



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 161 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLAN GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Falstads Regnskapsservice AS
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 342	53 802
Annen driftsinntekt		15 000	27 750
Sum inntekter		54 342	81 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 796	243 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	505 588	345 506
Sum kostnader		687 385	589 041
Driftsresultat		-633 043	-507 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	117
Annen finansinntekt		398 738	0
Sum finansinntekter		398 831	117
Annen rentekostnad		527 427	514 873
Sum finanskostnader		527 427	514 873
Netto finans		-128 596	-514 755
Resultat før skattekostnad		-761 638	-1 022 244
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-761 638	-1 022 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-761 638	-1 022 244
Sum overføringer og disponeringer		-761 638	-1 022 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 765 551	8 866 021
Maskiner og anlegg	1, 5	29 479	110 805
Sum varige driftsmidler		8 795 030	8 976 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 603 122	2 237 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 603 122	2 237 384
Sum anleggsmidler		10 398 152	11 214 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 337	16 003
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		26 337	16 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 224	186 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 224	186 065
Sum omløpsmidler		193 561	202 068
SUM EIENDELER		10 591 713	11 416 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 323 000	4 306 500
Overkurs		1 996 500	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 309 500	4 296 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 799 368	5 037 730
Sum opptjent egenkapital		-5 799 368	-5 037 730
Sum egenkapital		510 132	-741 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 229 930	4 931 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 741 645	7 160 218
Sum annen langsiktig gjeld		9 971 575	12 091 546
Sum langsiktig gjeld		9 971 575	12 091 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 003	16 579
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3	49 383
Sum kortsiktig gjeld		110 006	65 963
Sum gjeld		10 081 581	12 157 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 591 713	11 416 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514009

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 161 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLAN GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Falstads Regnskapsservice AS
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 161 847
MOLLAN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 342	53 802
Annen driftsinntekt		15 000	27 750
Sum inntekter		54 342	81 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 796	243 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	505 588	345 506
Sum kostnader		687 385	589 041
Driftsresultat		-633 043	-507 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	117
Annen finansinntekt		398 738	0
Sum finansinntekter		398 831	117
Annen rentekostnad		527 427	514 873
Sum finanskostnader		527 427	514 873
Netto finans		-128 596	-514 755
Resultat før skattekostnad		-761 638	-1 022 244
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-761 638	-1 022 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-761 638	-1 022 244
Sum overføringer og disponeringer		-761 638	-1 022 244



Organisasjonsnr: 915 161 847
MOLLAN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	8 765 551	8 866 021
Maskiner og anlegg	1, 5	29 479	110 805
Sum varige driftsmidler		8 795 030	8 976 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 603 122	2 237 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 603 122	2 237 384
Sum anleggsmidler		10 398 152	11 214 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		26 337	16 003
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		0	0
Sum fordringer		26 337	16 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		167 224	186 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 224	186 065
Sum omløpsmidler		193 561	202 068
SUM EIENDELER		10 591 713	11 416 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	4 323 000	4 306 500
Overkurs		1 996 500	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 309 500	4 296 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 799 368	5 037 730
Sum opptjent egenkapital		-5 799 368	-5 037 730
Sum egenkapital		510 132	-741 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 229 930	4 931 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 741 645	7 160 218
Sum annen langsiktig gjeld		9 971 575	12 091 546
Sum langsiktig gjeld		9 971 575	12 091 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 003	16 579
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3	49 383
Sum kortsiktig gjeld		110 006	65 963
Sum gjeld		10 081 581	12 157 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 591 713	11 416 279



Organisasjonsnr: 915 161 847
MOLLAN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10350785.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



10350785.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1555754.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8795031.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
181796.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4229930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8795030.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MOLLAN GÅRD AS
915161847
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOLLAN GARD AS
915 161 847

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 342	53 802
Annen driftsinntekt		15 000	27 750
Sum driftsinntekter		54 342	81 552
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 796	243 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	505 588	345 506
Sum driftskostnader		687 385	589 041
Driftsresultat		-633 042	-507 488
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	117
Annen finansinntekt		398 738	0
Sum finansinntekter		398 831	117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		527 427	514 873
Sum finanskostnader		527 427	514 873
Netto finans		-128 596	-514 755
Årsresultat		-761 638	-1 022 244
Overføringer			
Udekket tap		-761 638	-1 022 244
Sum overføringer		-761 638	-1 022 244



MOLLAN GÅRD AS
915 161 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	8 765 551	8 866 021
Maskiner og anlegg	1, 5	29 479	110 805
Sum varige driftsmidler		8 795 030	8 976 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 603 122	2 237 384
Sum finansielle anleggsmidler		1 603 122	2 237 384
Sum anleggsmidler		10 398 152	11 214 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 337	16 003
Sum fordringer		26 337	16 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 224	186 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 224	186 065
Sum omløpsmidler		193 561	202 068
SUM EIENDELER		10 591 713	11 416 278



MOLLAN GÅRD AS
915 161 847

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 323 000	4 306 500
Overkurs		1 996 500	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 309 500	4 296 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 799 368	5 037 730
Sum opptjent egenkapital		-5 799 368	-5 037 730
Sum egenkapital		510 132	-741 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 229 930	4 931 328
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 741 645	7 160 218
Sum annen langsiktig gjeld		9 971 575	12 091 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 003	16 579
Annen kortsiktig gjeld		3	49 383
Sum kortsiktig gjeld		110 006	65 963
Sum gjeld		10 081 581	12 157 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 591 713	11 416 278

LEVANGER, 16.05.2025

Lars Jørgen Lie
styrets leder / daglig leder

Øyvind Christensen
styremedlem

Morten Haugen
styremedlem



MOLLAN GÅRD AS
915 161 847

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOLLAN GARD AS
915 161 847

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 350 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 350 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 555 754
Balanseført verdi per 31.12.	8 795 031
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 796

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-761 638	-1 022 244
Permanente forskjeller	-386 776	4 509
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 398	172 727
Skattepliktig inntekt	-1 025 016	-845 008

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-761 663	-885 061	123 398
Fremførbart underskudd	-4 454 462	-5 479 478	1 025 016
Netto forskjeller	-5 216 125	-6 364 539	1 148 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 216 125	6 364 539	-1 148 414
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 229 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 795 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MOLLAN GÅRD AS
915 161 847

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 300	1 310	4 323 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haumo AS	1 100	33,33	Ordinære
Storoksen Invest AS	1 100	33,33	Ordinære
Ursus Eiendom AS	1 100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 306 500	0	-10 000	-5 037 730	-741 230
Årsresultat	0	0	0	-761 638	-761 638
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	16 500	1 996 500	0	0	2 013 000
Egenkapital 31.12.2024	4 323 000	1 996 500	-10 000	-5 799 368	510 132

Mer om egenkapital

Styret er klar over at 50 % av egenkapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i eiendommen og selskapets eiere er villig til videre emisjoner skulle det bli nødvendig. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gitt av eierne av selskapet. Lånet renteberegnes årlig.