



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 246	57 316
Annen driftsinntekt		34 750	
Sum inntekter		444 996	57 316
Kostnader			
Varekostnad		16 392	19 132
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 123	75 280
Annen driftskostnad	3	145 243	117 459
Sum kostnader		233 758	211 870
Driftsresultat		211 237	-154 554
Annen finanskostnad		535	396
Sum finanskostnader		535	396
Netto finans		-535	-396
Resultat før skattekostnad	4	210 702	-154 950
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	210 702	-154 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 702	-154 950
Totalresultat		210 702	-154 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 702	-154 950
Sum overføringer og disponeringer		210 702	-154 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	742 987
Maskiner og anlegg		161 300	217 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 044	63 542
Sum varige driftsmidler	2	966 331	1 023 829
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		460 497	451 655
Sum finansielle anleggsmidler		460 497	451 655
Sum anleggsmidler		1 426 828	1 475 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 041	
Sum fordringer		116 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911	13 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 911	13 374
Sum omløpsmidler		117 952	13 374
SUM EIENDELER		1 544 780	1 488 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		171 193	381 895
Sum opptjent egenkapital		-171 193	-381 895
Sum egenkapital	5, 7	-141 193	-351 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 682 223	1 833 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 223	1 833 440
Sum langsiktig gjeld		1 682 223	1 833 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 313
Sum kortsiktig gjeld		3 750	7 313
Sum gjeld		1 685 973	1 840 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 780	1 488 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435308

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Vestbygdvegen 1305
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Kåre Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 246	57 316
Annen driftsinntekt		34 750	
Sum inntekter		444 996	57 316
Kostnader			
Varekostnad		16 392	19 132
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 123	75 280
Annen driftskostnad	3	145 243	117 459
Sum kostnader		233 758	211 870
Driftsresultat		211 237	-154 554
Annen finanskostnad		535	396
Sum finanskostnader		535	396
Netto finans		-535	-396
Resultat før skattekostnad	4	210 702	-154 950
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	210 702	-154 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 702	-154 950
Totalresultat		210 702	-154 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 702	-154 950
Sum overføringer og disponeringer		210 702	-154 950



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		742 987	742 987
--------------	--	---------	---------

Maskiner og anlegg		161 300	217 300
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		62 044	63 542
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	966 331	1 023 829
--------------------------------	----------	----------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		460 497	451 655
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		460 497	451 655
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 426 828	1 475 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 041	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		116 041	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 911	13 374
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 911	13 374
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		117 952	13 374
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 544 780	1 488 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		171 193	381 895
Sum opptjent egenkapital		-171 193	-381 895
Sum egenkapital	5, 7	-141 193	-351 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 682 223	1 833 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 223	1 833 440
Sum langsiktig gjeld		1 682 223	1 833 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 313
Sum kortsiktig gjeld		3 750	7 313
Sum gjeld		1 685 973	1 840 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 544 780	1 488 858



Organisasjonsnr: 927 179 504
MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Møysalen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 179 504



RESULTATREGNSKAP

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		410 246	57 316
Annen driftsinntekt		34 750	0
Sum driftsinntekter		444 996	57 316
Varekostnad		16 392	19 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 123	75 280
Annen driftskostnad	3	145 243	117 459
Sum driftskostnader		233 758	211 870
Driftsresultat		211 237	-154 554
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		535	396
Resultat av finansposter		-535	-396
Resultat før skattekostnad	4	210 702	-154 950
Resultat		210 702	-154 950
Årsresultat	5	210 702	-154 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		210 702	0
Overført til udekket tap		0	154 950
Sum overføringer		210 702	-154 950



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		742 987	742 987
Maskiner og anlegg		161 300	217 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 044	63 542
Sum varige driftsmidler	2	966 331	1 023 829
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		460 497	451 655
Sum finansielle anleggsmidler		460 497	451 655
Sum anleggsmidler		1 426 828	1 475 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 041	0
Sum fordringer		116 041	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911	13 374
Sum omløpsmidler		117 952	13 374
Sum eiendeler		1 544 780	1 488 858



BALANSE

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-171 193	-381 895
Sum opptjent egenkapital		-171 193	-381 895
Sum egenkapital	5, 7	-141 193	-351 895
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 682 223	1 833 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 223	1 833 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	0
Skyldig offentlige avgifter		0	7 313
Sum kortsiktig gjeld		3 750	7 313
Sum gjeld		1 685 973	1 840 753
Sum egenkapital og gjeld		1 544 780	1 488 858

Vestbygd 13. mai 2025
Styret i Møysalen Eiendomsdrift AS

Wiggo Kåre Marthinussen
styreleder



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021 ved skattefrie omdanning av Martinussen Trading ENK.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	940 000	280 000	554 122	1 774 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			14 625	14 625
= Anskaffelseskost 31.12.24	940 000	280 000	568 747	1 788 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	197 013	118 700	506 703	822 416
= Bokført verdi 31.12.24	742 987	161 300	62 044	966 331
Årets ordinære avskrivninger		56 000	16 123	72 123
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5-10 år	

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 5



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet i 2024. Selskapet har således heller ingen plikt i henhold til tjenstepensjonsloven.

REVISOR

Selskapet har benyttet sin mulighet for fravalg av revisjon.

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 6



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 702	-154 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 330	1 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-208 372	0
Skattepliktig inntekt	0	-153 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	19 953	17 624	-2 330
Sum	19 953	17 624	-2 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 946	-353 318	-208 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 993	335 695	210 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	-381 895	-351 895
Årets resultat		210 702	210 702
Pr 31.12.2024	30 000	-171 193	-141 193

MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

SIDE 7



MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS

927 179 504

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØYSALEN EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiggo Kåre Marthinussen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wiggo Kåre Marthinussen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har hatt et overskudd i 2024 og dermed redusert den negative egenkapital med dette. Det foreligger merverdier i eiendom. Selskapet har lite ekstern gjeld og betaler sine forpliktelser løpende. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.