



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KARMØY AS
Forretningsadresse: Østremlia 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 000	
Sum kostnader		1 000	0
Driftsresultat		-1 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		5 460	
Sum finanskostnader		5 460	
Netto finans		-5 457	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 457	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 457	0
Årsresultat		-6 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 457	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 457	
Sum overføringer og disponeringer		-6 457	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	401 752	
Sum varige driftsmidler		401 752	
Sum anleggsmidler		401 752	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 897	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 897	
Sum omløpsmidler		22 897	0
SUM EIENDELER		424 649	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 027	
Sum opptjent egenkapital		-17 027	
Sum egenkapital		22 973	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000	
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	
Sum langsiktig gjeld		390 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 676	
Sum kortsiktig gjeld		11 676	
Sum gjeld		401 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 649	0



**Årsregnskap 2016
for
Eiendom Karmøy AS**

Organisasjonsnr. 918036172

**Utbøyd av:
Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelvn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241**



Elendom Karmøy AS

Arsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering, utvikling og drift av fast eiendom i Karmøy kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2016
Driftsinntekter	0
Driftsresultat	-1 000
Årsresultat	-6 457
	31.12.2016
Balansesum	424 649
Egenkapital	22 973
Egenkapitalprosent	5,4%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

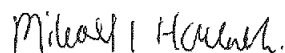
KOPERVIK den 26.05.17


Ivar Dale
Styreleder


Rolf Yea Hanse
Styremedlem

Mikal Ingvál Hauen
Styremedlem


Kjell Lorentz Walland
Styremedlem





Eiendom Karmøy AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 16
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 000
Sum driftskostnader		1 000
DRIFTSRESULTAT		(1 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		3
Sum finansinntekter		3
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 460
Sum finanskostnader		5 460
NETTO FINANSPOSTER		(5 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 457)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 457)
ÅRSRESULTAT		(6 457)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(6 457)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 457)



Eiendom Karmøy AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	401 752
Sum varige driftsmidler		401 752
SUM ANLEGGSMIDLER		401 752
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 897
SUM OMLØPSMIDLER		22 897
SUM EIENDELER		424 649
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Oppført egenkapital		
Udekket tap		(17 027)
Sum oppført egenkapital		(17 027)
SUM EGENKAPITAL		22 973
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		390 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 000
Annen kortsiktig gjeld		5 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 676
SUM GJELD		401 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 649

Karmøy 26.05.17


Leon Dale
Styrets leder
Rolf Veia Hansen
Styremedlem
Mikael Hauen
Styremedlem
Kjell Lorentz Walland
Styremedlem

Årsregnskap for Eiendom Karmøy AS

Organisasjonsnr. 918036172



Eiendom Karmøy AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonssparing.



Elendom Karmøy AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er revisjonspliktig men tatt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 209
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-17 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	17 779	0
= Grunnlag utsatt skatt	-17 779	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 779	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 779	0
Utsatt skattefordel	4 266	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	17 779	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 266	0
= Ordinær skattekostnad		0
Skattesats i inntektsåret		25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Elendom Karmøy AS

Organisasjonsnr. 918036172



Eiendom Karmøy AS

Noter 2016

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel	
Kjell Lorentz Walland	1 000	25,00 %
Mikael Ingvald Hauen	1 000	25,00 %
Rolf Vea Larsen	1 000	25,00 %
Leon Dale	1 000	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-6 457	-6 457
Andre transaksjoner:	40 000	-10 570	29 430
Pr 31.12.	40 000	-17 027	22 973



Eiendom Karmøy AS

Noter 2016

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	401 752
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	401 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	401 752
Prosentstøt for ord.avskr	100-1

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Gjelden er sikret med pant i tomt.