



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 640 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUSHUSET AS  
Forretningsadresse: Leirvåggata 23  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ove Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 061 984	2 061 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 984</b>	<b>2 061 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	873 800	873 800
Annen driftskostnad		298 539	217 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 339</b>	<b>1 091 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 645</b>	<b>970 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 591	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad		754 777	681 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 777</b>	<b>681 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 186</b>	<b>-680 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 460</b>	<b>289 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 021	63 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 439	225 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 215 329	17 972 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	192 838	248 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>17 408 168</b>	<b>18 220 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 408 168</b>	<b>18 220 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 591	18 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 591</b>	<b>18 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 368	1 405 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 368</b>	<b>1 405 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 960</b>	<b>1 423 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 759 127</b>	<b>19 644 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 329 331	3 329 331
Annen innskutt egenkapital	7, 7	67 614	67 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 396 945</b>	<b>3 396 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 045 351	938 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 351</b>	<b>938 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 442 296</b>	<b>4 335 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	213 294	183 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 294</b>	<b>183 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	13 912 500	14 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 125 794</b>	<b>15 145 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 190	26 083
Skattetrekk og andre trekk		75 893	83 546
Annen kortsiktig gjeld		61 954	53 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 037</b>	<b>162 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 316 831</b>	<b>15 308 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 759 127</b>	<b>19 644 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 640 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKUSHUSET AS  
Forretningsadresse: Leirvåggata 23  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ove Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 915 640 443  
FOKUSHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 061 984	2 061 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 984</b>	<b>2 061 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	873 800	873 800
Annen driftskostnad		298 539	217 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 339</b>	<b>1 091 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 645</b>	<b>970 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 591	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad		754 777	681 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>754 777</b>	<b>681 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 186</b>	<b>-680 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 460</b>	<b>289 526</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 021	63 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 439	225 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 439</b>	<b>225 830</b>



Organisasjonsnr: 915 640 443  
FOKUSHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	17 215 329	17 972 179
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	192 838	248 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 408 168</b>	<b>18 220 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 408 168</b>	<b>18 220 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 591	18 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 591</b>	<b>18 758</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 330 368	1 405 237
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 330 368</b>	<b>1 405 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 960</b>	<b>1 423 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 759 127</b>	<b>19 644 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 329 331	3 329 331
Annen innskutt egenkapital	7, 7	67 614	67 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 396 945</b>	<b>3 396 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 045 351	938 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 351</b>	<b>938 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 442 296</b>	<b>4 335 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	213 294	183 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>213 294</b>	<b>183 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	13 912 500	14 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 125 794</b>	<b>15 145 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 190	26 083
Skattetrekk og andre trekk		75 893	83 546
Annen kortsiktig gjeld		61 954	53 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 037</b>	<b>162 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 316 831</b>	<b>15 308 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 759 127</b>	<b>19 644 314</b>



Organisasjonsnr: 915 640 443  
FOKUSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fokushuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokushuset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Joakim Knapstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knapstad, Joakim	BANKID	2024-02-29 13:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Fokushuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til Årsregnskapet

Org.nr.: 915 640 443



<b>Resultatregnskap</b>			
Fokushuset AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 061 984	2 061 984
Sum driftsinntekter		<u>2 061 984</u>	<u>2 061 984</u>
Avskrivning	3	873 800	873 800
Annen driftskostnad		298 539	217 892
Sum driftskostnader		<u>1 172 339</u>	<u>1 091 692</u>
Driftsresultat		<u>889 645</u>	<u>970 292</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 591	737
Annen rentekostnad		754 777	681 503
Resultat av finansposter		<u>-753 186</u>	<u>-680 766</u>
Resultat før skattekostnad		<u>136 460</u>	<u>289 526</u>
Skattekostnad på resultat	4	30 021	63 696
Resultat		<u>106 439</u>	<u>225 830</u>
Årsresultat		<u>106 439</u>	<u>225 830</u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 439	225 830
Sum overført og disponert		<u>106 439</u>	<u>225 830</u>

