



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen
Jebeveien 10
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Berger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 47 066 | |
| Sum kostnader | | 47 066 | |
| Driftsresultat | | -47 066 | |
| Annen rentekostnad | | 67 755 | |
| Annen finanskostnad | | 143 | |
| Sum finanskostnader | | 67 898 | |
| Netto finans | | -67 898 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -114 964 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 964 | 0 |
| Årsresultat | | -114 964 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 114 964 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 964 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 3 607 934 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 7 | 90 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 697 934 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 697 934 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 49 917 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 917 | |
| Sum omløpsmidler | | 49 917 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 747 851 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,6 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 123 534 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 534 | |
| Sum egenkapital | | -93 534 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,8 | 2 671 284 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 170 101 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 841 385 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 841 385 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 841 385 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 747 851 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749990

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Peder Berger Johannessen
Jebeveien 10
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Berger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 008 785
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 47 066 | |
| Sum kostnader | | 47 066 | |
| Driftsresultat | | -47 066 | |
| Annen rentekostnad | | 67 755 | |
| Annen finanskostnad | | 143 | |
| Sum finanskostnader | | 67 898 | |
| Netto finans | | -67 898 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -114 964 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 964 | 0 |
| Årsresultat | | -114 964 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 114 964 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 114 964 | |



Organisasjonsnr: 927 008 785
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|--|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
|----------------------------|--|---|--|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|-----|-----------|--|
| annen fast eiendom | 7,8 | 3 607 934 | |
|--------------------|-----|-----------|--|

Driftsløsøre, inventar,

| | | | |
|-------------------------|---|--------|--|
| verktøy, kontormaskiner | 7 | 90 000 | |
|-------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 3 697 934 | |
|-------------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 3 697 934 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|---|--------|--|
| og lignende | 4 | 49 917 | |
|-------------|---|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--|
| kontanter og lignende | | 49 917 | |
|-----------------------|--|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 49 917 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 3 747 851 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|-----|--------|--|
| Aksjekapital | 3,6 | 30 000 | |
|--------------|-----|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
|--------------------------|--|--------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|---|---------|--|
| Udekket tap | 6 | 123 534 | |
|-------------|---|---------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -123 534 | |
|--------------------------|--|----------|--|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | -93 534 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

| | | | |
|----------------------|-----|-----------|--|
| kredittinstitusjoner | 7,8 | 2 671 284 | |
|----------------------|-----|-----------|--|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|--|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 170 101 | |
|------------------------|---|-----------|--|



| | | |
|----------------------------|-----------|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 841 385 | |
| Sum langsiktig gjeld | 3 841 385 | 0 |
| Sum gjeld | 3 841 385 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 747 851 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 008 785
EPOCH EIENDOM ILSVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Peder berger Johannessen | 300.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Epoch Eiendom IISVika AS Org. Nr. 927008785

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønn , styre.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.03.2021 og det foreligger ikke sammenlignbare tall.

Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

| | |
|--|----------|
| Lønnskostnader i regnskapet: | 2021 |
| Lønn: | 0 |
| Folketrygdavgift: | 0 |
| Andre ytelser | 0 |
| <u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u> | <u>0</u> |

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Revisor

Revisor er valgt bort.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, styre.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.

Følgende aksjeeiere:

| | Antall | % |
|--------------------------|--------|----------|
| Peder Berger Johannessen | 300 | 100,00 % |

Styret består av:

Styre leder _____ Peder Berger Johannessen

Note 4 Bundne midler/Fordringer

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd, fordringene er vurdert til pålydende

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad | -114 964,00 |
| Ikke fradragsber kostnader | 750,00 |
| Andre skattemessige fradrag | -8 570,00 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -18 000,00 |
| Skattepliktig inntekt | <u>-140 784,00</u> |
| Betalbar skatt (22%) | <u>0,00</u> |



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | 18 000,00 | 0,00 | 18 000,00 |
| Sum Midlertidige forskjeller | 18 000,00 | 0,00 | 18 000,00 |

| | | | |
|--------------------------------------|-------------|------|------------------------|
| Fremførbart skattemessig underskudd | -140 784,00 | 0,00 | 0,00 |
| Netto positive forskjeller | 18 000,00 | 0,00 | 18 000,00 |
| Netto negative forskjeller | -122 784,00 | 0,00 | -122 784,00 |
| Sum grunnlag for utsatt skattefordel | -122 784,00 | 0,00 | -122 784,00 |
| Utsatt skattefordel 22 % | -27 012 | 0 | -27 012 (ikke bokført) |

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Betalbar skatt, ikke utlignet | 0,00 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -27 012 |
| Sum skattekostnad | -27 012 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Egenkapital pr. 01.03.2021 | 30 000,00 | 0,00 | 30 000,00 |
| Stiftelses kostnader | | -8 570,00 | -8 570,00 |
| Årets endring i EK: | 0,00 | -114 964,00 | -114 964,00 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 30 000,00 | -123 534,00 | -93 534,00 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Inventar | Eiendom | Sum |
|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| Anskaffelskost 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 90 000 | 3 607 934 | 3 697 934 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelses kost 31.12 | 90 000 | 3 607 934 | 3 697 934 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 90 000 | 3 607 934 | 3 697 934 |

Avskrivnings sats

Note 8 Langsiktig gjeld

| | |
|---|-----------|
| Selskepts langsiktige gjeld pr 31 12 2021 | 2 671 284 |
| sikret med pant i fast eiendom verdi: | 3 607 934 |
| Lån til eier , ikke renteberegnet | 1 170 101 |