



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 403 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLANDKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 110  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 943 025	1 782 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 943 025</b>	<b>1 782 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 234 310	697 823
Annen driftskostnad	3	598 759	636 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 069</b>	<b>1 334 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 956</b>	<b>448 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 444	45 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 444</b>	<b>45 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 444</b>	<b>45 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	36 828	108 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			588 328
Avsatt til annen egenkapital		130 572	
Overført fra annen egenkapital			-203 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>130 572</b>	<b>384 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	610 988	435 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>610 988</b>	<b>435 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 900 236	4 900 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 374 046	7 139 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 274 282</b>	<b>12 039 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 885 271</b>	<b>12 475 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 231	49 208
Andre kortsiktige fordringer		95 927	185 338
Konsernfordringer	6	1 653 576	1 653 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 734</b>	<b>1 888 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 034 359	1 881 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 034 359</b>	<b>1 881 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 093</b>	<b>3 769 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 670 363</b>	<b>16 244 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 051 251	4 051 251



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 051 251</b>	<b>4 051 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 635	229 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 635</b>	<b>229 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 410 886</b>	<b>4 280 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 235 896	6 287 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 896</b>	<b>6 287 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 896</b>	<b>6 287 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	212 378	
Skyldig offentlige avgifter		134 501	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 676 703	5 676 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 023 582</b>	<b>5 676 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 259 478</b>	<b>11 963 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 670 363</b>	<b>16 244 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 403 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLANDKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 110  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Wenche Solland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 403 426  
SOLLANDKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 943 025	1 782 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 943 025</b>	<b>1 782 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 234 310	697 823
Annen driftskostnad	3	598 759	636 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 069</b>	<b>1 334 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 956</b>	<b>448 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 444	45 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 444</b>	<b>45 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 444</b>	<b>45 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	36 828	108 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			588 328
Avsatt til annen egenkapital		130 572	
Overført fra annen egenkapital			-203 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>130 572</b>	<b>384 996</b>



Organisasjonsnr: 991 403 426  
SOLLANDKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	610 988	435 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>610 988</b>	<b>435 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 900 236	4 900 236
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 374 046	7 139 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 274 282</b>	<b>12 039 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 885 271</b>	<b>12 475 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 231	49 208
Andre kortsiktige fordringer		95 927	185 338
Konsernfordringer	6	1 653 576	1 653 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 734</b>	<b>1 888 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 034 359	1 881 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 034 359</b>	<b>1 881 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 093</b>	<b>3 769 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 670 363</b>	<b>16 244 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 051 251	4 051 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 051 251</b>	<b>4 051 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 635	229 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 635</b>	<b>229 063</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 410 886</b>	<b>4 280 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 235 896	6 287 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 896</b>	<b>6 287 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 896</b>	<b>6 287 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalt skatt		212 378	
Skyldig offentlige avgifter	4	134 501	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 676 703	5 676 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 023 582</b>	<b>5 676 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 259 478</b>	<b>11 963 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 670 363</b>	<b>16 244 311</b>



Organisasjonsnr: 991 403 426  
SOLLANDKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Sollandkvartalet AS

Org.nr.:991 403 426



## Resultatregnskap Sollandkvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 943 025	1 782 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 943 025</b>	<b>1 782 266</b>
Avskrivninger	2	1 234 310	697 823
Annen driftskostnad	3	598 759	636 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 833 069</b>	<b>1 334 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 956</b>	<b>448 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 444	45 437
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 444</b>	<b>45 437</b>
Resultat før skattekostnad		167 400	493 584
Skattekostnad på resultat	4	36 828	108 588
<b>Årsresultat</b>		<b>130 572</b>	<b>384 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	588 328
Avsatt til annen egenkapital		130 572	0
Overført fra annen egenkapital		0	203 332
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>130 572</b>	<b>384 996</b>



**Balanse**  
**Sollandkvartalet AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	610 988	435 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>610 988</b>	<b>435 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 900 236	4 900 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 374 046	7 139 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 274 282</b>	<b>12 039 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 885 271</b>	<b>12 475 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 231	49 208
Kortsiktig fordring konsern	6	1 653 576	1 653 576
Andre kortsiktige fordringer		95 927	185 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 750 734</b>	<b>1 888 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 034 359	1 881 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 093</b>	<b>3 769 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 670 363</b>	<b>16 244 311</b>

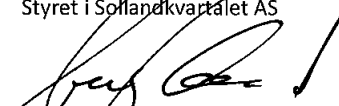


## Balanse Sollandkvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 051 251	4 051 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 051 251</b>	<b>4 051 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 635	229 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 635</b>	<b>229 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 410 886</b>	<b>4 280 314</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 235 896	6 287 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 235 896</b>	<b>6 287 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	212 378	0
Skyldig offentlige avgifter		134 501	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	5 676 703	5 676 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 023 582</b>	<b>5 676 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 259 478</b>	<b>11 963 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 670 363</b>	<b>16 244 311</b>

  
Leif Wilhelm Solland  
Styrets leder

Stavanger, 21.06.2024  
Styret i Sollandkvartalet AS

  
Leif Solland  
Styremedlem

  
Lena V. Solland Wermundsen  
Styremedlem

  
Brit Wenche Solland  
Styremedlem/Daglig leder



## Sollandkvartalet AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Sollandkvartalet AS  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 2: Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskostnad 01.01.2023	3 587 468	5 579 768	7 544 243	16 711 479
Tilgang kjøpte driftsmidler			468 936	468 936
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.2023	<b>3 587 468</b>	<b>5 579 768</b>	<b>8 013 179</b>	<b>17 180 415</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger 1.1.2023	0	4 267 000	404 823	4 671 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		4 267 000	1 639 133	5 906 133
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	<b>3 587 468</b>	<b>1 312 768</b>	<b>6 374 046</b>	<b>11 274 282</b>

Årets avskrivninger			1 234 310	1 234 310
Økonomisk levetid		15 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	

**Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonordning.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2023.

**Revisor:**

Det er kostnadsført revisjonshonorar inkl bistand regnskap på kr 18 904 ekskl mva i 2023, og skatterådgivning på kr 16 500 ekskl mva.



Sollandkvartalet AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	167 400	493 584
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller	797 956	260 683
Skattepliktig resultat	965 355	754 267
Underskudd til fremføring		
Avgitt konsernbidrag	0	-754 267
Skattepliktig resultat etter avgitt konsernbidrag	965 355	0
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	212 378	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	165 939
Endring utsatt skatt	-175 550	-57 350
Endring utsatt skatt som følge av endring skattesats	0	0
Årets skattekostnad	36 828	108 588

Skyldig betalbar skatt består av:	2023	2022
Betalbar skatt av årets skattepliktige resultat	212 378	0
Skyldig betalbar skatt i balansen	212 378	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 777 218	-1 979 262	-797 956
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt-beregning	-2 777 218	-1 979 262	-797 956

Utsatt skattefordel	-610 988	-435 438	-175 550
Herav balanseført	-610 988	-435 438	-175 550

## Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2022	4 051 251	229 063	4 280 314
Avgitt konsernbidrag		0	0
Mottatt konsernbidrag			0
Årets resultat	0	130 572	130 572
Egenkapital pr. 31.12.2023	4 051 251	359 635	4 410 886



Sollandkvartalet AS  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 653 576	1 653 576
SUM	0	0	1 653 576	1 653 576

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 676 703	5 676 703
SUM	0	0	5 676 703	5 676 703

**Note 7: Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Sollandkvartalet AS pr. 31.12 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Aksjer	4 051 251	1	4 051 251
SUM	4 051 251	1	4 051 251

Selskapet har én aksjonær pr. 31.12:

Aksjonær:	Antall aksjer	SUM aksjer	Eierandel
L S Solland Holding AS	4 051 251	4 051 251	100 %

Solland Holding AS eier 100% av aksjene i L S Solland Holding AS.

Styrets leder Leif W. Solland eier 100 % av TES Invest AS som igjen eier 37,2 % av aksjene i Solland Holding AS.

Brit Wenche Solland eier 100 % av aksjene i Manso Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.

Lena Valborg Solland Wemundsen eier 100 % av aksjene i KAH Invest AS som igjen eier 31,4 % av aksjene i Solland Holding AS.

Leif W. Solland har gjennom TES Invest AS 100 % av stemmene på generalforsamlingen i Solland Holding AS. Dette skyldes at TES Invest AS eier alle A-aksjene i Solland Holding AS. A-aksjene er de eneste som har stemmerett.

Det er utarbeidet konsernregnskap i TES Invest AS hvor Sollandkvartalet AS inngår. Morselskapet har kontor i Stavanger hvor en også kan få utlevert konsernregnskapet.



Sollandkvartalet AS  
Noter til årsregnskapet 2023

**Note 9: Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Sollandkvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollandkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2024-07-04 13:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.