Fokushuset AS



<b>Balanse</b>			
Fokushuset AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 215 329	17 972 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	192 838	248 138
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 408 168</u>	<u>18 220 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 408 168</u>	<u>18 220 318</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 591	18 758
Sum fordringer		<u>20 591</u>	<u>18 758</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 368	1 405 237
Sum omløpsmidler		<u>1 350 960</u>	<u>1 423 996</u>
Sum eiendeler		<u>18 759 127</u>	<u>19 644 314</u>
Fokushuset AS			



<b>Balanse</b>			
Fokushuset AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 329 331	3 329 331
Overkurs	7	3	3
Annen innskutt egenkapital	7	67 611	67 611
Sum innskutt egenkapital		<u>3 396 945</u>	<u>3 396 945</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>1 045 351</u>	<u>938 912</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 045 351</u>	<u>938 912</u>
Sum egenkapital		<u>4 442 296</u>	<u>4 335 857</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>213 294</u>	<u>183 273</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>213 294</u>	<u>183 273</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	<u>13 912 500</u>	<u>14 962 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 912 500</u>	<u>14 962 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 190	26 083
Skattetrekk og andre trekk		75 893	83 546
Annen kortsiktig gjeld		61 954	53 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 037</u>	<u>162 683</u>
Sum gjeld		<u>14 316 831</u>	<u>15 308 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 759 127</u>	<u>19 644 314</u>
Florø, 29.02.2024 Styret i Fokushuset AS			
_____ Tore Nytingnes Styremedlem/daglig leder		_____ Magnar Ove Nordal Styreleder	
Fokushuset AS			



## Noter til Årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### S ikring

Selskapet har ein rentebytteavtale (renteswap) som sikringsinstrument for langsiktig lån, jfr note 7. Selskapet har behandlet dette som en er kontantstrømsikring der en har flytende rente på innlån og bytter til fastrente ved hjelp av en rentebytteavtale. Verdien av sikringsinstrumentet bokføres ikke og urealisert verdiending av avtalen blir ikke regnskapsført før den er realisert.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023



## Noter til Årsregnskapet

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 318 979	553 038	23 872 018
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 650		61 650
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 380 629</b>	<b>553 038</b>	<b>23 933 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 165 300	360 200	6 525 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 215 329</b>	<b>192 838</b>	<b>17 408 168</b>
Årets ordinære avskrivninger	818 500	55 300	873 800
Økonomisk levetid	20-30 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær/Avskrive s ikke	Lineær	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	30 021	63 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 021</b>	<b>63 696</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 460	289 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 824	40 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 284	-329 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 571 108	1 666 932	95 824
<b>Sum</b>	<b>1 571 108</b>	<b>1 666 932</b>	<b>95 824</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 590	-833 874	-232 284
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>969 518</b>	<b>833 058</b>	<b>-136 460</b>
Utsatt skatt (22 %)	213 294	183 273	-30 021



## Noter til Årsregnskapet

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 912 500	14 962 500
<b>Sum</b>	<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 215 329	17 972 179
<b>Sum</b>	<b>17 215 329</b>	<b>17 972 179</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 662 500	9 712 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 662 500</b>	<b>9 712 500</b>

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Fokushuset AS er datterselskap til Florø Holding AS som har forretningskontor i FLORØ, Norge. Florø Holding AS utarbeider konsernregnskap der Fokushuset AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	3 329 331	3	67 611	938 912	4 335 857
Årets resultat				106 439	106 439
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 329 331</b>	<b>3</b>	<b>67 611</b>	<b>1 045 351</b>	<b>4 442 296</b>

### Note 8 Sikring av gjeld

Det er inngått en rentebytteavtale den 10.09.18 med et volum på kr 9.000.000. Første renteperiode er fra 12.12.2018 med kvartalsvise forfall. Slutt dato er 14.09.2026. Ved årsskifte var det eint urealisert verdigevinst på kr 316 933