



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 51 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 224 538	5 341 255
Annen driftsinntekt		99 391	63 897
Sum inntekter		4 323 929	5 405 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	272 874	259 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		576 010	825 234
Sum kostnader		848 885	1 085 201
Driftsresultat		3 475 044	4 319 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 107	147 184
Sum finansinntekter		249 107	147 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 484	486 092
Sum finanskostnader		472 484	486 092
Netto finans		-223 377	-338 908
Resultat før skattekostnad		3 251 667	3 981 043
Skattekostnad på resultat	3	715 368	875 829
Årsresultat		2 536 299	3 105 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 299	3 105 214
Totalresultat		2 536 299	3 105 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 515 055	3 058 307
Avsatt til annen egenkapital	4	21 244	46 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 536 299	3 105 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 387 840	16 482 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 387 840	16 482 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		21 387 840	16 482 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	705 232	24 462
Andre kortsiktige fordringer	6	2 364	9 174 762
Sum fordringer		707 596	9 199 224
Sum omløpsmidler		707 596	9 199 224
SUM EIENDELER		22 095 436	25 681 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	396 000	396 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	136 335	136 335
Sum innskutt egenkapital		532 335	532 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	319 784	298 540
Sum opptjent egenkapital		319 784	298 540
Sum egenkapital		852 119	830 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	725 053	719 060
Sum avsetninger for forpliktelser		725 053	719 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 953 080	15 480 912
Sum annen langsiktig gjeld		15 953 080	15 480 912
Sum langsiktig gjeld		16 678 133	16 199 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	457 948	162 997
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			187 548
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 107 236	8 300 485
Sum kortsiktig gjeld		4 565 184	8 651 030
Sum gjeld		21 243 317	24 851 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 095 436	25 681 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672624

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 51 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 994 877 623
HEGGSTADMOEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 224 538	5 341 255
Annen driftsinntekt		99 391	63 897
Sum inntekter		4 323 929	5 405 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	272 874	259 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		576 010	825 234
Sum kostnader		848 885	1 085 201
Driftsresultat		3 475 044	4 319 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 107	147 184
Sum finansinntekter		249 107	147 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 484	486 092
Sum finanskostnader		472 484	486 092
Netto finans		-223 377	-338 908
Resultat før skattekostnad		3 251 667	3 981 043
Skattekostnad på resultat	3	715 368	875 829
Årsresultat		2 536 299	3 105 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 536 299	3 105 214
Totalresultat		2 536 299	3 105 214
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 515 055	3 058 307
Avsatt til annen egenkapital	4	21 244	46 907
Sum overføringer og disponeringer		2 536 299	3 105 214



Organisasjonsnr: 994 877 623
HEGGSTADMOEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 21 387 840 16 482 653

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 21 387 840 16 482 653

Sum varige driftsmidler 21 387 840 16 482 653

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6, 7

Sum anleggsmidler 21 387 840 16 482 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 705 232 24 462

Andre kortsiktige
fordringer 6 2 364 9 174 762

Sum fordringer 707 596 9 199 224

Sum omløpsmidler 707 596 9 199 224

SUM EIENDELER 22 095 436 25 681 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 396 000 396 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 4 136 335 136 335

Sum innskutt egenkapital 532 335 532 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 319 784 298 540

Sum opptjent egenkapital 319 784 298 540

Sum egenkapital 852 119 830 875

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	725 053	719 060
Sum avsetninger for forpliktelseser		725 053	719 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 953 080	15 480 912
Sum annen langsiktig gjeld		15 953 080	15 480 912
Sum langsiktig gjeld		16 678 133	16 199 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	457 948	162 997
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			187 548
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 107 236	8 300 485
Sum kortsiktig gjeld		4 565 184	8 651 030
Sum gjeld		21 243 317	24 851 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 095 436	25 681 877



Organisasjonsnr: 994 877 623
HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 51 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

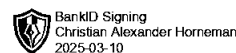
Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Heggstadmoen 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 877 623



