



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tunge Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		683 388	565 072
TV, Internett, alarm o.l.		62 458	89 712
Innbetalinger strøm/varmtvann		14 835	
Annen driftsinntekt			22
Sum inntekter		760 681	654 806
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	31 948	31 948
Forretningsførerhonorar		62 898	67 008
Forretningsfører ekstratjenester		10 789	17 389
Revisjonshonorar		-8 656	7 625
Drift og vedlikehold	2	196 421	205 255
TV, internett o.l.		131 785	124 697
Forsikring		75 681	55 426
Kommunale avgifter		28 737	
Strøm og oppvarming		16 279	94 649
Andre kostnader		23 403	16 030
Sum kostnader		569 284	620 027
Driftsresultat		191 397	34 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 489	8 652
Sum finansinntekter		6 489	8 652
Annen rentekostnad		259	
Sum finanskostnader		259	
Netto finans		6 230	8 652
Resultat før skattekostnad		197 627	43 431
Årsresultat	3	197 627	43 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 627	43 431
Totalresultat		197 627	43 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 627	43 431
Sum overføringer og disponeringer		197 627	43 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 730	
Andre kortsiktige fordringer		79 866	82 445
Sum fordringer		102 596	82 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 950	429 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 950	429 316
Sum omløpsmidler		635 546	511 761
SUM EIENDELER		635 546	511 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 683	431 056
Sum opptjent egenkapital		628 683	431 056
Sum egenkapital	4	628 683	431 056
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 964	27 175
Kortsiktig konserngjeld		-32 286	
Annen kortsiktig gjeld		27 185	53 530
Sum kortsiktig gjeld		6 863	80 705
Sum gjeld		6 863	80 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 546	511 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440467

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 268 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tunge Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 268 800
SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		683 388	565 072
TV, Internett, alarm o.l.		62 458	89 712
Innbetalinger strøm/ varmtvann		14 835	
Annen driftsinntekt			22
Sum inntekter		760 681	654 806
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	31 948	31 948
Forretningsførerhonorar		62 898	67 008
Forretningsfører ekstratjenester		10 789	17 389
Revisjonshonorar		-8 656	7 625
Drift og vedlikehold	2	196 421	205 255
TV, internett o.l.		131 785	124 697
Forsikring		75 681	55 426
Kommunale avgifter		28 737	
Strøm og oppvarming		16 279	94 649
Andre kostnader		23 403	16 030
Sum kostnader		569 284	620 027
Driftsresultat		191 397	34 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 489	8 652
Sum finansinntekter		6 489	8 652
Annen rentekostnad		259	
Sum finanskostnader		259	
Netto finans		6 230	8 652
Resultat før skattekostnad		197 627	43 431
Årsresultat	3	197 627	43 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 627	43 431
Totalresultat		197 627	43 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		197 627	43 431
Sum overføringer og disponeringer		197 627	43 431





Organisasjonsnr: 922 268 800
SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 730	
Andre kortsiktige fordringer		79 866	82 445
Sum fordringer		102 596	82 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 950	429 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 950	429 316
Sum omløpsmidler		635 546	511 761
SUM EIENDELER		635 546	511 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 683	431 056
Sum opptjent egenkapital		628 683	431 056
Sum egenkapital	4	628 683	431 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 964	27 175
Kortsiktig konserngjeld		-32 286	
Annen kortsiktig gjeld		27 185	53 530
Sum kortsiktig gjeld		6 863	80 705
Sum gjeld		6 863	80 705



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

635 546

511 761



Organisasjonsnr: 922 268 800
SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Janne Lea 2025-02-27
	BankID Signing Christer Thorsen Vesthovde 2025-03-03
	BankID Signing Susanne Turge Østhus 2025-03-05



Årsregnskap 2024

Sameiet Jorina Edlands Veg 65

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 268 800



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		683 388	565 072	634 574
TV, Internett, alarm o.l.		62 458	89 712	125 664
Innbetalinger strøm/varmtvann		14 835	0	0
Annen driftsinntekt		0	22	0
Sum driftsinntekter		760 681	654 806	760 238
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	31 948	31 948	31 948
Forretningsførerhonorar		62 898	67 008	55 381
Forretningsfører ekstratjenester		10 789	17 389	9 800
Revisjonshonorar		-8 656	7 625	8 000
Drift og vedlikehold	2	196 421	205 255	270 000
TV, internett o.l.		131 785	124 697	134 064
Forsikring		75 681	55 426	61 380
Kommunale avgifter		28 737	0	69 000
Strøm og oppvarming		16 279	94 649	80 000
Andre kostnader		23 403	16 030	9 000
Sum driftskostnader		569 284	620 027	728 573
Driftsresultat		191 397	34 779	31 665
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		6 489	8 652	0
Annen rentekostnad		259	0	0
Resultat av finansposter		6 230	8 652	0
Årsresultat	3	197 627	43 431	31 665
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		197 627	43 431	31 665
Sum overføringer		197 627	43 431	31 665



BALANSE

SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 730	0
Andre kortsiktige fordringer		79 866	82 445
Sum fordringer		102 596	82 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 950	429 316
Sum omløpsmidler		635 546	511 761
Sum eiendeler		635 546	511 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		628 683	431 056
Sum opptjent egenkapital		628 683	431 056
Sum egenkapital	4	628 683	431 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 964	27 175
Konserngjeld		-32 286	0
Annen kortsiktig gjeld		27 185	53 530
Sum kortsiktig gjeld		6 863	80 705
Sum gjeld		6 863	80 705
Sum egenkapital og gjeld		635 546	511 761

Stavanger, 27.02.2025
Styret i Sameiet Jorina Edlands Veg 65

Susanne Tunge Østhus
styreleder

Christer Thorsen Vesthovde
styremedlem

Janne Lea
styremedlem

SAMEIET JORINA EDLANDS VEG 65

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	31 948	31 948

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	39 456	46 000
Reparasjon og vedlikehold	54 752	3 803
Vedlikehold elektro	20 505	0
Vedlikehold VVS	10 380	27 630
Vedlikehold heis	33 207	29 558
Vedlikehold utvendig anlegg	6 882	2 199
Vedlikehold garasje	631	49 912
Vedlikehold teknisk anlegg	15 462	46 153
Driftskostnader	1 013	0
Alarm	14 133	0
Sum driftskostnader	196 421	205 255

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	197 627	43 431
Endring disponible midler	197 627	43 431
Omløpsmidler	635 546	511 761
Kortsiktig gjeld	6 863	80 705
Sum	628 683	431 056

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	431 056
Årets resultat	197 627
Pr 31.12.2024	628 683



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jorina Edlands Veg 65

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jorina Edlands Veg 65 som viser et overskudd på kr 197 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor