



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 297 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simonsen Heidi Golimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 772	426 300
Sum inntekter		449 772	426 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4	305 150	221 748
Sum kostnader		318 842	235 440
Driftsresultat		130 930	190 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	3 148	2 969
Sum finansinntekter		3 148	2 969
Netto finans		3 148	2 969
Ordinært resultat før skattekostnad		134 078	193 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 078	193 829
Årsresultat		134 077	193 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151	0
Sum fordringer		151	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	627 524	481 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 524	481 005
Sum omløpsmidler		627 674	481 005
SUM EIENDELER		627 974	481 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	614 305	480 227
Sum opptjent egenkapital		614 305	480 227
Sum egenkapital		614 305	480 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 078
Annen kortsiktig gjeld		13 669	0
Sum kortsiktig gjeld		13 669	1 078
Sum gjeld		13 669	1 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 974	481 305



Resultatregnskap LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2017

	Note	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Felleskostnader	1	449 772	426 300	450 000	463 000
Sum driftsinntekter		449 772	426 300	450 000	463 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	13 692	13 692	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	239 506	213 911	239 000	248 000
Vedlikehold, innkjøp	4	65 644	7 837	150 000	150 000
Sum driftskostnader		318 842	235 440	403 000	412 000
Driftsresultat før finansposter		130 930	190 860	47 000	51 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	3 148	2 969	2 000	2 000
Sum finansposter		3 148	2 969	2 000	2 000
Årsresultat		134 077	193 829	49 000	53 000

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



Balanse LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2017

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		151	0
Sum fordringer		151	0
Bankinnskudd, kasse o.l	6	627 524	481 005
Sum omløpsmidler		627 674	481 005
Sum eiendeler		627 974	481 305

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



Balanse LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2017

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	7	614 305	480 227
Sum egenkapital		614 305	480 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 078
Forskudd felleskostnader		13 669	0
Sum kortsiktig gjeld		13 669	1 078
Sum gjeld		13 669	1 078
Sum egenkapital og gjeld		627 974	481 305

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Heidi Golimo Simonsen
STYRELEDER

Olaug Johanne Nilsen
STYREMEDLEM

Arne Larsen
STYREMEDLEM

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Felleskostnader	449 772	426 300	450 000	463 000
Sum	449 772	426 300	450 000	463 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	2 000	2 000
Sum	13 692	13 692	14 000	14 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Vann- og avløpsavgift	98 585	90 389	104 000	105 000
Feieavgift	5 523	4 463	5 500	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	0	9 989	0	0
Forsikring	47 481	37 663	47 000	53 000
Forvaltning og revisjon	68 842	67 680	69 000	71 000
Innbetalingservice	1 282	0	0	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	2 000	0
Kurs/seminarer	15 000	2 500	7 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	733	286	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	500	500
Gebyr	1 561	441	1 000	1 500
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	239 506	213 911	239 000	248 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 861,- inkl. mva.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Materialer, redskap, verktøy	0	7 837	0	0
Maling, beis, olje	1 245	0	0	0
Vedlikehold bygg	64 200	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	199	0	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	50 000
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	65 644	7 837	150 000	150 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Renter på restanse	37	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 111	2 969	2 000	2 000
Sum	3 148	2 969	2 000	2 000

Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12
Bankinnskudd (driftskonto)	627 524	481 005
Sum	627 524	481 005



Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	480 227	286 398
Fra årets resultat	134 077	193 829
Sum andre fond/udekket tap	614 305	480 227
Sum egenkapital	614 305	480 227



Resultatregnskap LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2017

	Note	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Felleskostnader	1	449 772	426 300	450 000	463 000
Sum driftsinntekter		449 772	426 300	450 000	463 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	13 692	13 692	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	239 506	213 911	239 000	248 000
Vedlikehold, innkjøp	4	65 644	7 837	150 000	150 000
Sum driftskostnader		318 842	235 440	403 000	412 000
Driftsresultat før finansposter		130 930	190 860	47 000	51 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	3 148	2 969	2 000	2 000
Sum finansposter		3 148	2 969	2 000	2 000
Årsresultat		134 077	193 829	49 000	53 000

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



22	Balanse LEVREASEN BOLIGSAMEIE, 2017	22
----	-------------------------------------	----

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		151	0
Sum fordringer		151	0
Bankinnskudd, kasse o.l	6	627 524	481 005
Sum omløpsmidler		627 674	481 005
Sum eiendeler		627 974	481 305

LEVREASEN BOLIGSAMEIE



2.3	Balanse LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2017	2.3
-----	-------------------------------------	-----

	Note	Balanse 2017-12	Balanse 2016-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	7	614 305	480 227
Sum egenkapital		614 305	480 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 078
Forskudd felleskostnader		13 669	0
Sum kortsiktig gjeld		13 669	1 078
Sum gjeld		13 669	1 078
Sum egenkapital og gjeld		627 974	481 305

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Sted: Bærum, dato: 8/2/18

Solveig R. Tørstad
Solveig Tørstad
STYRELEDER

Olaug Nilsen
Olaug Johanne Nilsen
STYREMEDLEM

Heidi Gofimo Simonsen
Heidi Gofimo Simonsen
STYREMEDLEM

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



2.4

Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

2.4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som sk tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Felleskostnader	449 772	426 300	450 000	463 000
Sum	449 772	426 300	450 000	463 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	2 000	2 000
Sum	13 692	13 692	14 000	14 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



2.5 Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE 2.5

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Vann- og avløpsavgift	98 585	90 389	104 000	105 000
Feieavgift	5 523	4 463	5 500	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	0	9 989	0	0
Forsikring	47 481	37 663	47 000	53 000
Forvaltning og revisjon	68 842	67 680	69 000	71 000
Innbetalingservice	1 282	0	0	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Utgifter v/styret	0	0	2 000	0
Kurs/seminarer	15 000	2 500	7 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	733	286	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	500	500
Gebyr	1 561	441	1 000	1 500
Diverse	0	0	1 500	1 500
Sum	239 506	213 911	239 000	248 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 861,- inkl. mva.

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Materialer, redskap, verktøy	0	7 837	0	0
Maling, beis, olje	1 245	0	0	0
Vedlikehold bygg	64 200	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	199	0	0	0
Teknisk bistand	0	0	0	50 000
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	65 644	7 837	150 000	150 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Renter på restanse	37	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 111	2 969	2 000	2 000
Sum	3 148	2 969	2 000	2 000

Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2017-12	Regnskap 2016-12
Bankinnskudd (driftkonto)	627 524	481 005
Sum	627 524	481 005



2.6

Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

2.6

Note 7 - Egenkapital

Regnskap 2017-12 Regnskap 2016-12

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap

480 227

286 398

Fra årets resultat

134 077

193 829

Sum andre fond/udekket tap

614 305

480 227

Sum egenkapital

614 305

480 227



2.7



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 98 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

2.7

Til Sameiermøtet i Levreåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Levreåsen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Livertun	Mo i Rana	Stord
Ålgje	Fresnes	Molde	Stavanger
Arendal	Hamar	Sjøten	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kjetvik	Sandnessjøen	Tysnes
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



2.8



Uavhenglig revisors beretning - 2017 - Levreåsen Boligsameie

2.8

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 12. februar 2018

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor