



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 210 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUP HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Eikelandsheiane 1  
5640 EIKELANDSØSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	235 211	41 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 211</b>	<b>41 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 211</b>	<b>-41 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 133 911	1 323 500
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 602 383	10 700 000
Annen renteinntekt		16	35
Annen finansinntekt		2 292 659	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 028 969</b>	<b>12 023 535</b>
Annen rentekostnad		898 716	1 281 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 716</b>	<b>1 281 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 130 253</b>	<b>10 741 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 895 043	10 700 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	74 639 687	74 825 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 639 687</b>	<b>74 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 639 687</b>	<b>74 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 133 911	1 323 500
Konsernfordringer	3	6 602 383	10 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 736 294</b>	<b>12 023 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	249 932	53 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 932</b>	<b>53 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 986 226</b>	<b>12 077 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 625 913</b>	<b>86 902 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		19 595 316	10 700 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 595 316</b>	<b>10 700 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 595 316</b>	<b>50 700 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219	563
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	22 529 378	10 701 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 530 597</b>	<b>10 701 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 030 597</b>	<b>36 201 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 625 913</b>	<b>86 902 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 210 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUP HOLDCO AS  
Forretningsadresse: Eikelandsheiane 1  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 920 210 341  
LUP HOLDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	235 211	41 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 211</b>	<b>41 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 211</b>	<b>-41 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 133 911	1 323 500
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 602 383	10 700 000
Annen renteinntekt		16	35
Annen finansinntekt		2 292 659	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 028 969</b>	<b>12 023 535</b>
Annen rentekostnad		898 716	1 281 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 716</b>	<b>1 281 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 130 253</b>	<b>10 741 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 895 043	10 700 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 895 043</b>	<b>10 700 040</b>





Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219	563
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	22 529 378	10 701 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 530 597</b>	<b>10 701 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 030 597</b>	<b>36 201 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 625 913</b>	<b>86 902 053</b>



Organisasjonsnr: 920 210 341  
LUP HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000000.00	1.00	40000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sp/F Kerid	26725600.00	66.81%	Ordinære aksjer
Jara Holding AS	4961524.00	12.40%	Ordinære aksjer
Holdalen AS	5638095.00	14.10%	Ordinære aksjer
Visibo Invest AS	2174781.00	5.44%	Ordinære aksjer
Helene Rosvoll	500000.00	1.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Liftup AS	100.00%	100.00%	21235635.00	10163509.00



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

## Til generalforsamlingen i LUP Holdco AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LUP Holdco AS som viser et overskudd på Kr 8 895 043. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

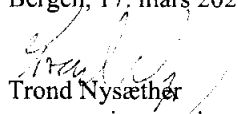
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. mars 2021

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor



## LUP Holdco AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er betalt revisjonshonorar med kr. 30.000,- inkl. mva. Av dette utgjør 14.375,- lovpålagt revisjon, 15.625,- utgjøres av andre tjenester.

#### Note 3 Investering i datterselskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liftup AS	04.01.2018.	Fusa	100%	21.235.635	10.163.509

Gjeld til datterselskap utgjør kr. 22.529.378.-.  
Fordring på konsernbidrag utgjør kr. 1.133.911.-.  
Fordring på utbytte utgjør kr. 6.602.383.-.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 40.000.000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Sp/F Kerid	26.725.600 aksjer,
Jara Holding AS	4.961.524 aksjer,
Holdalen AS	5.638.095 aksjer,
Visibo Invest AS	2.174.781 aksjer,
Helene Rosvoll	500.000 aksjer,
Sum	40.000.000 aksjer

#### Note 5 Egenkapital

Egenkapital	50.700.274
Årets resultat	8.895.043
Egenkapital 31/12	59.595.316



2

## Note 6 Skatter

Resultat før skatter	8.895.043
Permanente forskjeller	-8.895.043
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Underskudd til fremføring	0
Skattepliktig resultat	0

Betalbar skatt 22% 0

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	0

## Note 7 Pantstillelser mv.

	Bokført verdi
Pantesikret gjeld:	500.000.-
Sikkerhet	
Aksjer i datterselskap:	74.825.000.-

Andel gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utløp er ca. 0.-.

## Note 8 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler, og det er heller ikke skyldig skattetrekk i selskapet.