



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 684	
Leieinntekt		1 023 482	838 778
Annen driftsinntekt		368 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 649</b>	<b>838 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 467	
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2,4	1 671 511	1 333 214
Annen driftskostnad	1,2	1 470 639	1 741 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 617</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 748 968</b>	<b>-2 236 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	569
Annen finansinntekt		3 682	3 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 753</b>	<b>4 192</b>
Annen rentekostnad		1 710	3 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 710</b>	<b>3 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 042</b>	<b>714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 746 926	-2 235 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	32 688 225	33 837 618
Øvrig fast eiendom	2	1 714 980	2 547 457
Tomter	2	1 443 767	1 061 648
Løsøre	2	41 180	112 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 888 152</b>	<b>37 559 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 896 652</b>	<b>37 568 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 691	390 498
Andre fordringer		58 956	60 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 647</b>	<b>450 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 205	368 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 205</b>	<b>368 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 852</b>	<b>818 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 552 504</b>	<b>38 387 049</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	125 673 558	125 673 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 673 558</b>	<b>126 673 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	90 293 416	88 546 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 293 416</b>	<b>-88 546 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 380 142</b>	<b>38 127 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	456	456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 078	134 865
Annen kortsiktig gjeld		125 828	124 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 906</b>	<b>259 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 362</b>	<b>259 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 552 504</b>	<b>38 387 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 992 362 944  
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 684	
Leieinntekt		1 023 482	838 778
Annen driftsinntekt		368 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 649</b>	<b>838 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 467	
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2,4	1 671 511	1 333 214
Annen driftskostnad	1,2	1 470 639	1 741 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 165 617</b>	<b>3 075 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 748 968</b>	<b>-2 236 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	569
Annen finansinntekt		3 682	3 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 753</b>	<b>4 192</b>
Annen rentekostnad		1 710	3 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 710</b>	<b>3 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 042</b>	<b>714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 746 926	-2 235 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 746 926</b>	<b>-2 235 507</b>



Organisasjonsnr: 992 362 944  
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	32 688 225	33 837 618
Øvrig fast eiendom	2	1 714 980	2 547 457
Tomter	2	1 443 767	1 061 648
Løsøre	2	41 180	112 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 888 152</b>	<b>37 559 664</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 896 652</b>	<b>37 568 164</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		139 691	390 498
Andre fordringer		58 956	60 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 647</b>	<b>450 856</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 205	368 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 205</b>	<b>368 029</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 852</b>	<b>818 885</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 552 504</b>	<b>38 387 049</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	125 673 558	125 673 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 673 558</b>	<b>126 673 558</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	90 293 416	88 546 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 293 416</b>	<b>-88 546 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 380 142</b>	<b>38 127 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	456	456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 078	134 865
Annen kortsiktig gjeld		125 828	124 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 906</b>	<b>259 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 362</b>	<b>259 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 552 504</b>	<b>38 387 049</b>



Organisasjonsnr: 992 362 944  
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992362944**

Styrets beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		24 684	0
Leieinntekt		1 023 482	838 778
Annen driftsinntekt		368 482	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 649</b>	<b>838 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 467	0
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2,4	1 671 511	1 333 214
Annen driftskostnad	1,2	1 470 639	1 741 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 165 617</b>	<b>3 075 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 748 968)</b>	<b>(2 236 222)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71	569
Annen finansinntekt		3 682	3 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 753</b>	<b>4 192</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 710	3 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 710</b>	<b>3 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 042</b>	<b>714</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 746 926)</b>	<b>(2 235 507)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 746 926)</b>	<b>(2 235 507)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra udekket tap	6	(1 746 926)	(2 235 507)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(1 746 926)</b>	<b>(2 235 507)</b>



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	32 688 225	33 837 618
Tomter	2	1 443 767	1 061 648
Øvrig fast eiendom	2	1 714 980	2 547 457
Løsøre	2	41 180	112 941
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500	8 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 896 652</b>	<b>37 568 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		139 691	390 498
Andre fordringer		58 956	60 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 205	368 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 852</b>	<b>818 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 552 504</b>	<b>38 387 049</b>



## Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	125 873 558	125 673 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 873 558</b>	<b>126 673 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(90 293 416)	(88 546 490)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(90 293 416)</b>	<b>(88 546 490)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 580 142</b>	<b>38 127 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	456	456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456</b>	<b>456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 078	134 865
Annen kortsiktig gjeld		125 828	124 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 906</b>	<b>259 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 552 504</b>	<b>38 387 049</b>

Oslo, 03.05.2021

I styret for Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

  
Geir Vidme  
Styrets leder

  
Bjørn-Ola Adnøgaard  
Styremedlem

  
Kjartan Sævre  
Styremedlem



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 22 900. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 5 940.



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Bygninger	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomter	Øvrig fast eiendom	Løsøre	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>								
Ansk.kost pr. 1/1	242	119 031	297	0	1 444	1 732	10 049	132 795
Ansk.kost pr. 31/12	242	119 031	297	0	1 444	1 732	10 049	132 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	242	84 760	297	0	0	0	9 936	95 235
+ Ord. avskrivninger	0	1 582	0	0	0	17	72	1 672
Akk. av/nedskr. 31/12	242	86 343	297	0	0	17	10 008	96 907
Balansef. verdi 31/12	0	32 688	0	0	1 444	1 715	41	35 888
Økonomisk levetid	4 år	25-100 år	5 år	-	-	-	3-10 år	

Valgt lineær avskrivningsplan

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år.

Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år.

Leiekostnader fast eiendom	0
Øvrige leiekostnader	0



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Arets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	0
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>0</b>

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	0
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-384 324
<b>Avvik</b>	<b>384 324</b>

#### Avviket forklares med:

<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 746 926
Endring midlertidige forskjeller	1 746 926
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Skatt - 22% av grunnlag	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

## Noter 2020

**Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-40 878 295	-43 210 543
Omløpsmidler	0	316 208
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-40 878 295</b>	<b>-42 894 335</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
Underskudd til fremføring	-59 197 222	-54 642 667
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>-59 197 222</b>	<b>-54 642 667</b>
<b>Herav midl. forskjell som ikke inngår i utsatt skatt</b>	<b>-100 075 517</b>	<b>-97 537 002</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført på grunn av stor usikkerhet om det fremførbare underskudd blir dekket opp av fremtidige overskudd innen overskuelig fremtid.

**Note 5 - Fordring og gjeld til selskap i samme konsern**

	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	456	456

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 000 000	125 673 558	-88 546 490	38 127 068
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat			-1 746 926	-1 746 926
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>125 673 558</b>	<b>-90 293 416</b>	<b>36 380 142</b>



Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark	1 000	100,00 %

Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark utarbeider ikke konsernregnskap. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDKAX-S7W2T-CDXW0-WDD2H-XKA3V-W3TF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: IDKAX-S7W2T-CDXW0-WDD2H-XKA3V-W3TF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>