



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 812 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 5  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 875	15 430
Sum kostnader		14 875	15 430
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 875</b>	<b>-15 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	61
Sum finansinntekter		61	61
Annen rentekostnad		273	0
Annen finanskostnad		0	1 898
Sum finanskostnader		273	1 898
<b>Netto finans</b>		<b>-212</b>	<b>-1 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 087</b>	<b>-17 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 087</b>	<b>-17 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	1	-15 087	-17 267
Sum overføringer og disponeringer		-15 087	-17 267



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 649	24 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 649	24 513
Sum omløpsmidler		24 649	24 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 649</b>	<b>1 624 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	967 669	982 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 669</b>	<b>982 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 099</b>	<b>1 007 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	632 550	613 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 550</b>	<b>613 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 550</b>	<b>613 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	620
Leverandørgjeld		0	3 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 550</b>	<b>617 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 624 649</b>	<b>1 624 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 812 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 5  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sigurd Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 812 462  
STENERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 875	15 430
Sum kostnader		14 875	15 430
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 875</b>	<b>-15 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	61
Sum finansinntekter		61	61
Annen rentekostnad		273	0
Annen finanskostnad		0	1 898
Sum finanskostnader		273	1 898
<b>Netto finans</b>		<b>-212</b>	<b>-1 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 087</b>	<b>-17 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 087</b>	<b>-17 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	1	-15 087	-17 267
Sum overføringer og disponeringer		-15 087	-17 267



Organisasjonsnr: 824 812 462  
STENERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 649	24 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 649	24 513
Sum omløpsmidler		24 649	24 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 649</b>	<b>1 624 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	967 669	982 756
Sum opptjent egenkapital		967 669	982 756



<b>Sum egenkapital</b>	<b>992 099</b>	<b>1 007 186</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	632 550	613 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>632 550</b>	<b>613 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>632 550</b>	<b>613 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	620
Leverandørgjeld	0	3 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>632 550</b>	<b>617 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 624 649</b>	<b>1 624 513</b>



Organisasjonsnr: 824 812 462  
STENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet er morselskap, eier 100% av aksjene i et datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**STENERSEN EIENDOM AS**

824812462

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STENERSEN EIENDOM AS  
824 812 462

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 875	-15 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 875</b>	<b>-15 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 875</b>	<b>-15 430</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-273	0
Annen finanskostnad		0	-1 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273</b>	<b>-1 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212</b>	<b>-1 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 087</b>	<b>-17 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	1	-15 087	-17 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 087</b>	<b>-17 267</b>



STENERSEN EIENDOM AS  
824 812 462

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 649	24 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 649</b>	<b>24 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 649</b>	<b>24 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 649</b>	<b>1 624 513</b>



STENERSEN EIENDOM AS  
824 812 462

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	967 669	982 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 669</b>	<b>982 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 099</b>	<b>1 007 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	632 550	613 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 550</b>	<b>613 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	620
Leverandørgjeld		0	3 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>632 550</b>	<b>617 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 624 649</b>	<b>1 624 513</b>

TRONDHEIM, 02.06.2025

Morten Sigurd Stenersen  
styrets leder



**STENERSEN EIENDOM AS**  
824 812 462

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Konsern**

Selskapet er morselskap, eier 100% av aksjene i et datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



STENERSEN EIENDOM AS  
824 812 462

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	982 756	1 007 186
Årsresultat	0	0	-15 087	-15 087
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>967 669</b>	<b>992 099</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Stenersen	30	100,00	Ordinære

## Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til datterselskapet Søbstadveien 4 AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.