



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvika 1C
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Magda Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 720	240 378
Sum inntekter		200 720	240 378
Kostnader			
Varekostnad			7 200
Lønnskostnad		55	
Avskrivning	2	73 456	73 456
Annen driftskostnad	5	119 230	107 875
Sum kostnader		192 741	188 531
Driftsresultat		7 979	51 847
Annen rentekostnad		23 519	17 306
Sum finanskostnader		23 519	17 306
Netto finans		-23 519	-17 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 540	34 541
Skattekostnad	7	-3 419	7 599
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-12 121	26 942
Årsresultat	7	-12 121	26 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	12 121	
Overføring til/fra annen egenkapital			26 942
Sum overføringer og disponeringer		12 121	26 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 857	6 438
Sum immaterielle eiendeler		9 857	6 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/6	1 689 494	1 762 950
Sum varige driftsmidler	1/2/6	1 689 494	1 762 950
Sum anleggsmidler	1/2	1 699 351	1 769 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 251	29 251
Andre fordringer	1	133 135	133 775
Sum fordringer		143 386	163 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	50 000	50 000
Sum investeringer	1	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 734	209 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 734	209 220
Sum omløpsmidler		391 120	422 246
SUM EIENDELER		2 090 471	2 191 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital	3/4	32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 946	6 825
Sum opptjent egenkapital	4	-18 946	-6 825
Sum egenkapital	4	13 054	25 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 935 276	1 996 845
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 935 276	1 996 845
Sum langsiktig gjeld	6	1 935 276	1 996 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 594	79 427
Skyldige offentlige avgifter		14 444	24 716
Annen kortsiktig gjeld		67 103	65 471
Sum kortsiktig gjeld		142 141	169 614
Sum gjeld		2 077 417	2 166 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 471	2 191 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643151

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 561 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLENGRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvika 1C
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Magda Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 561 284
KLENGRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 720	240 378
Sum inntekter		200 720	240 378
Kostnader			
Varekostnad			7 200
Lønnskostnad		55	
Avskrivning	2	73 456	73 456
Annen driftskostnad	5	119 230	107 875
Sum kostnader		192 741	188 531
Driftsresultat		7 979	51 847
Annen rentekostnad		23 519	17 306
Sum finanskostnader		23 519	17 306
Netto finans		-23 519	-17 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-15 540	34 541
Skattekostnad	7	-3 419	7 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 121	26 942
Årsresultat	7	-12 121	26 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	12 121	
Overføring til/fra annen egenkapital			26 942
Sum overføringer og disponeringer		12 121	26 942



Organisasjonsnr: 920 561 284
KLENGRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 857	6 438
Sum immaterielle eiendeler		9 857	6 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/6	1 689 494	1 762 950
Sum varige driftsmidler	1/2/6	1 689 494	1 762 950
Sum anleggsmidler	1/2	1 699 351	1 769 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 251	29 251
Andre fordringer	1	133 135	133 775
Sum fordringer		143 386	163 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	50 000	50 000
Sum investeringer	1	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 734	209 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 734	209 220
Sum omløpsmidler		391 120	422 246
SUM EIENDELER		2 090 471	2 191 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital	3/4	32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 946	6 825
Sum opptjent egenkapital	4	-18 946	-6 825



Sum egenkapital	4	13 054	25 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 935 276	1 996 845
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 935 276	1 996 845
Sum langsiktig gjeld	6	1 935 276	1 996 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 594	79 427
Skyldige offentlige			
avgifter		14 444	24 716
Annen kortsiktig gjeld		67 103	65 471
Sum kortsiktig gjeld		142 141	169 614
Sum gjeld		2 077 417	2 166 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 471	2 191 634



Organisasjonsnr: 920 561 284
KLENGRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3/4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



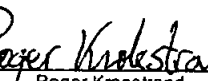
Klengro Eiendom As

Org. nr: 920561284

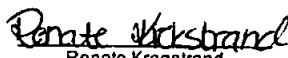
Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3/4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital	3/4	32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 946	6 825
Sum opptjent egenkapital	4	-18 946	-6 825
Sum egenkapital	4	13 054	25 175
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	1 935 276	1 996 845
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 935 276	1 996 845
Sum langsiktig gjeld	6	1 935 276	1 996 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 594	79 427
Skyldige offentlige avgifter		14 444	24 716
Annen kortsiktig gjeld		67 103	65 471
Sum kortsiktig gjeld		142 141	169 614
Sum gjeld		2 077 417	2 166 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 471	2 191 634

Sandhornøya 10.05.2023


Randi Magda Krogstrand
Styrets leder


Roger Krogstrand
Styremedlem/Nestleder


Tony Andre Krogstrand
Styremedlem


Renate Krogstrand
Styremedlem


Lill-Magda Krogstrand
Styremedlem



Klengro Eiendom As

Org. nr: 920561284

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 857	6 438
Sum immaterielle eiendeler		9 857	6 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/6	1 689 494	1 762 950
Sum varige driftsmidler	1/2/6	1 689 494	1 762 950
Sum anleggsmidler	1/2	1 699 351	1 769 388
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 251	29 251
Andre fordringer	1	133 135	133 775
Sum fordringer		143 386	163 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	50 000	50 000
Sum investeringer	1	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 734	209 220
Sum omløpsmidler		391 120	422 246
SUM EIENDELER		2 090 471	2 191 634



Klengro Eiendom As

Org. nr. 920561284

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 720	240 378
Sum driftsinntekter		200 720	240 378
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 200
Lønnskostnad		55	0
Avskrivning	2	73 456	73 456
Annen driftskostnad	5	119 230	107 875
Sum driftskostnader		192 741	188 531
DRIFTSRESULTAT		7 979	51 847
Annen rentekostnad		23 519	17 306
Sum finanskostnader		23 519	17 306
Netto finansposter		-23 519	-17 306
Resultat før skattekostnad		-15 540	34 541
Skattekostnad	7	-3 419	7 599
ÅRSRESULTAT	7	-12 121	26 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	12 121	0
Overføring til/fra annen egenkapital		0	26 942
Sum overføringer og disponeringer		12 121	26 942



Klengro Eiendom AS
ORG.NR 920 561 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inne ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi a anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. dog avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelse	1.762.950
Påkost 2022	0
Avskrivning 2022	73.456
UB 31.12.2022	1.689.494



Klengro Eiendom AS

ORG.NR 920 561 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2022

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er på kr 32.000 fordelt på 32 aksjer a kr 1.000. Følgende aksjeeiere :

Roger Krokstrand	16 aksjer
Randi Krogstrand	16 aksjer

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Total Kapital
IB 01.01.2022	32.000	- 6.825	25.175
Resultat 2022		- 12.121	26.942
UB Kapital 31.12.2022	32.000	- 18.946	13.054

NOTE 5 LØNN, ANDRE KOSTNADER

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret eller medlemmer av styret, ansatte eller aksjonærer. Antall ansatte i 2022 var 0

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2022

Selskapet er ikke revisjonspliktig

NOTE 6 LÅN, SIKKERHETSSTILLELSE

	2022
Langsiktig lån	1.935.276
Pantestillelse fast eiendom	1.689.494



Klengro Eiendom AS
ORG.NR 920 561 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2022

NOTE 7 SKATTER

Resultat før skattekostnad	- 15.540
Midlertidige forskjeller	11.927
Fremførbart underskudd	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Resultat før skatt	- 15.540
Betalbar skatt	<u>0</u>
Endring utsatt skatt	- 3.419

Årsoverskudd 2022	<u>- 12.121</u>
--------------------------	------------------------