



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEACO INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 272 746	3 271 557
Sum inntekter		3 272 746	3 271 557
Kostnader			
Varekostnad		116 072	149 161
Lønnskostnad	2	2 732 636	3 463 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	274 938	287 102
Annen driftskostnad	2	862 893	1 013 810
Sum kostnader		3 986 538	4 913 229
Driftsresultat		-713 792	-1 641 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 570 460	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 596	219 602
Annen renteinntekt		94 394	158 243
Annen finansinntekt		63 725	16 770
Sum finansinntekter		2 995 175	1 894 615
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		227 159	237 515
Annen finanskostnad			220 555
Sum finanskostnader		227 159	458 071
Netto finans		2 768 016	1 436 545
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 224	-205 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 880	-322 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 104	117 623
Årsresultat		2 142 104	117 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 104	117 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 142 104	117 623
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-882 377
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		142 104	
Sum overføringer og disponeringer		2 142 104	117 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 343 400	2 511 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	730 576	837 514
Sum varige driftsmidler	8	4 849 039	5 123 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	13 294 705	12 304 504
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		4 379
Investeringer i aksjer og andeler		395 000	395 000
Andre langsiktige fordringer	9	9 310 880	10 010 880
Sum finansielle anleggsmidler		23 105 585	22 819 763
Sum anleggsmidler		27 954 624	27 943 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 988	75 874
Andre kortsiktige fordringer		96 388	68 735
Sum fordringer		161 376	144 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788 179	1 487 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 179	1 487 937
Sum omløpsmidler		2 972 423	1 655 414
SUM EIENDELER		30 927 047	29 599 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Beholdning av egne aksjer		14 002 239	14 002 239
Overkurs		1 245 199	933 626
Sum innskutt egenkapital		19 470 817	19 159 244

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		142 104	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		142 104	

Sum egenkapital	6	19 612 921	19 159 244
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	520 185	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 696 887	7 778 871
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 237 254	7 799 054

Sum langsiktig gjeld		8 237 254	7 799 054
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 912	175 335
Skattetrekk og andre trekk		379 305	505 032
Utbytte		2 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		570 656	960 489
Sum kortsiktig gjeld		3 076 873	2 640 857
Sum gjeld		11 314 127	10 439 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 927 047	29 599 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591746

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEACO INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 272 746	3 271 557
Sum inntekter		3 272 746	3 271 557
Kostnader			
Varekostnad		116 072	149 161
Lønnskostnad	2	2 732 636	3 463 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	274 938	287 102
Annen driftskostnad	2	862 893	1 013 810
Sum kostnader		3 986 538	4 913 229
Driftsresultat		-713 792	-1 641 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 570 460	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 596	219 602
Annen renteinntekt		94 394	158 243
Annen finansinntekt		63 725	16 770
Sum finansinntekter		2 995 175	1 894 615
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Annen rentekostnad		227 159	237 515
Annen finanskostnad			220 555
Sum finanskostnader		227 159	458 071
Netto finans		2 768 016	1 436 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 880	-322 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 104	117 623
Årsresultat		2 142 104	117 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 104	117 623
Totalresultat		2 142 104	117 623



**Overføringer og
disponeringer**

Overført fra annen innskutt egenkapital		-882 377
Ordinært utbytte	2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	142 104	
Sum overføringer og disponeringer	2 142 104	117 623



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	2 343 400	2 511 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	730 576	837 514
Sum varige driftsmidler	8	4 849 039	5 123 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	13 294 705	12 304 504
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		4 379
Investeringer i aksjer og			
andeler		395 000	395 000
Andre langsiktige			
fordringer	9	9 310 880	10 010 880
Sum finansielle			
anleggsmidler		23 105 585	22 819 763
Sum anleggsmidler		27 954 624	27 943 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 988	75 874
Andre kortsiktige			
fordringer		96 388	68 735
Sum fordringer		161 376	144 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 788 179	1 487 937
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 788 179	1 487 937



Sum omløpsmidler		2 972 423	1 655 414
SUM EIENDELER		30 927 047	29 599 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Beholdning av egne aksjer		14 002 239	14 002 239
Overkurs		1 245 199	933 626
Sum innskutt egenkapital		19 470 817	19 159 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 104	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		142 104	
Sum egenkapital	6	19 612 921	19 159 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	520 185	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 696 887	7 778 871
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 237 254	7 799 054
Sum langsiktig gjeld		8 237 254	7 799 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 912	175 335
Skattetrekk og andre trekk		379 305	505 032
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		570 656	960 489
Sum kortsiktig gjeld		3 076 873	2 640 857
Sum gjeld		11 314 127	10 439 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 927 047	29 599 154



