



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 080 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 37A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 312	809 864
Sum inntekter		820 312	809 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	201 326	121 213
Sum kostnader		201 326	121 213
Driftsresultat		618 986	688 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	38
Sum finansinntekter		12	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 472	354 811
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		355 472	354 996
Netto finans		-355 460	-354 958
Ordinært resultat før skattekostnad		263 526	333 693
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 976	73 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 550	260 280
Årsresultat		205 550	260 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 550	260 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	331 486	341 719
Udekket tap		-125 936	-81 439
Sum overføringer og disponeringer		205 550	260 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 719 243	10 719 243
Sum varige driftsmidler		10 719 243	10 719 243
Sum anleggsmidler		10 719 243	10 719 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 608	11 940
Andre kortsiktige fordringer		3 833	3 339
Sum fordringer		19 441	15 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 014	33 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 014	33 791
Sum omløpsmidler		43 455	49 070
SUM EIENDELER		10 762 697	10 768 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 500	1 777 500
Sum innskutt egenkapital		3 377 500	3 377 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		2 011 186	1 885 250
Sum opptjent egenkapital		-2 011 186	-1 885 250
Sum egenkapital		1 366 314	1 492 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	38 757	74 277
Sum avsetninger for forpliktelser		38 757	74 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 762 449	8 670 876
Sum annen langsiktig gjeld		8 762 449	8 670 876
Sum langsiktig gjeld		8 801 206	8 745 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733	30 004
Kortsiktig konserngjeld	2	424 982	438 101
Annen kortsiktig gjeld		161 462	62 804
Sum kortsiktig gjeld		595 177	530 909
Sum gjeld		9 396 384	9 276 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 762 697	10 768 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350511

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 080 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 37A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 980 080 129
NYGÅRDSGATEN 37A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 312	809 864
Sum inntekter		820 312	809 864
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	201 326	121 213
Sum kostnader		201 326	121 213
Driftsresultat		618 986	688 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	38
Sum finansinntekter		12	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 472	354 811
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader		355 472	354 996
Netto finans		-355 460	-354 958
Ordinært resultat før skattekostnad		263 526	333 693
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 976	73 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 550	260 280
Årsresultat		205 550	260 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 550	260 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	331 486	341 719
Udekket tap		-125 936	-81 439
Sum overføringer og disponeringer		205 550	260 280



Organisasjonsnr: 980 080 129
NYGÅRDSGATEN 37A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

10 719 243

10 719 243

Sum varige driftsmidler

10 719 243

10 719 243

Sum anleggsmidler

10 719 243

10 719 243

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 608

11 940

Andre kortsiktige

fordringer

3 833

3 339

Sum fordringer

19 441

15 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

24 014

33 791

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 014

33 791

Sum omløpsmidler

43 455

49 070

SUM EIENDELER

10 762 697

10 768 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

1 600 000

1 600 000

Annen innskutt egenkapital

1 777 500

1 777 500

Sum innskutt egenkapital

3 377 500

3 377 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 011 186

1 885 250

Sum opptjent egenkapital

-2 011 186

-1 885 250

Sum egenkapital

1 366 314

1 492 250

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	38 757	74 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 757	74 277
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 762 449	8 670 876
Sum annen langsiktig gjeld		8 762 449	8 670 876
Sum langsiktig gjeld		8 801 206	8 745 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733	30 004
Kortsiktig konserngjeld	2	424 982	438 101
Annen kortsiktig gjeld		161 462	62 804
Sum kortsiktig gjeld		595 177	530 909
Sum gjeld		9 396 384	9 276 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 762 697	10 768 312



Organisasjonsnr: 980 080 129
NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	1000.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergensgruppen Eiendom AS	1600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nygårdsgaten 37a AS**

Foretaksnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		820 312	809 864
Sum driftsinntekter		820 312	809 864
Annen driftskostnad	7	201 326	121 213
Sum driftskostnader		201 326	121 213
DRIFTSRESULTAT		618 986	688 651
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	38
Sum finansinntekter		12	38
Rentekostn. til foretak i samme konsern		355 472	354 811
Annen rentekostnad		0	185
Sum finanskostnader		355 472	354 996
NETTO FINANSPOSTER		-355 460	-354 958
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		263 526	333 693
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 976	73 413
ÅRSRESULTAT		205 550	260 280
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	331 486	341 719
Fremføring av udekket tap		-125 936	-81 439
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		205 550	260 280

Årsregnskap for Nygårdsgaten 37a AS

Organisasjonsnr. 980080129



Nygårdsgaten 37a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 719 243	10 719 243
Sum varige driftsmidler		10 719 243	10 719 243
SUM ANLEGGSMIDLER		10 719 243	10 719 243
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		15 608	11 940
Andre kortsiktige fordringer		3 833	3 339
Sum fordringer		19 441	15 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 014	33 791
SUM OMLØPSMIDLER		43 455	49 070
SUM EIENDELER		10 762 697	10 768 312



Nygårdegaten 37a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 777 500	1 777 500
Sum inneskutt egenkapital		3 377 500	3 377 500
Udekket tap		-2 011 188	-1 885 250
Sum opptjent egenkapital		-2 011 188	-1 885 250
SUM EGENKAPITAL		1 366 314	1 492 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	38 757	74 277
Sum avsetning for forpliktelseer		38 757	74 277
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 762 449	8 670 876
Sum annen langsiktig gjeld		8 762 449	8 670 876
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 801 206	8 745 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 733	30 004
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	424 982	438 101
Annen kortsiktig gjeld		181 462	62 804
Sum kortsiktig gjeld		595 177	530 909
SUM GJELD		9 396 384	9 276 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 762 697	10 768 312

BERGEN den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styrets leder



Christer Mads Brudvik Neettun
Daglig leder



Kari Wik Johansen
Styremedlem



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYGÅRDSGATEN 37A AS

10.01.2021

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 719 243	10 719 243
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 719 243	10 719 244
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	10 719 243	10 719 244
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2020	2019
Nygårdsgaten 37A AS Gnr 164, Bnr 815	10 719 243	20 719 243
Pansatte eiendeler	10 719 243	20 719 243

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstanden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Bergensgruppen Eiendom AS	8 762 449	8 670 876
Sum gjeld med selskap i samme konsern	8 762 449	8 670 876

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS	424 982	438 101
Sum gjeld med selskap i samme konsern	424 982	438 101



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 600 000 består av 1 600 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 600	100,00 %
Totalt	1 600	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 600 000	1 777 500	-1 885 250	1 492 250
Årets resultat	0	0	205 550	205 550
Konsernbidrag	0	0	-331 486	-331 486
Egenkapital pr. 31.12	1 600 000	1 777 500	-2 011 186	1 366 314



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
GT konto	323 196	403 995
Kunder	-129 130	-44 000
Driftsmidler	-17 896	-22 370
Netto midlertidige forskjeller	176 170	337 624
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	176 170	337 624
Utsatt skattefordel i balansen	38 757	74 277
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	38 757	74 277
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	263 526	333 693
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	263 526	333 693
Endring i midlertidige resultatforskjeller	161 454	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	424 982	333 693
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-424 982	-333 693
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	93 496	73 412
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	93 496	73 412
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-35 520	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	57 976	73 413
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	93 496	73 412
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-93 496	-73 412
Betalbar skatt i balansen	0	0



NYGÅRDSGATEN 37A AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor