



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Helge Ellingsen  
Hamnhågen 1  
8270 DRAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HELGE ELLINGSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 175</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 337</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 054	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 283</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>85 283</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 283</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 206 097	1 375 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 206 097</b>	<b>1 375 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 206 097</b>	<b>1 375 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		533	
<b>Sum fordringer</b>		<b>533</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 692	363 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 692</b>	<b>363 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 225</b>	<b>363 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 322</b>	<b>1 738 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	85 283	
Udekket tap		39 054	39 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 229</b>	<b>-39 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 659</b>	<b>985 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		203 609	3 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>203 609</b>	<b>3 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 609</b>	<b>3 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 054	
Annen kortsiktig gjeld			750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 054</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 663</b>	<b>753 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 322</b>	<b>1 738 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Helge Ellingsen  
Hamnhågen 1  
8270 DRAG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HELGE ELLINGSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 175</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 162</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 337</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 054	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 283</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>85 283</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 283	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 283</b>	



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 206 097 1 375 050

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 206 097** **1 375 050**

**Sum anleggsmidler** **1 206 097** **1 375 050**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 533

**Sum fordringer** **533**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 91 692 363 935

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **91 692** **363 935**

**Sum omløpsmidler** **92 225** **363 935**

**SUM EIENDELER** **1 298 322** **1 738 985**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 970 000 970 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **1 024 430** **1 024 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	85 283	
Udekket tap		39 054	39 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 229</b>	<b>-39 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 070 659</b>	<b>985 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		203 609	3 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>203 609</b>	<b>3 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 609</b>	<b>3 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 054	
Annen kortsiktig gjeld			750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 054</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 663</b>	<b>753 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 322</b>	<b>1 738 985</b>



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Drag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 987 388



## RESULTATREGNSKAP

### DRAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 680 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 500 000	0
Annen driftskostnad		71 825	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 571 825</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 175</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 162	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 162</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		109 337	0
Skattekostnad på resultat	3	24 054	0
<b>Årsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 283	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 283</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### DRAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 206 097	1 375 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 206 097</b>	<b>1 375 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 206 097</b>	<b>1 375 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		533	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>533</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 692	363 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 225</b>	<b>363 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 298 322</b>	<b>1 738 985</b>



## BALANSE

### DRAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 024 430</strong>	<strong>1 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	85 283	0
Udekket tap		-39 054	-39 054
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>46 229</strong>	<strong>-39 054</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 070 659</strong>	<strong>985 376</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		203 609	3 609
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>203 609</strong>	<strong>3 609</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	24 054	0
Annen kortsiktig gjeld		0	750 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 054</strong>	<strong>750 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>227 663</strong>	<strong>753 609</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 298 322</strong>	<strong>1 738 985</strong>

29.02.2024  
Styret i Drag Eiendom AS

KJELL HELGE ELLINGSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Drag Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 375 050	1 375 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-168 953	-168 953
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 206 097</b>	<b>1 206 097</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 206 097</b>	<b>1 206 097</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 054	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 054</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 337	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>109 337</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 054	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 054</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KJELL HELGE ELLINGSEN	16	53,3	53,3
Cecilie Ellingsen	7	23,3	23,3
Therese Ellingsen	7	23,3	23,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
KJELL HELGE ELLINGSEN	styreleder	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>16</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Drag Eiendom AS er et nyoppstartet selskap hvor 2023 er første driftsår. Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 85 283 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Drag Eiendom ASs opparbeiding av tomter vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

Andre langsiktige ytelser til eier	203 609	3 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>203 609</b>	<b>3 609</b>