



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 714	607 112
Sum inntekter		570 714	607 112
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		606 121	647 802
Sum kostnader		634 646	676 327
Driftsresultat		-63 932	-69 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	483
Annen finansinntekt		7 357	6 897
Sum finansinntekter		7 473	7 380
Netto finans		7 473	7 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 459	-61 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 459	-61 835
Årsresultat		-56 459	-61 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 285	34 696
Sum fordringer		35 285	34 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 336	793 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 336	793 111
Sum omløpsmidler		438 621	827 807
SUM EIENDELER		438 621	827 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 893	529 135
Sum opptjent egenkapital		402 893	529 135
Sum egenkapital		402 893	529 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		35 727	298 671
Sum kortsiktig gjeld		35 727	298 671
Sum gjeld		35 727	298 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 620	827 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470455

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 714	607 112
Sum inntekter		570 714	607 112
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		606 121	647 802
Sum kostnader		634 646	676 327
Driftsresultat		-63 932	-69 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	483
Annen finansinntekt		7 357	6 897
Sum finansinntekter		7 473	7 380
Netto finans		7 473	7 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 459	-61 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 459	-61 835
Årsresultat		-56 459	-61 835



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 285	34 696
Sum fordringer		35 285	34 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 336	793 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 336	793 111
Sum omløpsmidler		438 621	827 807
SUM EIENDELER		438 621	827 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 893	529 135
Sum opptjent egenkapital		402 893	529 135
Sum egenkapital		402 893	529 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 727	298 671
Sum kortsiktig gjeld		35 727	298 671
Sum gjeld		35 727	298 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 620	827 806



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45 PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I 2021

År 2021, tirsdag 4.5. kl. 18.00, ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiet Gyldenløvesgate 45.

Møtet ble avholdt i forretningsførers lokaler i St. Olavsgt.28, 0166 Oslo

1.Registrering av sameiere og fullmakter

Tilstede: Vartdal, Myhrstad, Krefting, Hunderi, Weyergang, Nordby, Langeland, Høyskel
Flm. fra Siri og Carina Stolt-Nielsen.

Sameiets forretningsfører, advokat Tormod Christoffersen,

Møteleder : Jan Weyergang

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Hunderi og Myhrstad

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller sakslisten som ble godkjent som lovlig.

2.Styrets beretning

Beretningens hovedpunkter ble gjennomgått. Det var ingen kommentarer, bemerkninger eller spørsmål av betydning til beretningen.

Styrets beretning ble tatt til etterretning.

3.Regnskap for året 2020

Regnskap og balanse m/noter ble lagt frem og gjennomgått.

Regnskapet og balansen ble vedtatt .

4.Godtgjørelse til styret for 2020

Ved en inkurie ble ikke saken tatt opp til votering. Det ble derfor sendt en mail til samtlige sameiere, medr forslaget om 25.000 til styretsformann med frist til 19.5.21.

Vedtatt: Vedtatt.

5.Styrets forslag til budsjett 2021

Det fremlagte forslag til budsjett ble gjennomgått. Det var ingen bemerkninger eller spørsmål til forslaget.

Saker:

Fra Gaute Langeland: Forslag om at styret gis en ramme på kr. 200.000 for oppgradering av inngangspartiet.
Vedtatt: Vedtatt(styret lager utkast som sendes rundt)

Fra styret: Kameraovervåking
Vedtatt: Vedtatt iht . til fremlagte tilbud kr. 27.262,-.

Nye ordensregler
Vedtatt: Vedtatt, Per Nordby sender ut reviderte husordensregler.

Økning av fellesutgifter med 7 % fra 1.7.21.
Vedtatt: Vedtatt.



7.Valg

Etter valg fikk styret følgende sammensetning:

Per Nordby	Styreleder	to år	2021-2023
Jan Weyergang	Styremedlem	to år	2021-2023
Gaute Langeland	Styremedlem	to år	2021-2023

Oslo 5.mai 2021

Tormod S. Christoffersen

Turid Hunderi(sign)

Jan Weyergang (sign)

Jens Myhrstad(sign)



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45 – ORG. NR. 914 898 900 STYRETS ÅRSMELDING FOR 2020

Sameiet

Sameiet Gyldenløvesgate 45 består av eiendommen gnr. 212, bnr. 436 i Oslo kommune består av 10 seksjoner til beboelse. I underetasjen er det 12 parkeringsplasser.

Styret har i perioden bestått av:

- Jan Weyergang styreleder
- Per Nordby styremedlem
- Hans Fr. Høyskel styremedlem

Det sittende styret har funksjonstid til ordinært årsmøte i 2021.

Forretningfører og øvrige funksjoner

Sameiets forretningsfører har i perioden vært advokat Tormod S. Christoffersen, St. Olavs gate 28 (inngang Frederiks gate), 0166 Oslo.
Tlf: 901 54 035 - epost: tormod@advokatchristoffersen.no

Renholdstjenester har i perioden vært utført av Rene Trapper AS.

Sameiets vaktmester har i perioden vært Normann Produkter v/ Ronny Normann Johansen.

Heisleverandør er KONE AS.

Bygningene er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, avtalenummer 82247299 (periode 01.02.19 – 01.02.20). Forsikringsavtalen er fornyet i 2021 for perioden 01.02.21 – 01.02.22.

Sameiet har abonnement med GET for TV og internett.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 6 formelle styremøte i perioden. I tillegg har det vært gjennomført en rekke arbeidsmøter i forbindelse med ombygging og salg av seksjoner. Administrasjon av sameiet har forøvrig skjedd ved utstrakt kontakt per telefon og epost korrespondanse mellom styreleder, styrets medlemmer og forretningsfører.



Seksjonseiere per 1. mars 2021

Seksjonsnr.	Eier	Sameiebrøk
1	Turid Hunderi	152/1370
2	Per S. Nordby	152/1370
3	Gaute Marius Langeland	152/1370
4	Jan Weyergang	152/1370
5	Siri Stolt-Nielsen	152/1370
6	Carina Stolt-Nielsen Wikborg	152/1370
7	Hans Fr. Høyskel	152/1370
8	Liv og Knut Vartdal	152/1370
9	Carucel Eiendom AS	99/1370
10	Jens Myhrstad	55/1370

Driften av sameiet

Sameiet har overdradd en garasje plass til snr. 10 eiet av Jens Myhrstad. Videre enighet om å overdra en garasje plass til snr. 9 eiet av Carl Erik Krefting. Dette vil skje i 2021

Ny garasjeport ble satt i bestilling.

Det har vært avholdt 2 ekstraordinære årsmøter og 5 styremøter i 2020. I tillegg har vært flere uformelle møter og telefonsamtaler styremedlemmene i mellom

Det er styrets oppfatning at den alminnelige driften av sameiet har for øvrig vært rimelig normal og innenfor totale vedtatte økonomiske rammer.

Vaktmester og renholdstjenesten

Denne anses utført tilfredsstillende.

Forretningsfører

Det er styrets oppfatning at forretningsfører har utført sitt arbeid tilfredsstillende og innenfor de økonomiske rammer som forelå.

Miljø, likestilling og ansatte

Etter styrets oppfatning forurenses ikke sameiets aktiviteter det ytre miljøet.

Styret har bestått av 3 menn.

Sameiet har ikke ansatte og det har således ikke vært behov for likestillingsarbeid.

Regnskap 2020

Regnskapet med tilhørende noter gir en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av boligsameiets virksomhet og stilling ved årsskiftet, og det foreligger ingen andre relevante forhold enn de som fremkommer ellers i regnskapet som er av betydning for at regnskapsbrukerne skal kunne bedømme boligsameiets stilling og resultat.

Regnskapet for 20~~19~~²⁰ er gjort opp med et underskudd på kr -126.241,-



Fri egenkapital ved årets slutt vil da være 402.893,- .

Vedlikeholdsfondet ved årets slutt vil være NOK 0, da vedlikeholdsfondet er benyttet til ombygging av hybel (*vedtak i ekstraordinært årsmøte 6/3-18*)

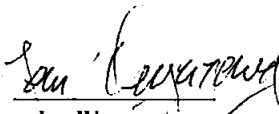
Budsjett 2021

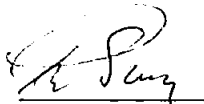
Det vil av det fremlagte forslag til budsjett fremkomme at det ikke anses nødvendig med økning av a konto tilskudd fellesutgifter fra sameierne til alminnelig drift og kjent vedlikehold.

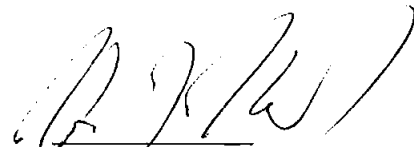
Styret foreslår at det fremlagte budsjettforslag blir vedtatt.

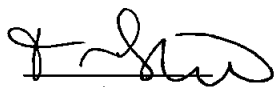
Oslo, 31.4.2021

STYRET S/E GYLDENLØVESGATE 45


Jan Weyergang
Styreleder


Per Nordby
Styremedlem


Hans Fr. Høyskel
Styremedlem


Tormod S Christoffersen
Advokat
Forretningsfører



SAMEIET GYLDENLØWESGATE 45 RESULTATREGNSKAP PR 31.12.

		RESULTAT 2020	BUDSJETT 2020	RESULTAT 2019	BUDSJETT 2021
INNETEKTER					
	Note				
Sameier Tilskudd		543 264	543 264	522 912	543 264
Leieinntekter - garasjer		24 000	24 000	18 575	24 000
Leieinntekter - garasjeplass		3 450	-	-	-
Ekstra innbetaling - billadere		-	-	65 625	-
SUM INNETEKTER	1	570 714	567 264	607 112	567 264
UTGIFTER					
Styrehonorar		28 525	-	28 525	-
Kommunale Avgifter		107 840	102 000	99 509	112 000
Forsikring		63 204	63 204	54 096	79 634
Elektrisitet		50 973	105 000	102 968	80 000
Vedlikehold	2	58 753	80 000	17 699	70 000
Vedlikehold Heis	3	18 123	35 000	35 760	20 000
Ventilasjon	5	5 848	10 000	10 713	10 000
Vaktmester / Grøntanlegg	4	142 716	35 000	18 457	60 000
Renhold		41 886	39 456	47 794	40 125
Kabel TV / Bredbånd		34 696	34 696	34 073	35 285
Div. utgifter	6	14 141	10 000	17 137	10 000
Billadere		-	-	137 591	-
Teknisk / Juridisk Bistand		15 000	-	20 000	-
Revisjon		-	-	-	-
Forretningsførsel		52 942	52 942	52 006	53 684
UTGIFTER		634 646	567 298	676 327	570 727
DRIFTSRESULTAT		-63 932	-34	-69 215	-3 463
FINANS REGNSKAP					
Renteinntekter		116	200	483	100
Kundeutbytte fra Gjensidige		7 357	6 000	6 897	6 000
Rentekostnader		-	-	-	-
FINANS NETTO		7 473	6 200	7 380	6 100
OVERSKUDD/UNDERSKUDD		-56 459	6 166	-61 835	2 637
Ekstraordinære poster:					
Overskudd - Seksjonsalg		-	-	796 944	-
Skifte av tak		-69 783	-	-347 917	-
		-69 783		449 027	
		-126 241		387 191	



SAMEIET GYLDENLØWESGATE 45 BALANSE

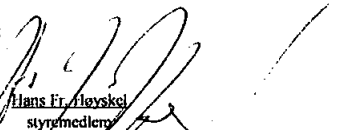
	2020	2019
EIENDELER		
Restanse - tilskudd sameiere	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	35 285	34 696
Bankinnskudd - driftkonto	342 949	372 431
Bankinnskudd - salgskonto	60 387	420 680
SUM EIENDELER	438 620	827 806
EGENKAPITAL og GJELD		
EGENKAPITAL		
Kapital 1/1	529 135	529 135
Årets resultat	-126 241	402 893
SUM EGENKAPITAL	402 893	529 135
GJELD		
Leverandørgjeld 7	30 704	293 648
Påløpne kostnader	-	-
Forskudd - tilskudd sameiere	5 023	5 023
SUM GJELD	35 727	298 671
SUM GJELD og EGENKAPITAL	438 620	827 806


Oslo, 4/5 -2021


Jan Weyergang
styreleder

I-styret for S/Ni GYLDENLØWESGATE 45


Per Nordby
styremedlem


Hans Fr. Fløyskel
styremedlem


Advokat Termod Christoffersen
Forretningsfører



SAMEIET GYLDENLØWESGATE 45

NOTER

2020

NOTE 1	Regnskapet er ført etter de alminnelige regnskaps prinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.	
NOTE 2	Vedlikehold Generelt	
	Byttet balkongdør / inpregning av piper tak	34 502
	Byttet fotocellebryter / sikkerhetsbryter	5 628
	Vasket garasjegulv	9 438
	Div vedlikehold	9 186
		58 753
NOTE 3	Vedlikehold Heis	
	Kone - kontraktsservice / Alarm Nokas	8 709
	Sikkerhetskontroll - Plan og bygningsetaten	4 575
	Nokas - alarmabonnement	4 839
	Kone - reoperasjoner	-
		18 123
NOTE 4	Vaktmester / Grøntanlegg	
	Div arbiød uteområdet - Bjørn Ekerby	78 495,00
	Vanningscomputere / skiftet utekran	4 107
	Normann produkter utvendige vaktmestertjenester <i>(kr 21 900,- gjelder for 2019 - da faktura kom veldig sent)</i>	60 114
		142 716
NOTE 5	Ventilasjon	
	Gunnar Karlsen AS Service avtale	5 848
		-
		5 848
NOTE 6	Divers Kostnader	
	Bankgebyrer	2 595
	Innkjøp fryseskap/tørkeskap	11 406
	Diverse	140
		14 141
NOTE 7	Leverandørgjeld	
	Hafslund	4 503
	Normann Produkter	11 201
	Advokat Christoffersen	15 000
	Gjensidige - egenandel	-
		30 704