



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 097 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 087 146	5 084 927
Sum inntekter		5 087 146	5 084 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	97 164	92 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 089	42 089
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	3 096 228	2 773 511
Sum kostnader		3 235 481	2 907 616
Driftsresultat		1 851 665	2 177 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 960	110 417
Annen rentekostnad		1 122 010	1 162 660
Netto finans		-1 022 050	-1 052 243
Årsresultat		829 614	1 125 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	66 017 411	66 017 411
Maskiner og anlegg	10	205 764	247 853
Sum anleggsmidler		66 223 175	66 265 264
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		11 422	882
Andre fordringer		37 722	17 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 386 155	2 916 239
Sum omløpsmidler		2 435 298	2 934 698
SUM EIENDELER		68 658 473	69 199 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Annen egenkapital		15 401 527	14 571 913
Sum egenkapital	13	15 406 627	14 577 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	35 765 327	37 109 823
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 395 000	17 395 000
Sum langsiktig gjeld		53 160 327	54 504 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 533	108 907
Skyldige offentlige avgifter		0	468
Annen kortsiktig gjeld		9 986	8 752
Sum kortsiktig gjeld		91 519	118 126
Sum gjeld		53 251 846	54 622 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 658 473	69 199 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	53 160 327	54 504 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359258

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 097 779
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 087 146	5 084 927
Sum inntekter		5 087 146	5 084 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	97 164	92 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	42 089	42 089
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 096 228	2 773 511
Sum kostnader		3 235 481	2 907 616
Driftsresultat		1 851 665	2 177 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 960	110 417
Annen rentekostnad		1 122 010	1 162 660
Netto finans		-1 022 050	-1 052 243
Årsresultat		829 614	1 125 068



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTSLAGET FJELLVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	66 017 411	66 017 411
Maskiner og anlegg	10	205 764	247 853
Sum anleggsmidler		66 223 175	66 265 264

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		11 422	882
Andre fordringer		37 722	17 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 386 155	2 916 239
Sum omløpsmidler		2 435 298	2 934 698

SUM EIENDELER		68 658 473	69 199 963
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100

Annen egenkapital		15 401 527	14 571 913
Sum egenkapital	13	15 406 627	14 577 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	35 765 327	37 109 823
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 395 000	17 395 000
Sum langsiktig gjeld		53 160 327	54 504 823

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 533	108 907
Skyldige offentlige avgifter		0	468
Annen kortsiktig gjeld		9 986	8 752
Sum kortsiktig gjeld		91 519	118 126

Sum gjeld		53 251 846	54 622 949
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 658 473	69 199 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	53 160 327	54 504 823



Organisasjonsnr: 987 097 779
BORETTLAGET FJELLVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 348 Borettslaget Fjellveien 61

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 505 528	2 505 528	2 505 486	2 632 076
Innkrevde renter/avdrag		2 466 515	2 466 595	2 466 593	2 466 541
Strøm elbil		12 863	15 741	15 000	15 000
Innkrevning målingsbasert energi		71 640	66 463	100 000	100 000
Dugnad		30 600	30 600	30 600	30 600
SUM INNEKTER		5 087 146	5 084 928	5 117 679	5 244 217
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 114	9 492	7 110	7 110
Styrehonorar	2	90 050	82 525	90 000	90 000
Revisjonshonorar	3	12 269	11 719	12 150	12 700
Forretningsførerhonorar		133 018	146 435	132 761	139 150
Løpende kontrakter	4	469 609	483 715	479 300	491 250
Andre honorar og innleide tjenester	5	40 235	18 904	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	1 134 911	839 815	580 000	580 000
Forsikring	7	227 240	230 235	259 000	268 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	876 582	871 949	942 500	970 304
Energi		161 060	160 176	170 000	170 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		29 806	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	11 498	10 563	13 375	12 375
Avskrivning driftsmidler	10	42 089	42 089	42 089	42 089
SUM KOSTNADER		3 235 481	2 907 616	2 728 285	2 782 978
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 851 665	2 177 311	2 389 394	2 461 239
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		99 960	110 417	40 000	60 000
Rentekostnader		1 122 010	1 162 660	1 122 173	1 080 366
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 022 050	-1 052 243	-1 082 173	-1 020 366
ÅRSRESULTAT		829 614	1 125 068	1 307 221	1 440 873



Årsregnskap 2025 Balanse 348 Borettslaget Fjellveien 61

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	66 017 411	66 017 411
Andre driftsmidler	10	205 764	247 853
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		66 223 175	66 265 264
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		1 785	1 226
Forskuddsbetalt forsikring		35 937	16 351
Kundefordringer		11 422	882
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 386 155	2 916 239
Sum omløpsmidler		2 435 298	2 934 698
SUM EIENDELER		68 658 473	69 199 963