Organisasjonsnr: 914 230 225
NEACO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Resultatregnskap

Neaco Invest AS

Legally signed by
Marius Ektveit
08.07.2021

Legally signed by
Christian Peder Ektveit
08.07.2021

Legally signed by
Anne Ektveit
09.07.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 272 746	3 271 557
Sum driftsinntekter		3 272 746	3 271 557
Varekostnad		116 072	149 161
Lønnskostnad	2	2 732 636	3 463 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	274 938	287 102
Annen driftskostnad	2	862 893	1 013 810
Sum driftskostnader		3 986 538	4 913 229
Driftsresultat		-713 792	-1 641 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 570 460	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 596	219 602
Annen renteinntekt		94 394	158 243
Annen finansinntekt		63 725	16 770
Annen rentekostnad		227 159	237 515
Annen finanskostnad		0	220 555
Resultat av finansposter		2 768 016	1 436 545
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 224	-205 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 880	-322 750
Ordinært resultat		2 142 104	117 623
Arsresultat		2 142 104	117 623
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		142 104	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	882 377
Sum overføringer		2 142 104	117 623



Balanse Neaco Invest AS

Legally signed by
Marius Ektveit
08.07.2021

Legally signed by
Christian Peder Ektveit
08.07.2021

Legally signed by
Anne Ektveit
09.07.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 343 400	2 511 400
Kunst/antikviteter		1 775 063	1 775 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	730 576	837 514
Sum varige driftsmidler	8	4 849 039	5 123 977
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	13 294 705	12 304 504
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	4 379
Investeringer i aksjer og andeler		395 000	395 000
Andre langsiktige fordringer	9	9 310 880	10 010 880
Sum finansielle anleggsmidler		23 105 585	22 819 763
Sum anleggsmidler		27 954 624	27 943 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 988	75 874
Andre kortsiktige fordringer		96 388	68 735
Sum fordringer		161 376	144 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 868	22 868
Sum investeringer		22 868	22 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 788 179	1 487 937
Sum omløpsmidler		2 972 423	1 655 414
Sum eiendeler		30 927 047	29 599 154

Neaco Invest AS

Side 1



Balanse

Neaco Invest AS

Legally signed by
Marius Ektveit
08.07.2021

Legally signed by
Christian Peder Ektveit
08.07.2021

Legally signed by
Anne Ektveit
09.07.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 223 379	4 223 379
Overkurs		14 002 239	14 002 239
Annen innskutt egenkapital		1 245 199	933 626
Sum innskutt egenkapital		19 470 817	19 159 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 104	0
Sum opptjent egenkapital		142 104	0
Sum egenkapital	6	19 612 921	19 159 244
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	5	520 185	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 696 887	7 778 871
Øvrig langsiktig gjeld		20 182	20 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 237 254	7 799 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 912	175 335
Skattetrekk og andre trekk		379 305	505 032
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		570 656	960 489
Sum kortsiktig gjeld		3 076 873	2 640 857
Sum gjeld		11 314 127	10 439 911
Sum gjeld og egenkapital		30 927 047	29 599 154




Balanse


Neaco Invest AS

Oslo, 26.05.2021

Styret i Neaco Invest AS

 Legally signed by
Marius Ektvedt
08.07.2021

 Legally signed by
Christian Peder Ektvedt
08.07.2021

 Legally signed by
Anne Ektvedt
09.07.2021

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2020

Neaco Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter fra salg av tjenester og utlegg registreres når de er opptjent. Utbytte og konsernbidrag fra selskap i samme konsern registreres i regnskapet i samme år som det avsettes i selskap som avgir konsernbidraget.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	2 242 251	2 880 420
Arbeidsgiveravgift	349 676	468 620
Innberetningspliktig pensjonskostnad	56 464	49 664
Andre sosiale kostnader	84 245	64 452
Andel fakturert selskaper i samme konsern	0	0
Sum	<u>2 732 636</u>	<u>3 463 156</u>
Antall årsverk	4	4,5

Daglig leder har mottatt en samlet godtgjørelse på kr.942 644. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.63 518 hvorav om lag kr. 40 000 gjelder bistand. Selskapet har tegnet pliktig OTP forsikring.

