



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 144 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hans Væggers vei 18 9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	helen-tse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 000	2 319 600
Annen driftsinntekt		-13 870	-70 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 130</b>	<b>2 249 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		919 200	1 027 063
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		133 026	166 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 226</b>	<b>1 193 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 096</b>	<b>1 056 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		63 532	146 893
Annen finanskostnad		0	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 532</b>	<b>146 967</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-63 532	-146 967
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 628</b>	<b>909 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	200 287
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
Skatt på andre resultatelementer		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		-68 628	708 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 800 000	2 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		191 468	1 110 668
<b>Sum varer</b>		<b>191 468</b>	<b>1 110 668</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 493	142 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 493</b>	<b>142 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 961</b>	<b>1 277 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 386 961</b>	<b>4 077 708</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	1 333 157	1 401 785



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 157</b>	<b>1 401 785</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 157</b>	<b>2 401 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	659 610
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>659 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>659 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		12 826	8 177
Betalbar skatt		0	200 287
Skyldig offentlige avgifter		625	430 295
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 040 353	377 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 804</b>	<b>1 016 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 804</b>	<b>1 675 922</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 386 961</b>	<b>4 077 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: helen-tse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 923 144 889  
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### RESULTATREGNSKAP

#### Inntekter

Salgsinntekt		1 061 000	2 319 600
Annen driftsinntekt		-13 870	-70 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 130</b>	<b>2 249 484</b>

#### Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		919 200	1 027 063
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		133 026	166 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 226</b>	<b>1 193 261</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 096</b>	<b>1 056 223</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

#### Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	63 532	146 893
Annen finanskostnad	0	74
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>63 532</b>	<b>146 967</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-63 532</b>	<b>-146 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-68 628</b>	<b>909 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	200 287
<b>Årsresultat</b>	<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
Skatt på andre resultatelementer	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	-68 628	708 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>



Organisasjonsnr: 923 144 889  
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 800 000	2 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		191 468	1 110 668
<b>Sum varer</b>		<b>191 468</b>	<b>1 110 668</b>



<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	395 493	142 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>395 493</b>	<b>142 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>586 961</b>	<b>1 277 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 386 961</b>	<b>4 077 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	6	1 401 785
Udekket tap	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 333 157</b>	<b>1 401 785</b>

Minoritetsinteresser	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 333 157</b>	<b>2 401 785</b>

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**



Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	659 610
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>659 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>659 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	12 826	8 177
Betalbar skatt	0	200 287
Skyldig offentlige avgifter	625	430 295
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 040 353	377 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 053 804</b>	<b>1 016 312</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 053 804</b>	<b>1 675 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 386 961</b>	<b>4 077 707</b>



Organisasjonsnr: 923 144 889  
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aksjer i Selskapsveien 1 AS: Kostpris = bokført verdi kr. 2.550.000,-. Eierandel 50%. Årsresultat 2024 kr. -10.543,-. Bokført egenkapital pr 31.12.2024 kr. 4.904.812,-.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

## Note

7

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varer: Bokført verdi i år i fjor Brakkerigg kr. 191.468 kr. 1.110.668,-  
Gjeld til kreditinstitusjoner: Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge AS er oppgjort pr 31.12.2024. Gjeld til aksjonærer: Selskapet har lånt kr. 332.000,- hos hver av de 3 aksjonærene, totalt kr. 996.000,- med 5% rente p.a. Aksjonærlån innfries etterhvert som likviditeten tillater det. Utleie av formuesgjenstand til aksjonær: Aksjonær Fiskebeck Handverk AS leier 2 stk brakkemoduler for til sammen kr. 8.000,- (eks.mva) pr mnd. Brakkemodulene er oppført i balansen under varebeholdning.



# Årsregnskap 2024

KIRKENES BYGG OG  
EIENDOMSUTVIKLING AS

Orgnr: 923144889

Utarbeidet ved hjelp av  
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 061 000	2 319 600
Annen driftsinntekt		-13 870	-70 116
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 047 130</b>	<b>2 249 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		919 200	1 027 063
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		133 026	166 198
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 052 226</b>	<b>1 193 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 096</b>	<b>1 056 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	7	63 532	146 893
Annen finanskostnad		0	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 532</b>	<b>146 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 532</b>	<b>-146 967</b>
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 628	909 256
Skattekostnad på ordinært resultat		0	200 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritet</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-68 628	708 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 628</b>	<b>708 969</b>



## Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	191 468	1 110 668
<b>Sum varer</b>		<b>191 468</b>	<b>1 110 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 493	142 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 493</b>	<b>142 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 961</b>	<b>1 277 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 386 961</b>	<b>4 077 708</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent</b>			
Annen egenkapital	6	1 333 157	1 401 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 157</b>	<b>1 401 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 157</b>	<b>2 401 785</b>



## Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	659 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>659 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>659 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Leverandørgjeld		12 826	8 177
Betalbar skatt		0	200 287
Skyldig offentlige avgifter		625	430 295
Annen kortsiktig gjeld	7	1 040 353	377 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 803</b>	<b>1 016 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 803</b>	<b>1 675 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 386 961</b>	<b>4 077 708</b>

Tirsdag, 29.04.2025

Kjell Alexandersen

Styrets leder

Tommy Mikael Bjørklund

Styremedlem

Fred Håkon Fiskebeck

Styremedlem



# Noter 2024

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024



## Noter 2024

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengs	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til €		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Noter 2024

### Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Morselskapet sitt navn:

Forretningskontor for morselskapet:

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen?

Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	250 000	250 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	250 000	250 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		250 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
<b>Mer om tilknyttet selskap/datterselskap</b>		
Aksjer i Selskapsveien 1 AS:		
Kostpris = bokført verdi kr. 2.550.000,-.		
Eierandel 50%.		
Årsresultat 2024 kr. -10.543,-.		
Bokført egenkapital pr 31.12.2024 kr. 4.904.812,-.		



## Noter 2024

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet

### Note 7 - Opplysninger utover minimumskrav for små foretak

Varer:	Bokført verdi	i år	i fjor
Brakkerigg		kr. 191.468	kr. 1.110.668,-

Gjeld til kreditinstitusjoner:

Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge AS er oppgjort pr 31.12.2024.

Gjeld til aksjonærer:

Selskapet har lånt kr. 332.000,- hos hver av de 3 aksjonærene, totalt kr. 996.000,- med 5% rente p.a.

Aksjonærlån innfries etterhvert som likviditeten tillater det.

Utleie av formuesgjenstand til aksjonær:

Aksjonær Fiskebeck Handverk AS leier 2 stk brakkemoduler for til sammen kr. 8.000,- (eks.mva) pr mnd.

Brakke modulene er oppført i balansen under varebeholdning.