



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 707 400	5 886 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 707 400</b>	<b>5 886 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	333 039	318 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	352 730	352 730
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	4 357 943	3 954 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 043 711</b>	<b>4 625 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 689</b>	<b>1 260 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 696	91 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 696</b>	<b>91 102</b>
Annen finanskostnad		1 092 852	621 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 852</b>	<b>621 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 156</b>	<b>-530 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 532</b>	<b>730 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 532</b>	<b>730 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 533</b>	<b>730 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 533	730 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 533</b>	<b>730 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 214 150	28 214 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 214 247	4 566 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 428 397</b>	<b>32 781 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>32 428 397</b>	<b>32 781 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 600	34 400
Andre fordringer		1 546 366	1 286 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 565 966</b>	<b>1 321 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 919 617	3 331 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 919 617</b>	<b>3 331 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 485 583</b>	<b>4 653 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 913 980</b>	<b>37 434 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 400	11 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		11 902 938	11 168 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 902 938</b>	<b>11 168 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 914 338</b>	<b>11 179 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 340 465	22 716 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 553 600	2 553 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 894 065</b>	<b>25 269 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>24 894 065</b>	<b>25 269 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 104 352	971 987
Skyldige offentlige avgifter		108	54
Annen kortsiktig gjeld		1 117	12 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 577</b>	<b>984 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 999 641</b>	<b>26 254 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 913 980</b>	<b>37 434 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 707 400	5 886 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 707 400</b>	<b>5 886 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	333 039	318 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	352 730	352 730
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 357 943	3 954 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 043 711</b>	<b>4 625 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 689</b>	<b>1 260 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163 696	91 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 696</b>	<b>91 102</b>
Annen finanskostnad		1 092 852	621 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 852</b>	<b>621 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 156</b>	<b>-530 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 532</b>	<b>730 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 532</b>	<b>730 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 533</b>	<b>730 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 533	730 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 533</b>	<b>730 256</b>



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 214 150	28 214 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 214 247	4 566 977
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 428 397</b>	<b>32 781 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>32 428 397</b>	<b>32 781 127</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 600	34 400
Andre fordringer		1 546 366	1 286 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 565 966</b>	<b>1 321 350</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 919 617	3 331 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 919 617</b>	<b>3 331 800</b>

#### Sum omløpsmidler

5 485 583 4 653 150

#### SUM EIENDELER

37 913 980 37 434 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 902 938	11 168 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 902 938</b>	<b>11 168 405</b>

#### Sum egenkapital

11 914 338 11 179 805

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 340 465	22 716 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 553 600	2 553 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 894 065</b>	<b>25 269 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>24 894 065</b>	<b>25 269 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 104 352	971 987
Skyldige offentlige avgifter		108	54
Annen kortsiktig gjeld		1 117	12 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 577</b>	<b>984 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 999 641</b>	<b>26 254 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 913 980</b>	<b>37 434 277</b>



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		6 703 200	5 882 400	6 703 200	7 045 200
Leieinntekt garasjer		4 200	4 200	4 200	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 707 400</b>	<b>5 886 600</b>	<b>6 707 400</b>	<b>7 051 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	11 020	5 510	5 510	5 510
Styrehonorar	1	290 100	282 100	278 981	288 187
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	31 919	30 487	30 154	31 131
Avskrivninger	9	352 730	352 730	352 730	352 730
Revisjonshonorar	2	15 384	12 540	12 093	12 492
Forretningsførerhonorar		319 896	334 750	334 750	275 332
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre tjenester	4	40 820	48 551	50 337	51 106
Vedlikehold	3	588 423	512 889	511 125	511 125
Elektronisk kommunikasjon		553 124	628 466	681 000	706 000
Forsikring	5	975 550	728 316	973 830	1 128 334
Kommunale avgifter	6	1 751 016	1 497 611	1 968 417	1 864 892
Energi		49 135	52 610	65 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 333	2 557	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	19 062	102 391	52 809	33 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 043 711</b>	<b>4 625 708</b>	<b>5 361 936</b>	<b>5 370 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 663 689</b>	<b>1 260 892</b>	<b>1 345 464</b>	<b>1 680 961</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		163 696	91 102	93 338	116 118
Rentekostnad		1 092 852	621 738	1 013 688	1 306 440
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-929 156</b>	<b>-530 636</b>	<b>-920 350</b>	<b>-1 190 322</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>734 533</b>	<b>730 256</b>	<b>425 114</b>	<b>490 639</b>
Overføring til/fra egenkapital		734 533	730 256	0	0

