



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONTOR AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 16  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 345</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 049 470	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 470</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 695</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 580	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 580</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 580</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 081 275</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 055 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 620</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 620</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 275</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONTOR AS  
Forretningsadresse: Ullernchausséen 16  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 928 211 584  
FRONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 345</b>	



Organisasjonsnr: 928 211 584  
FRONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 225  
Sum immaterielle eiendeler 1 225

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3  
Investering i annet foretak i samme konsern 3  
Investeringer i tilknyttet selskap 3  
Investeringer i aksjer og andeler 3 1 049 470  
Obligasjoner 3  
Andre langsiktige fordringer 3  
Sum finansielle anleggsmidler 1 049 470

Sum anleggsmidler 1 050 695 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 580  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 580

Sum omløpsmidler 30 580 0

SUM EIENDELER 1 081 275 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 345  
Sum opptjent egenkapital -4 345



<b>Sum egenkapital</b>	6	25 655	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 055 620	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 620</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 620</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 081 275</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 211 584  
FRONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

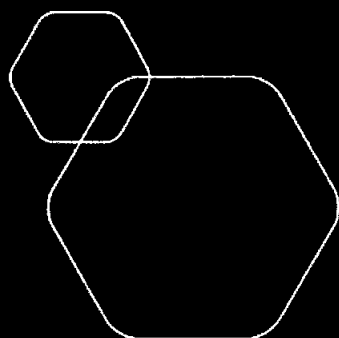
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

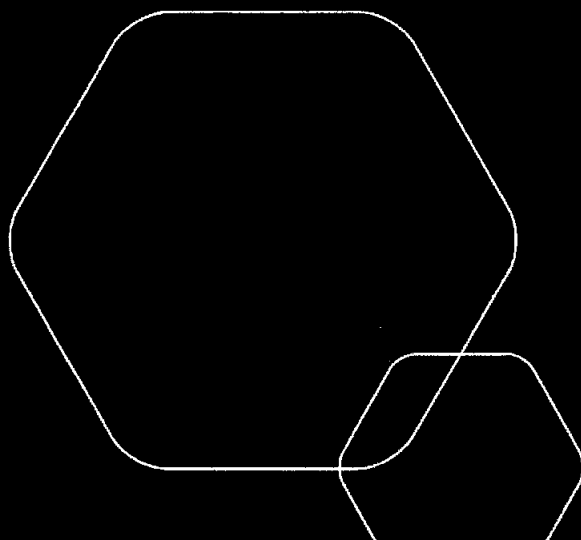
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Frontor AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 211 584



## RESULTATREGNSKAP

FRONTOR AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	09.11.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	5 570
Sum driftskostnader		5 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 345</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		4 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 345</b>

FRONTOR AS

SIDE 2



## BALANSE

FRONTOR AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 049 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 049 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 081 275</b>

FRONTOR AS

SIDE 3




**BALANSE**

FRONTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	1 055 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 055 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 055 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 081 275</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Frontor AS

  
Nora Benedicte Brinchmann  
styreleder

  
Fredrik Brinchmann  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-5 570
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 570</b>



Utsatt skattefordel (22 %) -1 225

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Malling & Co Markets AS	1 049 470	1 049 470
<b>Sum</b>	<b>1 049 470</b>	<b>1 049 470</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld fra aksjonær	163 570	0
Øvrig langsiktig gjeld	892 050	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 055 620</b>	<b>0</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

Øvrig langsiktig gjeld har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 1 049 470

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRONTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nora Benedicte Brinchmann	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nora Benedicte Brinchmann	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-4 345	-4 345
Stiftelse	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-4 345	25 655