Borettslaget Fjellveien 61



Årsregnskap 2025 Balanse 348 Borettslaget Fjellveien 61

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 100	5 100
Annen egenkapital		15 401 527	14 571 913
Sum egenkapital	13	15 406 627	14 577 013
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	35 765 327	37 109 823
Borettsinnskudd	15	17 395 000	17 395 000
Sum langsiktig gjeld		53 160 327	54 504 823
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 986	8 497
Leverandørgjeld		81 533	108 907
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	468
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	255
Sum kortsiktig gjeld		91 519	118 126
Sum gjeld		53 251 846	54 622 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	53 160 327	54 504 823

Sted: _____, dato: _____

Finn Larsen
Styreleder

Sofie Therese Støylen
Styremedlem

Kåre Jon Sunnarvik
Styremedlem

Eirik Reidar Utne
Styremedlem

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	2 816 572	2 953 404
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	829 614	1 125 068
Tilbakeføring avskrivninger	42 089	42 089
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 344 496	-1 303 989
B. Årets endringer disponible midler	-472 793	-136 832
C. Disponible midler UB	2 343 779	2 816 572
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 435 298	2 934 698
- Kortsiktig gjeld	-91 519	-118 126
Disponible midler	2 343 779	2 816 572
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	2 206 908	2 134 891

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	0	255
5050 Honorar	0	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	7 114	6 717
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	20
Sum	7 114	9 492

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	90 050	82 525
Sum	90 050	82 525

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden okt. 2024-okt. 2025

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	12 269	11 719
Sum	12 269	11 719

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6330 Vaktmestertjenester	39 269	51 047	25 000	25 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	82 401	69 762	80 000	90 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	30 347	29 320	30 300	31 750
6780 Ventilasjon	18 455	38 570	50 000	40 000
6780 Vakthold/brannsikring	21 290	32 468	16 000	13 500
6780 Kabel-tv/internett	277 848	262 548	278 000	291 000
Sum	469 609	483 715	479 300	491 250

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	1 734	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	38 501	18 904
Sum	40 235	18 904

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	3 354	11 429
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	160 012	612 599
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	138 598	15 450
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	818 578	196 479
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	437	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 931	3 859
Sum	1 134 911	839 815

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	196 624	199 141
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	30 616	31 094
Sum	227 240	230 235

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	365 422	365 364	409 500	386 000
6320 Renovasjon	228 812	224 237	250 500	252 000
7760 Eiendomsskatt	282 348	282 348	282 500	332 304
Sum	876 582	871 949	942 500	970 304

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	311
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	490	236
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 453	6 420
7740 Øredifferanser	-176	50
7770 Bank og kortgebyrer	1 459	1 636
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 272	1 910
Sum	11 498	10 563

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg under bakken	Ladeanlegg garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 655	289 563
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 655	289 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	163 064	183 390
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 591	106 173
Årets avskrivninger :	13 133	28 956
Anskaffelsesår :	2013	2019
Antatt levetid i år :	20	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2005		65 665 000
Rehabilitering / påkostning		0
Støttemur 28.06.21		352 411
Bokført verdi pr. 01.01.		66 017 411
Årets endring		0
Bokført verdi pr. 31.12		66 017 411

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	177 317	777 488
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	250
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	2 206 908	2 134 891
1966 Finanskonto	1 930	3 610
Sum	2 386 155	2 916 239

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	5 100	5 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	14 571 913	13 446 845
Årets resultat	829 614	1 125 068
Egenkapital pr. 31.12	15 406 627	14 577 013

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15318165
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	3.065 %
Betingelser:	Fastrente 3,065% til 01.05.32
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	48 270 000
Lånesaldo 01.01:	37 109 823
Avdrag i perioden:	1 344 496
Lånesaldo 31.12:	35 765 327
Saldo 5 år frem i tid:	28 391 221

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	780 472	4 682 832
	2	776 508	1 553 016
	1	758 726	758 726
	18	706 378	12 714 804
	1	699 450	699 450
	1	681 668	681 668
	16	669 331	10 709 296
	5	663 885	3 319 425
	1	646 102	646 102

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 28 391 221 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Fjellveien 61



Noter 348 Borettslaget Fjellveien 61 org.nr. 987097779

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	17 395 000
Sum	17 395 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 53 160 327 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 66 017 411.

Borettslaget Fjellveien 61



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjellveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjellveien 61

Styreleder	Finn Larsen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Eirik Reidar Utne (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Sofie Therese Støylen (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Kåre Jon Sunnarvik (sign.)	20.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjellveien 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjellveien 61 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 26. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 15:27:09 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 0bf356f4-f25a-44e9-b288-4e44deb72e51

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.