



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 725 613	16 125 175
Annen driftsinntekt	9	209 016	4 780 764
Sum inntekter		28 934 629	20 905 939
Kostnader			
Varekostnad		917 429	649 008
Lønnskostnad	4	7 374 494	5 080 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	67 647	39 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	17 463 488	13 052 635
Sum kostnader		25 823 057	18 822 376
Driftsresultat		3 111 572	2 083 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102 911	16 643
Sum finansinntekter		102 911	16 643
Annen rentekostnad		123 720	934
Sum finanskostnader		123 720	934
Netto finans		-20 809	15 709
Ordinært resultat før skattekostnad		3 090 763	2 099 271
Skattekostnad på resultat	6	727 756	470 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 007	1 628 808
Årsresultat	3	2 363 007	1 628 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 007	1 628 808
Totalresultat		2 363 007	1 628 808
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		163 007	1 628 808
Sum overføringer og disponeringer	3	2 363 007	1 628 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		17 500	27 500
Utsatt skattefordel	6	12 942	38 268
Sum immaterielle eiendeler		30 442	65 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		413 997	135 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	146 124	102 293
Sum varige driftsmidler	5	560 121	238 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 012 975	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 975	
Sum anleggsmidler		1 603 538	303 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		78 237	137 528
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 246 716	1 856 305
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	323 605	2 924 798
Sum fordringer		4 570 321	4 781 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 034 488	4 484 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 034 488	4 484 496
Sum omløpsmidler		8 683 046	9 403 127
SUM EIENDELER		10 286 584	9 707 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	379 462	216 455
Sum opptjent egenkapital		379 462	216 455
Sum egenkapital	10	879 462	716 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 158 817	1 275 302
Betalbar skatt	6	702 430	27 897
Skyldig offentlige avgifter		490 448	396 115
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 855 428	7 291 258
Sum kortsiktig gjeld		9 407 123	8 990 571
Sum gjeld		9 407 123	8 990 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 286 584	9 707 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666284

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-HOTELS BRATTØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 15
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 725 613	16 125 175
Annen driftsinntekt	9	209 016	4 780 764
Sum inntekter		28 934 629	20 905 939
Kostnader			
Varekostnad		917 429	649 008
Lønnskostnad	4	7 374 494	5 080 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	67 647	39 926
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	17 463 488	13 052 635
Sum kostnader		25 823 057	18 822 376
Driftsresultat		3 111 572	2 083 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102 911	16 643
Sum finansinntekter		102 911	16 643
Annen rentekostnad		123 720	934
Sum finanskostnader		123 720	934
Netto finans		-20 809	15 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	727 756	470 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 007	1 628 808
Årsresultat	3	2 363 007	1 628 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 007	1 628 808
Totalresultat		2 363 007	1 628 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		163 007	1 628 808
Sum overføringer og disponeringer	3	2 363 007	1 628 808





Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		17 500	27 500
Utsatt skattefordel	6	12 942	38 268
Sum immaterielle eiendeler		30 442	65 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		413 997	135 838
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	146 124	102 293
Sum varige driftsmidler	5	560 121	238 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 012 975	
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 975	
Sum anleggsmidler		1 603 538	303 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		78 237	137 528
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 246 716	1 856 305
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	323 605	2 924 798
Sum fordringer		4 570 321	4 781 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 034 488	4 484 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 034 488	4 484 496
Sum omløpsmidler		8 683 046	9 403 127
SUM EIENDELER		10 286 584	9 707 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	379 462	216 455
Sum opptjent egenkapital		379 462	216 455
Sum egenkapital	10	879 462	716 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 158 817	1 275 302
Betalbar skatt	6	702 430	27 897
Skyldig offentlige avgifter		490 448	396 115
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 855 428	7 291 258
Sum kortsiktig gjeld		9 407 123	8 990 571
Sum gjeld		9 407 123	8 990 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 286 584	9 707 026



Organisasjonsnr: 997 963 326
P-HOTELS BRATTØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

P-hotels Brattøra AS



Resultatregnskap
P-hotels Brattøra AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		28 725 613	16 125 175
Annen driftsinntekt	9	209 016	4 780 764
Sum driftsinntekter		28 934 629	20 905 939
Varekostnad		917 429	649 008
Lønnskostnad	4	7 374 494	5 080 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	67 647	39 926
Annen driftskostnad	4	17 463 488	13 052 635
Sum driftskostnader		25 823 057	18 822 376
Driftsresultat		3 111 572	2 083 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		102 911	16 643
Annen rentekostnad		123 720	934
Resultat av finansposter		-20 809	15 709
Resultat før skattekostnad		3 090 763	2 099 271
Skattekostnad på resultat	6	727 756	470 463
Resultat		2 363 007	1 628 808
Årsresultat	3	2 363 007	1 628 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		163 007	1 628 808
Sum overføringer	3	2 363 007	1 628 808



