



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 860 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELADON AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		983 125	906 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 125</b>	<b>906 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		619	619
Annen driftskostnad	6	452 912	413 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 531</b>	<b>414 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 594</b>	<b>491 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 588	5 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 588</b>	<b>5 576</b>
Annen rentekostnad		187 159	181 352
Annen finanskostnad		2 206	2 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 365</b>	<b>183 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 777</b>	<b>-177 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 817</b>	<b>313 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 817</b>	<b>313 978</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		76 080	72 141
<b>Årsresultat</b>		<b>269 737</b>	<b>241 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		269 736	241 514
Overføring til/fra annen egenkapital		1	323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 737</b>	<b>241 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 711 251	6 711 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 125	10 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 721 376</b>	<b>6 721 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 721 376</b>	<b>6 721 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 242	5 610
Andre fordringer	6	277 907	265 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 149</b>	<b>270 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 149</b>	<b>270 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 005 525</b>	<b>6 992 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		256	255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256</b>	<b>255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 256</b>	<b>950 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 834	4 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 834</b>	<b>4 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 003 351	5 976 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 351</b>	<b>5 976 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 007 185</b>	<b>5 981 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		954	1 284
Annen kortsiktig gjeld		47 130	58 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 084</b>	<b>60 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 055 269</b>	<b>6 042 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 005 525</b>	<b>6 992 325</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Seladon AS

### Noter 2019

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene er tidsavgrenset.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) da det ikke er ansatte.

Det er ingen prinsippendringer i forhold til tidligere år.

2	AKSJER	Antall	'å- lydende	Kostpris	Bokført verdi
	Hafjell Golf AS	2		<b>30 800</b>	-
	Aksjene er nedskrevet til null				

3	ANLEGGSMIDLER		Eiendomme	Kunst
	Anskaffelseskost 1.1. og 31.12.		<b>6 711 251</b>	<b>10 125</b>

Eiendommer er stillet som sikkerhet for pantegjeld

4	SKATTER	2 019	2018	
	Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og skattepliktig nettoinntekt.			
	Resultat før skatt	345 817	313 791	
	Endring midlertidig forskjeller	4 358	5 448	
	Konsebidrag m/skattefradrag	<u>-345 817</u>	<u>-313 655</u>	
	Grunnlag betalbar skatt	<u>4 358</u>	<u>5 584</u>	
	<b>Midlertidig forskjeller</b>	2 019	2018	Endring
	Gevinst- og tapskonto	-17 434	-21 792	4 358
	Utsatt skatt (22%)	-3 835	<b>-4 794</b>	959
	Beregnet skatt av konsebidrag			-76 080
	Betalbar skatt			-959
	<b>Skatt resultat</b>			<b>-76 080</b>

#### 5 Egenkapital

Selskapets aksjer, 9.500 à kr 100, eies av:

Seladon Invest AS

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2018	950 000		255	950 255
Årets resultat	-	-	269 737	269 737
Avgitt konsebidrag	-	-	-269 737	-269 737
Mottatt konsebidrag - netto				-
<b>Sum egenkapital 31.12.2019</b>	<b>950 000</b>	<b>-</b>	<b>256</b>	<b>950 256</b>

6	Revisjonshonorar	2 019	2018
	Kostnadsført honorar for revisjon inklusiv m.v.a.	18 000	21 250
	Konsultativ bistand (inkl. m.v.a.)	7 500	

<b>Fordring på aksjonær</b>	277 907	265 339
Inkl. beregnede renter	5 588	5 576

Av fordringen er 271 426 innberettet som utbytte i 2019 og nedbetales med utbytte fra Seladon Itr



KPMG AS  
Dr. Hansteinsgate 9,  
3044 Drammen

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Seladon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seladon AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity  
Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straumo
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. august 2020

KPMG AS

Bernt Hellerud

Statsautorisert revisor