Aksjeprogrammer, opsjonsprogrammer eller andre opsjonslignende ordninger benyttes ikke i selskapet.



Noter til årsregnskap 2020

Neaco Invest AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT**Midlertidige forskjeller**

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	-168 527	-48 862	119 665
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-168 527	-48 862	119 665
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	-168 527	-48 862	239 330
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-37 076	-10 750	-26 326
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	2 054 224
Mottatt utbytte skattefritt	-2 574 535
Tap på langsiktig utlån ikke fradrag	0
Tap ved salg aksjer ikke fradrag	0
Andre permanente forskjeller	1 193
Endring midlertidige forskjeller	119 665
Skattemessig resultat	-399 453
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	399 453
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-87 880
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	-87 880

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 4 223 379 aksjer med pålydende kr 1.- til sammen kr 4 223 379 som i sin helhet eies av Neaco Holding AS. Alle aksjer har like rettigheter. Neaco Holding AS eies i sin helhet av styremedlemmer.

Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap i samme konsernet:

Selskap	2 020	2 020	2 019	2 019
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Østre Aver vei 19 AS krav på konsernbidrag	399 453		1 415 680	
Torvveien 7 AS	0	(520 185)	317 598	
Fyrstikkbakken 2-4 AS				
Torvveien 7 AS Krav på konsernbidrag/utbytte	2 570 460		1 500 000	
Østre Aker vei 19 AS			807 584	
Neaco Holding AS	10 324 791		8 263 642	
Sum	13 294 704	(520 185)	12 304 504	0

Pant og sikkerhet

Neaco Invest AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld og fordringer med selskap i samme konsern.



Noter til årsregnskap 2020

Neaco Invest AS

Internt salg

Selskapet har solgt tjenester og viderefakturert for utlegg til andre selskaper i konsernet med samlet kr 2 9 46 000 i 2020. Utover dette og konserninterne lån og utlån har det ikke vært samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	overkurs	Annen egenkapital	SUM
1/1 2018	4 223 379	933 626	14 002 239	0	19 159 244
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Mottatt konsernbidrag		311 573			311 573
Årets resultat				2 142 104	2 142 104
SUM	4 223 379	1 245 199	14 002 239	142 104	19 612 921

Note 7– Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Oversikt over datterselskaper:

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020	Kostpris	Bokført verdi
Torvveien 7 AS	Oslo	100,00 %	2 570 460	930 385	50 000	50 000
						50 000

Aksjer i datterselskaper er bokført etter kostprismetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet grunnet unntak for små foretak.

Oversikt over tilknyttet selskap:

Navn	Forr.kontor	Eierandel og stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020	Kostpris	Bokført verdi
Solsiden Helsekost AS	Oslo	50,00 %	254 187	1 004 216	55 000	55 000

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter kostprismetoden.

Note 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Maskiner og		Bygninger	Tomter	Kunst	Sum
	Inventar	Transportmidler				
Ansaffelseskost pr. l.l	1 212 363	1 613 272	4 200 000	800 000	1 775 063	9 600 698
+ Tilgang	0	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninge.	1 212 363	882 696	2 656 600	0	0	4 751 659
Bokført verdi 31.12.	0	730 576	1 543 400	800 000	1 775 063	4 849 039

Årets ordinære avskrivninger	6 666	100 272	168 000	0	0	274 938
Lineære avskrivninger	4-10 år	6-15 år	25 år avskrives ikke	avskrives ikke		

Bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med kr 7 000 000. Transportmidler er stillet som sikkerhet for gjeld til kreditt institusjoner med kr 696 887.

Note 9 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

	Lån	Rentesats	Avdragsplan	
Anne Ektvedt	5 825 863	skjermingsrente	Lienært over 20 år	Styrets leder
Marius Ektevdtd	1 677 112	skjermingsrente	Lienært over 20 år	Styremedlem
Christian Ektvedt	1 807 905	skjermingsrente	Lienært over 20 år	Daglig leder og styremedlem
	9 310 880			

Lån er nedbetalt i 2020 i henhold til nedbetalingsplan. Lån er registrert på linjen «Andre langsiktige fordringer».



Noter til årsregnskap 2020

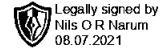
Neaco Invest AS

Note 10 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 273 201.-



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Til generalforsamlingen i
Neaco Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neaco Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 142 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

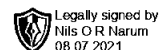
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:.	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 8 juli 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor