



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 666 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLPINRUD TORG AS
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 91 500 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 91 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 332 | 63 529 |
| Sum kostnader | | 44 332 | 63 529 |
| Driftsresultat | | 15 668 | 27 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 1 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | | 39 320 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 227 419 | 185 804 |
| Annen rentekostnad | | 1 755 | |
| Sum finanskostnader | | 229 174 | 225 124 |
| Netto finans | | -229 167 | -225 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -213 499 | -197 152 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -213 499 | -197 152 |
| Årsresultat | | -213 499 | -197 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -213 499 | -197 152 |
| Totalresultat | | -213 499 | -197 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -213 499 | -197 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -213 499 | -197 152 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **5** **7 318 751** **5 868 117**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 15 610 148 705

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **15 610** **148 705**

Sum omløpsmidler **7 334 361** **6 016 822**

SUM EIENDELER **7 334 361** **6 016 822**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 226 805 1 013 306

Sum opptjent egenkapital **-1 226 805** **-1 013 306**

Sum egenkapital **4, 7** **-1 196 805** **-983 306**

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 408 494 | 6 892 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 408 494 | 6 892 575 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 408 494 | 6 892 575 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 672 | 47 553 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 672 | 107 553 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 531 166 | 7 000 128 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 334 361 | 6 016 822 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653896

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 666 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLPINRUD TORG AS
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 666 400
TOLPINRUD TORG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 91 500 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 91 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 332 | 63 529 |
| Sum kostnader | | 44 332 | 63 529 |
| Driftsresultat | | 15 668 | 27 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 7 | 1 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | | 39 320 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 227 419 | 185 804 |
| Annen rentekostnad | | 1 755 | |
| Sum finanskostnader | | 229 174 | 225 124 |
| Netto finans | | -229 167 | -225 123 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -213 499 | -197 152 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -213 499 | -197 152 |
| Årsresultat | | -213 499 | -197 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -213 499 | -197 152 |
| Totalresultat | | -213 499 | -197 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -213 499 | -197 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -213 499 | -197 152 |



Organisasjonsnr: 918 666 400
TOLPINRUD TORG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 7 318 751 | 5 868 117 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 15 610 | 148 705 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 610 | 148 705 |
| Sum omløpsmidler | | 7 334 361 | 6 016 822 |
| SUM EIENDELER | | 7 334 361 | 6 016 822 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 226 805 | 1 013 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 226 805 | -1 013 306 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 196 805 | -983 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 408 494 | 6 892 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 408 494 | 6 892 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 408 494 | 6 892 575 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 672 | 47 553 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 672 | 107 553 |
| Sum gjeld | | 8 531 166 | 7 000 128 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 334 361 | 6 016 822 |



Organisasjonsnr: 918 666 400
TOLPINRUD TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Tolpinrud Torg AS
918 666 400

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Tolpinrud Torg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 91 500 |
| Sum driftsinntekter | | 60 000 | 91 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 44 332 | 63 529 |
| Sum driftskostnader | | 44 332 | 63 529 |
| Driftsresultat | | 15 668 | 27 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 1 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 2 | 0 | 39 320 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 227 419 | 185 804 |
| Annen rentekostnad | | 1 755 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -229 167 | -225 123 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -213 499 | -197 152 |
| Resultat | | -213 499 | -197 152 |
| | | | |
| Årsresultat | | -213 499 | -197 152 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 213 499 | 197 152 |
| Sum overføringer | 4 | -213 499 | -197 152 |



Balanse Tolpinrud Torg AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Omløps midler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 7 318 751 | 5 868 117 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 610 | 148 705 |
| Sum omløps midler | | 7 334 361 | 6 016 822 |
| Sum eiendeler | | 7 334 361 | 6 016 822 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 226 805 | -1 013 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 226 805 | -1 013 306 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -1 196 805 | -983 306 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 408 494 | 6 892 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 408 494 | 6 892 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 672 | 47 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 672 | 107 553 |
| Sum gjeld | | 8 531 166 | 7 000 128 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 334 361 | 6 016 822 |

Hønefoss, 15.06.2023
Styret i Tolpinrud Torg AS

Robin Junge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelses kost og netto salgs verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Tdpinrud Torg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets ledelse eller honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Fordring og gjeld til nærstående

| | Beløp | Årets renter |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer på nærstående | | |
| Ringen Bygg AS | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld til nærstående | | |
| Langesand AS | 8 152 660 | 219 553 |
| Ringbalig II AS | 2 898 | 84 |
| Elizdex AS | 252 936 | 7 782 |
| Sum | 8 408 494 | 227 419 |

Fordring på Ringen Bygg AS er tapsført.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -213 499 | -197 152 |
| Permanente forskjeller | -39 320 | 39 320 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 843 | -7 303 |
| Skattepliktig inntekt | -258 662 | -165 134 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | -23 374 | -29 217 | -5 843 |
| Sum | -23 374 | -29 217 | -5 843 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 203 431 | -944 769 | 258 662 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 226 805 | 973 986 | -252 819 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -1 013 306 | -983 306 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | -1 013 306 | -983 306 |
| Årets resultat | | -213 499 | -213 499 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -1 226 805 | -1 196 805 |

Note 5 Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler eiendom med henblikk på videre salg. Nytt eiendomsprosjektet under planlegging.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Inntektsfordeling | | |
| Salg av eiendom | 0 | 0 |
| Prosjekt under utførelse | | |
| Bokførte projektkostnader | 7 318 751 | 5 868 117 |

Utarbeidet av ECIT



Gevinst/øp på prosjekt 0 0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tolpinrud Torg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Langesand AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Robin Junge | styreleder | 85 |
| Totalt antall aksjer | | 85 |

Selskapet har gjeld til styrets leder pålydende kr. 60 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 213 499 etter skatt, mot et underskudd på kr. 197 152 i 2021. Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets soliditet er under press. Likviditeten til selskapet er svekket, men nærstående selskaper har tilført midler ved behov. Eksisterende gjeld til nærstående vil ikke påvirke likviditeten. Styret vurderer at forutsætningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.