Lia Brl 951 044 180



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	12 100	12 100
Bygninger	8	19 594 015	19 594 015
Garasjer	8	8 608 035	8 608 035
Andre driftsmidler	9	4 214 247	4 566 977
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>32 428 397</b>	<b>32 781 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 600	34 400
Andre fordringer		1 546 366	1 286 950
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 919 617	3 331 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 485 583</b>	<b>4 653 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 913 980</b>	<b>37 434 277</b>

Lia Brl 951 044 180



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		11 902 938	11 168 405
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 914 338</b>	<b>11 179 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	22 340 465	22 716 354
Borettsinnskudd	10	2 553 600	2 553 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>24 894 065</b>	<b>25 269 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	4 900
Leverandørgjeld		1 104 352	971 987
Skyldig off. myndigheter		108	54
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 020	510
Annen kortsiktig gjeld		96	7 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 105 577</b>	<b>984 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 999 641</b>	<b>26 254 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 913 980</b>	<b>37 434 277</b>

Kongsvinger 29.02.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Haget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fred Pedersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Randi Aaserud Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Hoel  
Styremedlem

Lia Brl 951 044 180



Lia Brl 951 044 180

## Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>3 668 632</b>	<b>3 097 442</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	734 533	730 256
Tilbakeføring av avskrivning	352 730	352 730
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-375 889	-511 796
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>711 374</b>	<b>571 190</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 380 006</b>	<b>3 668 632</b>
Kortsiktige fordringer	1 565 966	1 321 350
Kontanter og bank	3 919 617	3 331 800
Omløpsmidler	5 485 583	4 653 150
- Kortsiktig gjeld	-1 105 577	-984 518
<b>Disponible midler</b>	<b>4 380 006</b>	<b>3 668 632</b>



Lia Brl 951 044 180

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingsstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	10 000	0
5092 Feriepenger beregnet	1 020	0
5100 Lønn ansatte	0	5 000
5110 Feriepenger	0	510
5330 Styrehonorar	290 100	282 100
5400 Arbeidsgiveravgift	31 811	30 433
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	54
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	108	0
<b>Sum</b>	<b>333 039</b>	<b>318 097</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt kr 10.000,- for vedlikehold og oppdatering av borettslagets hjemmeside.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lia Brl 951 044 180

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	15 384	12 540
<b>Sum</b>	<b>15 384</b>	<b>12 540</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	341 292	283 063
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	237 131	219 556
6695 Forsikringskadesaker	10 000	10 270
<b>Sum</b>	<b>588 423</b>	<b>512 889</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

## Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	499
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	38 770	36 355
6790 Annen fremmed tjeneste	2 050	11 697
<b>Sum</b>	<b>40 820</b>	<b>48 551</b>

Andre fremmede tjenester kr 2.050,- er fuktundersøkelser.

## Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	965 481	719 485
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 069	8 831
<b>Sum</b>	<b>975 550</b>	<b>728 316</b>

## Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 360 544	1 102 259
7760 Eiendomskatt	390 472	395 352
<b>Sum</b>	<b>1 751 016</b>	<b>1 497 611</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	0	359
7720 Generalforsamling	14 794	97 838
7770 Bank og kortgebyrer	4 268	4 194



Lia Brl 951 044 180

31.12.23

31.12.22

---

**Note 7 - Andre driftskostnader**

Sum

19 062

102 391

---



Lia Brl 951 044 180

## Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger	Brannvarslings-syst	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 100	19 197 012	397 004	8 608 035
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 100	19 197 012	397 004	8 608 035
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 100	19 197 012	397 004	8 608 035
Anskaffelsesår :	1985	1972	2020	2004
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1972 var kr 14.019.854. Det er i tillegg aktivert kr 9.345.243 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 4.168.086. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Gjeste-parkering	Drenering	Parkerings-plass	Drenering	Masseutskiftelse og gateløys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	2 101 904
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	2 101 904
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 121	66 277	66 758	27 970	94 040	443 735
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	30 150	9 324	105 103	1 658 169
Årets avskrivninger :	0	0	6 460	3 729	13 276	140 127
Anskaffelsesår :	1999	2003	2013	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	15	15

### Rest Gateløys, masseut.asfalt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 837 058
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 837 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	425 559
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 411 499
Årets avskrivninger :	189 137
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	15



Lia Brl 951 044 180

## Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 553 600	2 553 600
<b>Sum</b>	<b>-2 553 600</b>	<b>-2 553 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt opplåning til vedlikehold i brf. <b>16363947038</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 716 354
Avdrag i perioden:	375 889
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 340 465</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 407 984

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363947038	114	195 969	22 340 466

## Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24.894.065,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 32.428.397,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lia Brl**

Styreleder	Tom Haget (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Randi Aaserud Sørensen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Fred Pedersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Eva Hoel (sign.)	15.03.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lia Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor