



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 644
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYNNEBAKKA 5-7 DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		952 785	906 498
Annen driftsinntekt		64 003	
Sum inntekter		1 016 788	906 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	254 877	55 998
Avskrivning varige driftsmidler	3	7 613	9 516
Annen driftskostnad		420 851	286 867
Sum kostnader		683 341	352 381
Driftsresultat		333 447	554 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 353	725
Annen finansinntekt		4 659	4 608
Sum finansinntekter		14 012	5 333
Annen rentekostnad		506	6 446
Sum finanskostnader		506	6 446
Netto finans		13 506	-1 113
Ordinært resultat før skattekostnad		346 953	553 004
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	346 953	553 004
Årsresultat		346 953	553 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 953	553 004
Totalresultat		346 953	553 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	3 662 455	3 562 455
Maskiner og anlegg	3	30 452	38 065
Skip	3		
Inventar og innredning	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 692 907	3 600 520
Sum anleggsmidler		3 692 907	3 600 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 003	
Sum fordringer		64 003	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	611 156	720 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 156	720 093
Sum omløpsmidler		675 159	720 093
SUM EIENDELER		4 368 066	4 320 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 307 986	4 261 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 307 986	4 261 033
Sum egenkapital	6	4 307 986	4 261 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		36 109
Gjeld til deltakere			860
Sum annen langsiktig gjeld			36 969
Sum langsiktig gjeld		0	36 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 861	17 335
Skyldige offentlige avgifter		8 143	641
Annen kortsiktig gjeld		21 076	4 635
Sum kortsiktig gjeld		60 080	22 611
Sum gjeld		60 080	59 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 066	4 320 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311792

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 644
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LYNNEBAKKA 5-7 DA
Forretningsadresse: Fortenvegen 52
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 989 161 644
LYNNEBAKKA 5-7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		952 785	906 498
Annen driftsinntekt		64 003	
Sum inntekter		1 016 788	906 498
Kostnader			
Lønnskostnad	2	254 877	55 998
Avskrivning varige driftsmidler	3	7 613	9 516
Annen driftskostnad		420 851	286 867
Sum kostnader		683 341	352 381
Driftsresultat		333 447	554 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 353	725
Annen finansinntekt		4 659	4 608
Sum finansinntekter		14 012	5 333
Annen rentekostnad		506	6 446
Sum finanskostnader		506	6 446
Netto finans		13 506	-1 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	346 953	553 004
Årsresultat		346 953	553 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 953	553 004
Totalresultat		346 953	553 004



Sum annen langsiktig gjeld		36 969
Sum langsiktig gjeld	0	36 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 861	17 335
Skyldige offentlige avgifter	8 143	641
Annen kortsiktig gjeld	21 076	4 635
Sum kortsiktig gjeld	60 080	22 611
Sum gjeld	60 080	59 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 368 066	4 320 613



Organisasjonsnr: 989 161 644
LYNNEBAKKA 5-7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjalgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lynnebakka 5-7 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynnebakka 5-7 DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lynnebakka 5-7 DA

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 16. februar 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Lynnebakke 5-7 DA

Name

Date

Olsen, Rune

2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Lynnebakka 5-7 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 161 644



Lynnebakka 5-7 DA
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		952 785	906 498
Annen driftsinntekt		64 003	0
Sum driftsinntekter		1 016 788	906 498
Lønnskostnad	2	254 877	55 998
Avskrivning varige driftsmidler	3	7 613	9 516
Annen driftskostnad		420 851	286 867
Sum driftskostnader		683 341	352 381
DRIFTSRESULTAT		333 447	554 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9 353	725
Annen finansinntekt		4 659	4 608
Rentekostnad		-506	-6 446
Resultat av finansposter		13 506	-1 113
ORDINÆRT RESULTAT	4	346 953	553 004
ÅRSRESULTAT		346 953	553 004

Org.nr: 989 161 644



Lynnebakka 5-7 DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	3 662 455	3 562 455
Maskiner og anlegg	3	30 452	38 065
Sum varige driftsmidler	3	3 692 907	3 600 520
SUM ANLEGGSMIDLER		3 692 907	3 600 520
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		64 003	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	5	611 156	720 093
SUM OMLØPSMIDLER		675 159	720 093
SUM EIENDELER		4 368 066	4 320 613

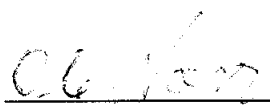
Org.nr: 989 161 644




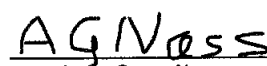
Lynnebakka 5-7 DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 307 986	4 261 033
SUM EGENKAPITAL	6	4 307 986	4 261 033
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	36 109
Gjeld til deltakere		0	860
Sum langsiktig gjeld		0	36 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 861	17 335
Skyldige offentlige avgifter		8 143	641
Annen kortsiktig gjeld		21 076	4 635
Sum kortsiktig gjeld		60 080	22 611
SUM GJELD		60 080	59 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 066	4 320 613

Gran, 16.02.2024


Ole Næss
for Fortun Eiendom AS


Paul Næss
for Offenhäuser Eiendom AS


Anne Grete Næss
for Enero AS

Org.nr: 989 161 644



Lynnebakka 5-7 DA

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	223 381	49 079
Arbeidsgiveravgift	31 496	6 919
Sum	254 877	55 998

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Lønnskostnader er knyttet til vedlikeholdsarbeid. Selskapets deltakere ivaretar administrasjonen av selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	143 831	3 562 455	3 706 286
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	143 831	3 662 455	3 806 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	113 379		113 379
= Bokført verdi 31.12.23	30 452	3 662 455	3 692 907
Årets ordinære avskrivninger	7 613		7 613
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 20%		



Lynnebakka 5-7 DA

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Inntekt og formue fra selskapet skattlegges på deltakerne. Skattepliktig resultat til fordeling er lik årsoverskuddet som utgjør kr 346 953.

Note 5 Bankinnskudd og bundne midler

Bankinnskudd bundet i forbindelse med forskuddstrekk lønn utgjør kr 3 744.

Note 6 Egenkapital, deltakere, andeler mv.

Selskapskapitalen består av 900 andeler á kr 111,11, til sammen kr 100 000.

Selskapets deltakere er:	Eier og ansvarsandel
Fortun Eiendom AS	1/3
Offenhäuser Eiendom AS	1/3
Enero AS	1/3

	Annen EK
Egenkapital pr 1.1	4 261 033
Årets resultat	346 953
Uttak deltakere	-300 000
Egenkapital pr 31.12	4 307 986

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-36 109
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	3 662 455	3 562 455