



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTER TORG ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Møllergata 39  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: tore.hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 351 315	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 351 315</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 765 148	
Annen driftskostnad	2	1 671 793	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 436 941</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 626</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 611	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 611</b>	
Annen rentekostnad		615	
Annen finanskostnad		2 439	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 054</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 443</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 069</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 989	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-66 080</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 080</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 080</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-66 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 080</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	5 306 680	
Andre fordringer	4	189 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 495 692</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 742	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 742</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 751 434</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 751 434</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6	7 200	
Annen innskutt egenkapital	6	66 467	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 667</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	66 080	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 080</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 587</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 714	
Utbytte	4	5 430 133	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 713 847</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 713 847</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 751 434</b>	<b>0</b>



**Sæter Torg Entreprenør AS**  
RESULTATREGNSKAP 23.01. - 31.12.

	Note	2017
Annen driftsinntekt		8 351 315
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 351 315</b>
Driftskostnader eiendom		6 765 148
Annen driftskostnad	2	1 671 793
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>8 436 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 626</b>
Annen renteinntekt		1 611
Annen rentekostnad		-615
Annen finanskostnad		-2 439
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 989
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-66 080</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>		
Avsatt til annen egenkapital		-66 080
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-66 080</b>



**Sæter Torg Entreprenør AS**

BALANSE PR. 31.12.

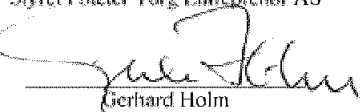
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4, 7	5 306 680
Andre kortsiktige fordringer	4	189 012
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 495 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 751 434</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 751 434</u>



**Sæter Torg Entreprenør AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Overkurs	6	7 200
Annen innskutt egenkapital	6	66 467
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>103 667</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	6	-66 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-66 080</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>37 587</u>
<b>GJELD</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		283 714
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 430 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 713 847</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 713 847</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 751 434</u>

Oslø, 12. juni 2018  
Styret i Sæter Torg Entreprenør AS  
  
Gerhard Holm  
styreleder



## Sæter Torg Entreprenør AS Noter til årsregnskapet 2017

### Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-2 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### 1-3 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

#### 1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### 1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet er stiftet 23.1.17 og registrert 1.2.17. Det er av den grunn ikke avgitt regnskap tidligere, og det eksisterer derfor ingen sammelningsstall.



## Sæter Torg Entreprenør AS Noter til årsregnskapet 2017

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017
Lovpålagt revisjon	-
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
	-

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

### Note 3 Skatt

	2017
Betalbar skatt	-20 989
Endring i utsatt skatt	*
Sum skattekostnad	-20 989

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-87 069
Permanente forskjeller *)	-387
Endring i midlertidige forskjeller	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-
Mottatt konsernbidrag	87 456
Årets skattegrunnlag	-
Beregnet og resultatført betalbar skatt	-
Balanseført betalbar skatt	*

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2017
Fordringer	-
Fremførbart underskudd	-
Sum	-

23 % utsatt skatt/ - utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapskikk.



## Sæter Torg Entreprenør AS Noter til årsregnskapet 2017

### Note 4. Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017
Kortsiktig gjeld Elvely Holding AS	-5 430 133
<b>Sum</b>	<b>-5 430 133</b>

Fordring	2017
Kundefordring selskap i samme konsern	4 773 934
Avsett konsernbidrag	87 456
<b>Sum</b>	<b>4 861 390</b>

### Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

Selskapet er 100 % eid av Ekebergveien 228 B AS

### Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	-	-	-	-	-
Stiftelse 23.01.2017	30 000	7 200	-	-	37 200
Mottatt konsernbidrag	-	-	66 467	-	66 467
Årets resultat	-	-	-	-66 080	-66 080
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>7 200</b>	<b>66 467</b>	<b>-66 080</b>	<b>37 587</b>

### Note 7. Kundefordringer

	2017
Kundefordringer	5 306 680
Avsetning tap	-
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>5 306 680</b>



## RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sæter Torg Entreprenør AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
NO 982 316 588 MVA

### Uavhengig revisors beretning

T: +47 23 11 42 00

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

F: +47 23 11 42 01

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert Sæter Torg Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsårets avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Sæter Torg Entreprenør AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2018

RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor