



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 943 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PEDER HANSENS GATE 3  
Forretningsadresse: Peder Hansens gate 3  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018           | 2017     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |          |
| Annen driftsinntekt  |      | 140 040        |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>140 040</b> |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 3 693          |          |
| Annen driftskostnad  |      | 104 882        |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>108 575</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>31 465</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |          |
| Annen renteinntekt   |      | 101            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>101</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>101</b>     |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>31 566</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>31 566</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>31 566</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>31 566</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 31 566         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>31 566</b>  |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2018           | 2017           |
|---|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6        | 40 623         |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |          | <b>40 623</b>  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>40 623</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                |                |
| <b>Varer</b>  |          |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |          |                |                |
| Andre fordringer  |          | 3 436          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>3 436</b>   |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 4        | 189 907        | 202 273        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>189 907</b> | <b>202 273</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>193 343</b> | <b>202 273</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>233 966</b> | <b>202 273</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |          |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |          |                |                |
| Annen egenkapital   | 5        | 233 839        | 202 273        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |          | <b>233 839</b> | <b>202 273</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | <b>5</b> | <b>233 839</b> | <b>202 273</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 128            |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>128</b>     |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>128</b>     | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>233 967</b> | <b>202 273</b> |



Årsregnskap for

**Sameiet Peder Hansens gate 3**

886943172

Regnskapsår

01.01.2018 - 31.12.2018



## Resultatregnskap

|  | Note | 2018           |
|--|------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                    |      |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 140 040        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>140 040</b> |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 3 693          |
| Annen driftskostnad  |      | 104 882        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>108 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>31 465</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |
| Annen renteinntekt   |      | 101            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>101</b>     |
| <b>Netto finans<br/>Resultat</b>                             |      | <b>101</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>31 566</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>31 566</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>31 566</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>31 566</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>31 566</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 31 566         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>31 566</b>  |



## Balanse, eiendeler

|  | Note | 2018           |
|--|------|----------------|
| <b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>     |      |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende              | 6    | 40 623         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>40 623</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>40 623</b>  |
| <b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>                                |      |                |
| Andre fordringer   |      | 3 436          |
| <b>Sum fordringer</b>  |      | <b>3 436</b>   |
| <b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                      | 4    | 189 907        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                           |      | <b>189 907</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>  |      | <b>193 343</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>   |      | <b>233 966</b> |



## Balanse, egenkapital og gjeld

|   | Note | 2018           |
|---|------|----------------|
| <b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b> |      |                |
| Annen egenkapital                                     | 5    | 233 839        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |      | <b>233 839</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                | 5    | <b>233 839</b> |
| <b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>                       |      |                |
| Annen kortsiktig gjeld                                |      | 128            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |      | <b>128</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                                      |      | <b>128</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      | <b>233 967</b> |

Tromsø 13.02.2019

\_\_\_\_\_  
Marcus Nygård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sara Isabelle Larsen Jonnysdatter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Henrik Gudmundsen Spøkefugl  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 0 aksjonærer per 31.12.2018, da sameiet er regulert av eierseksjonsloven med 10 registrerte seksjoner.

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har ingen aksjer, da sameiet er regulert av eierseksjonsloven.

### Note 4 - Bankinnskudd

Driftskonto DNB 15060839066 - Saldo pr 31.12.2018: 189 907,05 NOK

Driftskonto SNN 47501769645 - Kontoen er avsluttet

### Note 5 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK Udekket tap | Sum     |
|---------------------------|--------------|----------|-----------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2018    |              |          |                 | 202 273              | 202 273 |
| Årets resultat            |              |          |                 | 31 566               | 31 566  |
| Egenkapital 31.12.2018    | 0            | 0        | 0               | 233 839              | 233 839 |

### Note 6 - Spesifikasjon varige driftsmidler

Postkassestativ kjøpt i 2018 for kr 44316, med fradrag for årets avskrivninger, gir balanseført verdi kr 40623.