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 224 538	5 341 255
Annen driftsinntekt		99 391	63 897
Sum driftsinntekter		4 323 929	5 405 152
Avskrivning på driftsmidler	2	272 874	259 967
Annen driftskostnad		576 010	825 234
Sum driftskostnader		848 885	1 085 201
Driftsresultat		3 475 044	4 319 951
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 107	147 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 484	486 092
Resultat av finansposter		-223 377	-338 908
Resultat før skattekostnad		3 251 667	3 981 043
Skattekostnad på resultat	3	715 368	875 829
Årsresultat		2 536 299	3 105 214
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	2 515 055	3 058 307
Avsatt til annen egenkapital	4	21 244	46 907
Sum overføringer		2 536 299	3 105 214



BALANSE

HEGGSTADMOEN 51 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 387 840	16 482 653
Sum varige driftsmidler		21 387 840	16 482 653
Sum anleggsmidler		21 387 840	16 482 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	705 232	24 462
Andre kortsiktige fordringer	6	2 364	9 174 762
Sum fordringer		707 596	9 199 224
Sum omløpsmidler		707 596	9 199 224
Sum eiendeler		22 095 436	25 681 877



BALANSE

HEGGSTADMOEN 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	396 000	396 000
Overkurs	4	136 335	136 335
Sum innskutt egenkapital		532 335	532 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	319 784	298 540
Sum opptjent egenkapital		319 784	298 540
Sum egenkapital		852 119	830 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	725 053	719 060
Sum avsetning for forpliktelser		725 053	719 060
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	15 953 080	15 480 912
Sum annen langsiktig gjeld		15 953 080	15 480 912
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	457 948	162 997
Skyldig offentlige avgifter		0	187 548
Annen kortsiktig gjeld	6	4 107 236	8 300 485
Sum kortsiktig gjeld		4 565 184	8 651 030
Sum gjeld		21 243 317	24 851 002
Sum egenkapital og gjeld		22 095 436	25 681 877

Trondheim, 10.03.2025
Styret i Heggstadmoen 51 AS

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet. Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

HEGGSTADMOEN 51 AS

SIDE 5



HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Heggstadmoen 51 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 328 609	12 575 016	165 748		20 069 372
Tilgang kjøpte driftsmidler				5 178 062	5 178 062
Anskaffelseskost 31.12.24	7 328 609	12 575 016	165 748	5 178 062	25 247 434
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 835 916	23 678		3 859 594
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	3 835 916	23 678	0	3 859 594
Bokført verdi 31.12.24	7 328 609	8 739 099	142 070	5 178 062	21 387 840
Årets ordinære avskrivninger		260 869	12 006		272 874
Økonomisk levetid		50 år	20 år		



HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709 375	862 599
Endring i utsatt skatt	5 993	13 230
Skattekostnad ordinært resultat	715 368	875 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 251 667	3 981 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 237	-60 136
Avgitt konsernbidrag	-3 224 430	-3 920 906
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709 375	862 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-709 375	-862 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 251 667	3 981 043
Beregnet skatt av resultat før skatt	715 367	875 829
Sum	715 367	875 829
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 295 694	3 268 457	-27 237
Sum	3 295 694	3 268 457	-27 237
Grunnlag for utsatt skatt	3 295 694	3 268 457	-27 237
Utsatt skatt (22 %)	725 053	719 060	-5 992

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	396 000	136 335	298 540	830 875
Årets resultat			2 536 299	2 536 299
Konsernbidrag avgitt			-2 515 055	-2 515 055
Pr 31.12.2024	396 000	136 335	319 784	852 119

HEGGSTADMOEN 51 AS

SIDE 7



HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 881 169	9 154 044
Grunnarealer	7 328 609	7 328 609
Anlegg under utførelse	5 178 062	0
Sum	21 387 840	16 482 653

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	705 232	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	8 790 362
Sum	705 232	8 790 362
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 953 080	15 480 912
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 107 236	8 300 485
Sum	20 060 316	23 781 397

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 953 080

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap. Langsiktig gjeld har forfall i 2038 og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,32	396 000
Sum	300 000		396 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

HEGGSTADMOEN 51 AS

SIDE 8



HEGGSTADMOEN 51 AS

NOTER 2024

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	300 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 2 536 299 etter skatt, mot kr. 3 105 214 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.