Balanse P-hotels Brattøra AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		17 500	27 500
Utsatt skattefordel	6	12 942	38 268
Sum immaterielle eiendeler		30 442	65 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		413 997	135 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	146 124	102 293
Sum varige driftsmidler	5	560 121	238 131
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 012 975	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 975	0
Sum anleggsmidler		1 603 538	303 899
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		78 237	137 528
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 246 716	1 856 305
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	323 605	2 924 798
Sum fordringer		4 570 321	4 781 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 034 488	4 484 496
Sum omløpsmidler		8 683 046	9 403 127
Sum eiendeler		10 286 584	9 707 026



Balanse
P-hotels Brattøra AS

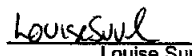
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	379 462	216 455
Sum opptjent egenkapital		<u>379 462</u>	<u>216 455</u>
Sum egenkapital	10	<u>879 462</u>	<u>716 455</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 158 817	1 275 302
Betalbar skatt	6	702 430	27 897
Skyldig offentlige avgifter		490 448	396 115
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 855 428	7 291 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 407 123</u>	<u>8 990 571</u>
Sum gjeld		<u>9 407 123</u>	<u>8 990 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 286 584</u>	<u>9 707 026</u>

Styret i P-hotels Brattøra AS


Marie Hofstad
styremedlem


Frode Hofstad
styreleder/daglig leder


Ellen Kristine Hofstad
styremedlem


Louise Suul
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P-hotels Brattøra AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
P-Holding AS	500	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	216 455	716 455
Årets resultat		2 363 007	2 363 007
Avsatt til utbytte		-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2022	500 000	379 462	879 462

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 740 171	4 396 638
Arbeidsgiveravgift	962 893	623 966
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-328 570	60 203
Sum	7 374 494	5 080 807

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	36 060	33 500
Regnskapsteknisk bistand	12 500	10 300
Andre attestasjonstjenester	0	17 500
Sum	48 560	61 300



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 840	569 260	2 206 787	30 000	2 889 887
Anskaffelseskost 31.12.22	83 840	569 260	2 206 787	30 000	2 889 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 093	569 260	2 044 403	2 500	2 624 256
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 093	569 260	2 044 403	2 500	2 624 256
Bokført verdi 31.12.22	75 747	0	162 384	27 500	265 631

Økonomisk levetid 0 år 0 år

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 430	451 864
Endring i utsatt skattefordel	25 326	18 599
Skattekostnad ordinært resultat	727 756	470 463

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 090 763	2 099 271
Permanente forskjeller	217 220	39 196
Endring i midlertidige forskjeller	-115 121	-84 540
Avgitt konsernbidrag	0	-1 927 122
Skattepliktig inntekt	3 192 862	126 805

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702 430	451 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-423 967
Sum betalbar skatt i balansen	702 430	27 897

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 090 763	2 099 271
Beregnet skatt av resultat før skatt	679 968	461 840
Skatteeffekt av permanente forskjeller	47 788	8 623
Sum	727 756	470 463
Effektiv skattesats	23,5 %	22,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-58 826	-173 947	-115 121
Sum	-58 826	-173 947	-115 121
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 826	-173 947	-115 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 942	-38 268	-25 327



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 246 960.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
P-Holding	0	0	0	0
F-Holding	0	0	1 012 975	1 012 975
Sum	0	0	1 012 975	1 012 975

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
P-Holding	365 368	99 077		29 489
P-Hotels Oslo AS	0	0	1 927 122	1 927 122
Sum	365 368	99 077	1 927 122	1 956 611

Note 9 Offentlige tilskudd

Det er mottatt kr 209 016 i tilskudd etter kompensasjonsordningen for næringslivet. Tilskuddet er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utbruddet av koronaviruset i 2020 fikk virksomheten et betydelig omsetningsfall. Hotellet mistet gjestegrunnlaget umiddelbart, måtte stenge ned og alle ansatte ble permittert.

I 2021 har omsetningen tatt seg opp igjen, i takt med at samfunnet har åpnet seg, og tilstandene har normalisert seg. Det har vært og er stor aktivitet i byen.

Styret har på tidspunkt for regnskapsavleggelsen tro på at også 2022 vil bli et bra år.

Årsregnskapet er på bakgrunn av dette derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift,



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i P-Hotels Brattøra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P-Hotels Brattøra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DXAOK-BZUB6-THLTU-J44X3-CV7T6-2TGZU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
P-Hotels Brattøra AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXAOK-BZUB6-1HLTU-J44X3-CV7T6-2TGZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-07-20 09:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXAOK-BZUB6-IHLTU-J44X3-CV7T6-2TGZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>