



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 099	7 643
Sum kostnader		2 099	7 643
Driftsresultat		-2 099	-7 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 296	38 385
Sum finansinntekter		48 296	38 385
Netto finans		48 296	38 385
Resultat før skattekostnad		46 197	30 742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		46 197	30 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 197	30 742
Totalresultat		46 197	30 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 197	30 742
Sum overføringer og disponeringer		46 197	30 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	49 363	39 363
Sum finansielle anleggsmidler		64 363	54 363
Sum anleggsmidler		64 363	54 363
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 484	1 362 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 484	1 362 287
Sum omløpsmidler		1 398 484	1 362 287
SUM EIENDELER		1 462 847	1 416 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 908	1 292 711
Sum opptjent egenkapital		1 338 908	1 292 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 443 588	1 397 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 259	19 259
Sum kortsiktig gjeld		19 259	19 259
Sum gjeld		19 259	19 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 847	1 416 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621358

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 11
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliver Markovski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 099	7 643
Sum kostnader		2 099	7 643
Driftsresultat		-2 099	-7 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 296	38 385
Sum finansinntekter		48 296	38 385
Netto finans		48 296	38 385
Resultat før skattekostnad		46 197	30 742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		46 197	30 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 197	30 742
Totalresultat		46 197	30 742
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 197	30 742
Sum overføringer og disponeringer		46 197	30 742



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
-----------------------------------	---	--------	--------

Andre langsiktige fordringer	4	49 363	39 363
------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		64 363	54 363
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		64 363	54 363
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 398 484	1 362 287
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 484	1 362 287
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 398 484	1 362 287
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 462 847	1 416 651
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 680	4 680
----------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 338 908	1 292 711
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 338 908	1 292 711
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 443 588	1 397 391
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 259	19 259
Sum kortsiktig gjeld		19 259	19 259
Sum gjeld		19 259	19 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 847	1 416 651



Organisasjonsnr: 997 814 274
OLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Oli Eiendom AS

Org.nr.:997 814 274



Resultatregnskap

Oli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>2 099</u>	<u>7 643</u>
Sum driftskostnader		<u>2 099</u>	<u>7 643</u>
Driftsresultat		<u>-2 099</u>	<u>-7 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>48 296</u>	<u>38 385</u>
Resultat av finansposter		<u>48 296</u>	<u>38 385</u>
Resultat før skattekostnad		<u>46 197</u>	<u>30 742</u>
Resultat		<u>46 197</u>	<u>30 742</u>
Årsresultat		<u>46 197</u>	<u>30 742</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>46 197</u>	<u>30 742</u>
Sum overføringer		<u>46 197</u>	<u>30 742</u>



Balanse

Oli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4	49 363	39 363
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 363</u>	<u>54 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 363</u>	<u>54 363</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 484	1 362 287
Sum omløpsmidler		<u>1 398 484</u>	<u>1 362 287</u>
Sum eiendeler		<u>1 462 847</u>	<u>1 416 651</u>



Balanse

Oli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		<u>104 680</u>	<u>104 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 908	1 292 711
Sum opptjent egenkapital		<u>1 338 908</u>	<u>1 292 711</u>
Sum egenkapital		<u>1 443 588</u>	<u>1 397 391</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 259	19 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 259</u>	<u>19 259</u>
Sum gjeld		<u>19 259</u>	<u>19 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 462 847</u>	<u>1 416 651</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Oli Eiendom AS

Oliver Markovski
styreleder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivninger skjer fra det tidspunkt driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 2 Årsverk

Selskapet har hatt ingen årsverk i 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 197	30 742
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 197	-30 743
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-780 694	-826 891	-46 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	780 694	826 891	46 197
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Verdipapirer

Selskapet eier Meo Eiendom AS med 50%. Bokført verdi tilsvarer virkelig verdi. Selskapet har også gitt et lån til selskapet med kr. 49 363. Lånet er renteberegnes ikke.



Noter 2024

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oli Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1 000, som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Alle aksjene eies av Oliver Markovski.

Pr 31.12 hadde selskapet et mellomværende på kr 19 259 til aksjonær.