



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 024 796	5 540 160
Sum inntekter		8 024 796	5 540 160
Kostnader			
Varekostnad		0	46 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 900 198	2 160 760
Annen driftskostnad		1 131 676	940 071
Sum kostnader		4 031 874	3 147 301
Driftsresultat		3 992 922	2 392 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 088	129 488
Sum finansinntekter		152 088	129 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 276 648	2 303 825
Annen rentekostnad		1 442 873	1 828 990
Annen finanskostnad		0	3 138
Sum finanskostnader		4 719 521	4 135 952
Netto finans		-4 567 433	-4 006 464
Resultat før skattekostnad		-574 511	-1 613 605
Skattekostnad	2	-126 392	-353 328
Årsresultat		-448 119	-1 260 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-448 119	-1 260 277
Sum overføringer og disponeringer		-448 119	-1 260 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	839 523	713 131
Sum immaterielle eiendeler		839 523	713 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	108 782 350	80 716 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	217 200	217 200
Sum varige driftsmidler		108 999 550	80 933 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 839 074	81 646 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 449 524	1 505 768
Sum fordringer		1 449 524	1 505 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 449 524	1 505 768
SUM EIENDELER		111 288 598	83 152 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 784 846	2 232 964
Sum opptjent egenkapital		1 784 846	2 232 964
Sum egenkapital		15 759 708	16 207 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 037 500	8 953 526
Langsiktig konserngjeld	7	57 160 499	50 848 961
Øvrig langsiktig gjeld		768 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 965 999	60 618 487
Sum langsiktig gjeld		65 965 999	60 618 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 350	2 512 479
Kortsiktig konserngjeld	7	27 832 562	3 634 928
Annen kortsiktig gjeld		167 980	178 570
Sum kortsiktig gjeld		29 562 891	6 325 976
Sum gjeld		95 528 890	66 944 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 288 598	83 152 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537292

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesdalen 14
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Edholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 024 796	5 540 160
Sum inntekter		8 024 796	5 540 160
Kostnader			
Varekostnad		0	46 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 900 198	2 160 760
Annen driftskostnad		1 131 676	940 071
Sum kostnader		4 031 874	3 147 301
Driftsresultat		3 992 922	2 392 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 088	129 488
Sum finansinntekter		152 088	129 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 276 648	2 303 825
Annen rentekostnad		1 442 873	1 828 990
Annen finanskostnad		0	3 138
Sum finanskostnader		4 719 521	4 135 952
Netto finans		-4 567 433	-4 006 464
Resultat før skattekostnad		-574 511	-1 613 605
Skattekostnad	2	-126 392	-353 328
Årsresultat		-448 119	-1 260 277
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-448 119	-1 260 277
Sum overføringer og disponeringer		-448 119	-1 260 277



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	839 523	713 131
Sum immaterielle eiendeler		839 523	713 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	108 782 350	80 716 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	217 200	217 200
Sum varige driftsmidler		108 999 550	80 933 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 839 074	81 646 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 449 524	1 505 768
Sum fordringer		1 449 524	1 505 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 449 524	1 505 768
SUM EIENDELER		111 288 598	83 152 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 784 846	2 232 964
Sum opptjent egenkapital		1 784 846	2 232 964
Sum egenkapital		15 759 708	16 207 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 037 500	8 953 526
Langsiktig konserngjeld	7	57 160 499	50 848 961
Øvrig langsiktig gjeld		768 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 965 999	60 618 487
Sum langsiktig gjeld		65 965 999	60 618 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 350	2 512 479
Kortsiktig konserngjeld	7	27 832 562	3 634 928
Annen kortsiktig gjeld		167 980	178 570
Sum kortsiktig gjeld		29 562 891	6 325 976
Sum gjeld		95 528 890	66 944 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 288 598	83 152 289



Organisasjonsnr: 914 947 251
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57160499.00	50848961.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27832562.00	3634928.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8037500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
108782350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
914947251
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
914 947 251

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 024 796	5 540 160
Sum driftsinntekter		8 024 796	5 540 160
Driftskostnader			
Varekostnad		0	46 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 900 198	2 160 760
Annen driftskostnad		1 131 676	940 071
Sum driftskostnader		4 031 874	3 147 301
Driftsresultat		3 992 922	2 392 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152 088	129 488
Sum finansinntekter		152 088	129 488
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 276 648	2 303 825
Annen rentekostnad		1 442 873	1 828 990
Annen finanskostnad		0	3 138
Sum finanskostnader		4 719 521	4 135 952
Netto finans		-4 567 433	-4 006 464
Resultat før skattekostnad		-574 511	-1 613 605
Skattekostnad	2	-126 392	-353 328
Årsresultat		-448 119	-1 260 277
Overføringer			
Annen egenkapital		-448 119	-1 260 277
Sum overføringer		-448 119	-1 260 277



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
914 947 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	839 523	713 131
Sum immaterielle eiendeler		839 523	713 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	108 782 350	80 716 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	217 200	217 200
Sum varige driftsmidler		108 999 550	80 933 391
Sum anleggsmidler		109 839 074	81 646 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 449 524	1 505 768
Sum fordringer		1 449 524	1 505 768
Sum omløpsmidler		1 449 524	1 505 768
SUM EIENDELER		111 288 598	83 152 289



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
914 947 251

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 974 862	3 974 862
Sum innskutt egenkapital		13 974 862	13 974 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 784 846	2 232 964
Sum opptjent egenkapital		1 784 846	2 232 964
Sum egenkapital		15 759 708	16 207 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 037 500	8 953 526
Langsiktig konserngjeld	7	57 160 499	50 848 961
Øvrig langsiktig gjeld		768 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 965 999	60 618 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 350	2 512 479
Kortsiktig konserngjeld	7	27 832 562	3 634 928
Annen kortsiktig gjeld		167 980	178 570
Sum kortsiktig gjeld		29 562 891	6 325 976
Sum gjeld		95 528 890	66 944 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 288 598	83 152 289

BJØRNEVATN, 13.05.2025

Kristian Høydal
styrets leder

Anne Edholm
styremedlem

Bernt Eivind Østhus
styremedlem

Silje Randa
daglig leder



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
914 947 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
914 947 251

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	387 881	100 086 617	100 474 498
Tilgang i året	0	30 989 199	30 989 199
Avgang i året	0	-22 840	-22 840
Anskaffelseskost pr 31.12	387 881	131 052 976	131 440 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-170 681	-19 370 426	-19 541 107
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-170 681	-22 270 624	-22 441 305
Balanseført verdi pr 31.12	217 200	108 782 352	108 999 552
Årets av- og nedskrivninger	0	2 900 198	2 900 198
Økonomisk levetid	0 - 3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-126 392	-353 328
Skattekostnad	-126 392	-353 328
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-574 511	-1 613 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 801 195	-921 847
Skattepliktig inntekt	-2 375 706	-2 535 453

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-706 052	1 095 144	-1 801 195
Fremførbart underskudd	-2 535 453	-4 911 159	2 375 706
Netto forskjeller	-3 241 504	-3 816 015	574 511
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 241 504	-3 816 015	574 511
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-713 131	-839 523	126 392

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	1 000	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Snowhotel Kirkenes AS	10 000	100,00	Ordinære



RADIUS KIRKENES EIENDOM AS
914 947 251

Mer om aksjer og aksjonærer

Radius Kirkenes Eiendom AS inngår konsernregnskapet til Reiseliv Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.norwegian.travel

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	3 974 862	2 232 964	16 207 826
Årsresultat	0	0	-448 119	-448 119
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	3 974 862	1 784 846	15 759 708

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 037 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	108 782 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	57 160 499	50 848 961

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 832 562	3 634 928



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Radius Kirkenes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radius Kirkenes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LLM4E-ECEMA-Z605D-MJZVQ-L4AJF-DY01C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLM4E-ECEMA-Z60SD-MJZVQ-L4AJF-DY01C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 11:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLM4E-EOEMA-Z605D-MUZVQ-L4AJT-DY01C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.