



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 194	709 041
Sum inntekter		654 194	709 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 118	84 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		384 634	161 152
Sum kostnader		703 608	480 817
Driftsresultat		-49 414	228 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 219	4 648
Sum finansinntekter		7 219	4 648
Annen rentekostnad		45	471
Sum finanskostnader		45	471
Netto finans		7 174	4 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 240	232 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 992	51 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 248	181 170
Årsresultat		-36 248	181 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 248	181 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-36 248	181 170
Sum overføringer og disponeringer		-36 248	181 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	173 437	134 290
Sum immaterielle eiendeler		173 437	134 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 055 554	3 290 410
Sum varige driftsmidler		3 055 554	3 290 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 228 992	3 424 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	123 975	193 603
Andre fordringer			142 519
Sum fordringer		123 975	336 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 211 730	1 075 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 730	1 075 961
Sum omløpsmidler		1 335 705	1 412 083
SUM EIENDELER		4 564 698	4 836 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 984 793	4 163 560
Sum opptjent egenkapital		3 984 793	4 163 560
Sum egenkapital		4 184 793	4 363 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	9 105
Betalbar skatt	3	33 155	87 563
Skyldig offentlige avgifter		83 893	133 789
Annen kortsiktig gjeld		251 926	242 768
Sum kortsiktig gjeld		379 905	473 225
Sum gjeld		379 905	473 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 698	4 836 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687434

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FVH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 613 843
FVH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 194	709 041
Sum inntekter		654 194	709 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 118	84 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		384 634	161 152
Sum kostnader		703 608	480 817
Driftsresultat		-49 414	228 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 219	4 648
Sum finansinntekter		7 219	4 648
Annen rentekostnad		45	471
Sum finanskostnader		45	471
Netto finans		7 174	4 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 992	51 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 248	181 170
Årsresultat		-36 248	181 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 248	181 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-36 248	181 170
Sum overføringer og disponeringer		-36 248	181 170



Organisasjonsnr: 988 613 843
FVH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	173 437	134 290
Sum immaterielle eiendeler		173 437	134 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 055 554	3 290 410
Sum varige driftsmidler		3 055 554	3 290 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 228 992	3 424 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	123 975	193 603
Andre fordringer			142 519
Sum fordringer		123 975	336 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 211 730	1 075 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 730	1 075 961
Sum omløpsmidler		1 335 705	1 412 083
SUM EIENDELER		4 564 698	4 836 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 984 793	4 163 560



Sum opptjent egenkapital	3 984 793	4 163 560
Sum egenkapital	4 184 793	4 363 560
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 931	9 105
Betalbar skatt	33 155	87 563
Skyldig offentlige avgifter	83 893	133 789
Annen kortsiktig gjeld	251 926	242 768
Sum kortsiktig gjeld	379 905	473 225
Sum gjeld	379 905	473 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 564 698	4 836 784



Organisasjonsnr: 988 613 843
FVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fvh Eiendom AS**

Foretaksnummer 988613843



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg Innspurten 1A
0663 OSLO



Fvh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		654 194	709 041
Sum driftsinntekter		654 194	709 041
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	84 118	84 809
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		384 634	161 152
Sum driftskostnader		703 608	480 817
DRIFTSRESULTAT		(49 414)	228 224
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 219	4 648
Sum finansinntekter		7 219	4 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45	471
Sum finanskostnader		45	471
NETTO FINANSPOSTER		7 174	4 177
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(42 240)	232 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 992)	51 231
ORDINÆRT RESULTAT		(36 248)	181 170
ÅRSRESULTAT		(36 248)	181 170
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(36 248)	181 170
SUM OVERFØRINGER		(36 248)	181 170



Fvh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	173 437	134 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	3 055 554	3 290 410
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum anleggsmidler		3 228 992	3 424 701
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	123 975	193 603
Andre fordringer		0	142 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 211 730	1 075 961
Sum omløpsmidler		1 335 705	1 412 083
SUM EIENDELER		4 564 698	4 836 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 984 793	4 163 560
Sum opptjent egenkapital		3 984 793	4 163 560
Sum egenkapital		4 184 793	4 363 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	9 105
Betalbar skatt	3	33 155	87 563
Skyldig offentlige avgifter		83 893	133 789
Annen kortsiktig gjeld		251 926	242 768
Sum kortsiktig gjeld		379 905	473 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 698	4 836 784

Bjugn, 30.06.2022.....

Inge Blomsø
Styreleder

Bjørn Hårstad
Daglig leder/styremedlem



Fvh Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fvh Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	75 688	79 508
Arbeidsgiveravgift	8 431	5 301
Totalt	84 118	84 809

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder har tilgang på leaset bil.

Selskapet har valgt å ha pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 368 672
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 368 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 078 262
+ Ordinære avskrivninger	234 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 313 118
Balanseført verdi pr 31/12	3 055 554
Prosentstøt for ord.avskr	2-7



Fvh Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-42 240
Permanente og andre forskjeller	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	177 944
Inntekt	150 704
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	33 155
= Sum betalbar skatt	33 155
+ endring i utsatt skattefordel	-39 147
= Ordinær skattekostnad	-5 992
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	33 155
= Betalbar skatt i balansen	33 155

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 163 560	4 363 560
Anvendt til årsresultat		-36 248	-36 248
Andre transaksjoner:	0	-142 519	-142 519
Pr 31.12.	200 000	3 984 793	4 184 793

Note 5 - Vurdering om fortsatt drift

Vurdering fra ledelsen om fortsatt drift for de neste 12 månedene vedrørende Corona-virus. FVh Eiendom AS har kun en deltidsansatt som vasker bygget pr. d.d. De er derfor ikke utsatt for virkningene fra corona-epidemien.

Noter Fvh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988613843



Fvh Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-901 157	-775 222
+ Utestående fordringer	-21 415	-2 960
+ Gevinst- og tapskonto	134 218	167 772
= Grunnlag utsatt skatt	-788 354	-610 410
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	788 354	610 410
= Grunnlag utsatt skattefordel	788 354	610 410
Utsatt skattefordel	173 437	134 290

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning tap på kr 145 390,-
Det er vurdert 18 455 til tap i år, totalt regnskapsmessig kr 21415.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 2 262,- bundet på konto for skattetrekk.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr.1000,-, Det er 1 aksjeklasse.

Aksjefordelingen er som følger:	Andel
Fosen Ventilasjon Holding AS	34%
Bjørn Hårstad	66 % Daglig leder/styremedlem

Noter Fvh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988613843



Fvh Eiendom AS

Noter 2021