



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 824 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 555	32 370
Annen driftskostnad	1, 2	503 961	502 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 516</b>	<b>534 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 516</b>	<b>265 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691</b>	
Annen rentekostnad			5 312
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691</b>	<b>-5 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3, 4		259 924
Overført fra annen egenkapital	3	-251 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 541 000	13 541 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 699	56 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 699</b>	<b>56 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	21 067	221 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 067</b>	<b>221 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 766</b>	<b>278 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 620 766</b>	<b>13 819 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 254 203	7 506 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 254 203</b>	<b>7 506 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 256 203</b>	<b>7 508 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6	6 109 800	6 109 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	64 763	11 685
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 763</b>	<b>201 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 364 563</b>	<b>6 311 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 620 766</b>	<b>13 819 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 824 625  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REGNBUEEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Merkantilservice AS  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Norgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 957 824 625  
REGNBUEEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 555	32 370
Annen driftskostnad	1, 2	503 961	502 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 516</b>	<b>534 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 516</b>	<b>265 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691</b>	
Annen rentekostnad			5 312
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691</b>	<b>-5 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3, 4		259 924
Overført fra annen egenkapital	3	-251 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>



Organisasjonsnr: 957 824 625  
REGNBUEEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 541 000	13 541 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	58 699	56 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 699</b>	<b>56 739</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 7	21 067	221 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 067</b>	<b>221 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 766</b>	<b>278 512</b>

**SUM EIENDELER** 13 620 766 13 819 512

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 254 203	7 506 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 254 203</b>	<b>7 506 027</b>

**Sum egenkapital** 7 256 203 7 508 027



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6	6 109 800	6 109 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	64 763	11 685
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 763</b>	<b>201 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 364 563</b>	<b>6 311 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 620 766</b>	<b>13 819 512</b>



Organisasjonsnr: 957 824 625  
REGNBUEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Engelskjøn  
2025-06-11  
 BankID Signing  
Arve Norgård  
2025-06-11  
 BankID Signing  
Vegard Holland  
2025-06-17

# Årsregnskap

2024

## REGNBUEEN BORETTSLAG

Org.nr.:957 824 625

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### REGNBUEEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>800 000</b>
Lønnskostnad	1	48 555	32 370
Annen driftskostnad	1, 2	503 961	502 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 516</b>	<b>534 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 516</b>	<b>265 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		691	0
Annen rentekostnad		0	5 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>691</b>	<b>-5 312</b>
Resultat før skattekostnad		-251 825	259 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3, 4	0	259 924
Overført fra annen egenkapital	3	251 825	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 825</b>	<b>259 924</b>



### BALANSE

#### REGNBUEEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	13 541 000	13 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	58 699	56 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 699</b>	<b>56 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	21 067	221 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 766</b>	<b>278 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 620 766</b>	<b>13 819 512</b>



## BALANSE

### REGNBUEEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	7 254 203	7 506 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 254 203</b>	<b>7 506 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 256 203</b>	<b>7 508 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	6	6 109 800	6 109 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 109 800</b>	<b>6 109 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	64 763	11 685
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 763</b>	<b>201 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 364 563</b>	<b>6 311 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 620 766</b>	<b>13 819 512</b>

Tromsø, 11.06.2025  
Styret i Regnbuen Borettslag

Arve Norgård  
styreleder

Vegard Helland  
styremedlem

Thomas Engelskjøn  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring skjer ved et årlig driftstilskudd.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og honorar til forretningsfører og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	45 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 555	2 370
<b>Sum</b>	<b>48 555</b>	<b>32 370</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Revisors honorar, inkl mva	62 906	44 686
Forretningsførers honorar, inkl mva	70 777	65 328

## Note 2 Annen kortsiktig gjeld

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i år utgjør kr 190 000,-

Avsetning til vedlikehold pr 31.12. i fjor utgjorde kr 190 000,-

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000	7 506 027	7 508 027
Årets resultat		-251 825	-251 825
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000</b>	<b>7 254 203</b>	<b>7 256 203</b>

## Andeler og andelseiere

Tromsø Kommune eier alle andelene i borettslaget. Andelseier har satt i gang en prosess med å oppløse/avvikle borettslaget, med forbehold om kommunestyrets godkjenning.



## Note 4 Disponible midler

	I år	I fjor
Omløpsmidler	79 766	278 512
Kortsiktig gjeld	254 763	201 685
<b>Disponible midler</b>	<b>-174 997</b>	<b>76 827</b>

## Spesifikasjon av endring i disponible midler

Disponible midler fra i fjor	76 827
Årets resultat	-174 997
Årets endring i disponible midler	-174 997
Disponible midler pr. 31.12.24	-98 170

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 541 000	13 541 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 541 000</b>	<b>13 541 000</b>

Borettslagets bygninger ble anskaffet i 1990 og anskaffelsekosten var kr. 13 541 000. Eiendommen avskrives ikke.

## Note 6 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Borettsinnskudd	6 109 800	6 109 800
<b>Bokført verdi på pantstilte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	0
Bygninger	13 541 000	13 541 000

Andelseier Tromsø Kommune har sikkerhet i eiendommen pålydende kr 6.109.800,-



**Note 7 Øremerkede bankinnskudd**

Øremerkede bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr.-1 630

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Regnbuen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbuen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: CDIV2-POTBN-XCYXD-D6AFI-OLEGM-AQLO5



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CDIV2-POTBN-XCXXD-D6AFI-OLEGM-AQ105



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-18 10:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDIV2-POTBN-XCXXD-D6AFI-OLEGM-AQLO5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.