



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 162 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	4 039 043	4 042 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 039 043</b>	<b>4 042 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	410 957	309 337
Annen driftskostnad	13,14, 15	2 480 024	1 426 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 982</b>	<b>1 735 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 061</b>	<b>2 307 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 244	7 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244</b>	<b>7 390</b>
Annen rentekostnad		404 998	464 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-402 754</b>	<b>-456 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 754</b>	<b>-456 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 308</b>	<b>1 850 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 308</b>	<b>1 850 224</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>745 308</b>	<b>1 850 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 308	1 850 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 308</b>	<b>1 850 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	20 400 000	20 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	0	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 984	2 289 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 589 984</b>	<b>2 289 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 589 984</b>	<b>2 291 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 989 984</b>	<b>22 691 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	100 620	100 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 620</b>	<b>100 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 921 374	4 176 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 921 374</b>	<b>4 176 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 021 994</b>	<b>4 276 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 712 785	18 381 041
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 712 785</b>	<b>18 381 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 712 785</b>	<b>18 381 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 725	11 897
Annen kortsiktig gjeld	5	43 480	21 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 205</b>	<b>33 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 967 990</b>	<b>18 414 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 989 984</b>	<b>22 691 415</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435304

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 162 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 930 162 906  
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	4 039 043	4 042 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 039 043</b>	<b>4 042 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	410 957	309 337
Annen driftskostnad	13, 14, 15	2 480 024	1 426 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 982</b>	<b>1 735 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 061</b>	<b>2 307 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 244	7 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244</b>	<b>7 390</b>
Annen rentekostnad		404 998	464 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-402 754</b>	<b>-456 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 754</b>	<b>-456 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 308</b>	<b>1 850 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 308</b>	<b>1 850 224</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>745 308</b>	<b>1 850 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 308	1 850 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 308</b>	<b>1 850 223</b>



Organisasjonsnr: 930 162 906  
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	20 400 000	20 400 000
Sum varige driftsmidler		20 400 000	20 400 000

Sum anleggsmidler		20 400 000	20 400 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	0	2 000
Sum fordringer		0	2 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 984	2 289 415
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 984	2 289 415
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 589 984	2 291 415
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 989 984	22 691 415
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	100 620	100 620
Sum innskutt egenkapital		100 620	100 620

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 921 374	4 176 066
Sum opptjent egenkapital		4 921 374	4 176 066

Sum egenkapital	2	5 021 994	4 276 686
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	17 712 785	18 381 041
------------------------	-------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		17 712 785	18 381 041
----------------------------	--	------------	------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 712 785</b>	<b>18 381 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 725	11 897
Annen kortsiktig gjeld	5	43 480	21 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 205</b>	<b>33 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 967 990</b>	<b>18 414 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 989 984</b>	<b>22 691 415</b>



Organisasjonsnr: 930 162 906  
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



877 Nordre Erleveien BL AS		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 026 128	4 025 968	4 026 370	4 026 370
Andre inntekter	11	12 915	16 874	15 000	15 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 039 043</b>	<b>4 042 842</b>	<b>4 041 370</b>	<b>4 041 370</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	12	240 173	152 569	200 000	220 000
Styrehonorar	12	120 000	120 020	120 000	120 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	12	50 784	38 432	45 120	48 000
Andre personalkostnader	12	0	-1 684	0	0
Forretningsførsel		124 416	122 280	124 417	128 400
Revisjon	13	8 250	8 450	8 250	8 500
Forsikringspremier		94 912	88 528	91 700	110 000
Energikostnader		89 696	67 284	60 000	90 000
Kommunale avgifter		816 758	772 770	873 100	839 300
Andre driftskostnader	14	528 689	517 034	555 700	710 100
Vedlikehold	15	817 303	-150 047	300 000	500 000
Påkostninger		0	0	0	500 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 890 982</b>	<b>1 735 636</b>	<b>2 378 287</b>	<b>3 274 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 148 061</b>	<b>2 307 206</b>	<b>1 663 083</b>	<b>767 070</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 244	7 390	0	0
Finanskostnader		404 998	464 372	416 451	442 360
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-402 754</b>	<b>-456 983</b>	<b>-416 451</b>	<b>-442 360</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>745 308</b>	<b>1 850 223</b>	<b>1 246 632</b>	<b>324 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>745 308</b>	<b>1 850 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 9	20 400 000	20 400 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 403 854	2 071 996	
Andre fordringer	10	0	2 000	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innstående bank		186 130	217 419	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 589 984</b>	<b>2 291 415</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 989 984</b>	<b>22 691 415</b>	



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	2, 8	100 620	100 620		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 620</b>	<b>100 620</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	4 921 374	4 176 066		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 921 374</b>	<b>4 176 066</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 021 994</b>	<b>4 276 686</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	17 225 285	17 893 541		
Borettsinnskudd	4, 6	487 500	487 500		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>17 712 785</b>	<b>18 381 041</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		211 725	11 897		
Skyldig off. myndigheter		13 431	2 703		
Annen kortsiktig gjeld	5	30 049	19 087		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 205</b>	<b>33 687</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>17 967 990</b>	<b>18 414 729</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 989 984</b>	<b>22 691 415</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Lise Sørfonn  
Leder

Vegard Aaslid Myrvoll  
Styremedlem

Ase Berge  
Styremedlem

877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 877 Nordre Erleveien BL AS      2021
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2021

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 257 727	1 036 888
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	745 308	1 850 223
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-668 256	-629 384
B. Årets endring i disponible midler	77 052	1 220 839
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 334 779	2 257 727
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 403 854	2 071 996
Kortsiktige fordringer	0	2 000
Kontanter og bankinnskudd	186 130	217 419
Omløpsmidler	2 589 984	2 291 415
Kortsiktig gjeld	-255 205	-33 687
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 334 779	2 257 727

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	100 620	0	100 620
Annen egenkapital	4 176 066	745 308	4 921 374
Sum egenkapital 31.12.	4 276 686	745 308	5 021 994



## Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	95217482756	95217482748	12122485828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2012
Rentesats:	2.70 %	1.95 %	2.10 %
Betingelser:	Fastrente 2,70 til 11.7.2026		
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	8 500 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 218 385	8 213 372	1 461 784
Avdrag i perioden:	194 392	219 584	254 280
Lånesaldo 31.12:	<b>8 023 993</b>	<b>7 993 788</b>	<b>1 207 504</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 969 564	6 874 745	0

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	487 500	487 500
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>487 500</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	30 049	19 087
<b>Sum</b>	<b>30 049</b>	<b>19 087</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	17 225 285	17 893 541
2250 Borettsinnskudd	487 500	487 500
<b>Sum</b>	<b>17 712 785</b>	<b>18 381 041</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	400 000
1120 Bygningsmessige anlegg	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>

Note 877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 09.03.2022



## Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2021

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	100 620
Antall aksjonærer	72
Antall aksjer( pålydende kr.180)	559

Ingen aksjonærer har mer enn 1,8% av aksjekapitalen

### Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykkelbod	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	20 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	20 000 000
Anskaffelsesår :	2017	1956
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	4 390
3885 Diverse inntekter fri	1 312	1 270
3890 Parkeringsleie	11 603	11 214
<b>Sum</b>	<b>12 915</b>	<b>16 874</b>

Konto 3885 - postkasseskilt



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2021

## Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	210 125	0
5020 Feriepenger	30 048	0
5120 Ekstrahjelp	0	133 475
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	7
5150 Påløpne feriepenger	0	19 087
5310 Styrehonorar	120 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	120 000
5359 Refusjon bompenger	0	20
5400 Arbeidsgiveravgift	46 548	35 741
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 237	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	2 691
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 684
<b>Sum</b>	<b>410 957</b>	<b>309 337</b>

Selskapet har hatt en deltidsansatt på timebasis i regnskapsåret - selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 13 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 250	8 450
<b>Sum</b>	<b>8 250</b>	<b>8 450</b>

## Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	12 880	12 880
6361 Fellesvask	157 301	150 608
6389 HMS	12 735	0
6390 Andre driftskostnader	32 504	60 227
6391 Snømaking strøing	28 602	13 843
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	275 152	276 155
7070 Driftskostnader bil traktor mm	7 507	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	46
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
7741 Kurskostnader	600	1 200
7770 Betalingsgebyrer	1 408	1 475
<b>Sum</b>	<b>528 689</b>	<b>517 034</b>

## Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	512 790	0
6617 Alarmer og brannvern	27 154	0
6690 Vedlikehold og diverse	277 360	-150 047
<b>Sum</b>	<b>817 303</b>	<b>-150 047</b>

Note 877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Nordre Erleveien BL AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Erleveien BL AS**

Styreleder	Lise Sørfonn (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Åse Berge (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Vegard Aaslid Myrvoll (sign.)	19.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Erleveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 42YYD-D6XWZ-T8AGT-GDPH7-KM1SM-7301F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZYD-D6XWZ-T8AGT-GDPH7-KM1SM-7301F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Erleveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 42YVD-D6XWZ-T8AGT-GDPH7-KM1SM-7301F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZYD-D6XWZ-T8AGT-GDPH7-KM1SM-7301F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>