



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 265 712	1 962 151
Sum inntekter		12 265 712	1 962 151
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 308 165	38 426 425
Varekostnad		1 296 757	159 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 001 411	23 757 553
Annen driftskostnad	1	968 708	1 416 628
Sum kostnader		43 575 041	63 759 613
Driftsresultat		-31 309 329	-61 797 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250	
Annen finansinntekt			252
Sum finansinntekter		250	252
Annen finanskostnad		15 848 999	8 478 817
Sum finanskostnader		15 848 999	8 478 817
Netto finans		-15 848 749	-8 478 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 158 078	-70 276 027
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 374 777	-15 460 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 783 301	-54 815 301
Årsresultat		-36 783 301	-54 815 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 783 301	54 815 300
Sum overføringer og disponeringer		-36 783 301	54 815 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		473 937 613	462 038 459
Sum varige driftsmidler		473 937 613	462 038 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	473 937 613	462 038 459
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 203 342	156 771 828
Sum fordringer	4	63 203 342	156 771 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		63 203 342	156 771 828
SUM EIENDELER		537 140 955	618 810 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		588 778	588 778
Overkurs		5 792 199	5 792 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 522 909	15 855 404
Sum opptjent egenkapital		7 522 909	15 855 404
Sum egenkapital	6,7	39 253 973	47 586 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 294 697	11 644 888
Sum avsetninger for forpliktelser		9 294 697	11 644 888
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 294 697	11 644 888
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		483 813 263	556 360 041
Leverandørgjeld			3 172 175
Skyldige offentlige avgifter		4 748 077	46 716
Kortsiktig konserngjeld		30 945	
Sum kortsiktig gjeld	8	488 592 285	559 578 932
Sum gjeld		497 886 982	571 223 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 140 955	618 810 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323143

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 265 712	1 962 151
Sum inntekter		12 265 712	1 962 151
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 308 165	38 426 425
Varekostnad		1 296 757	159 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 001 411	23 757 553
Annen driftskostnad	1	968 708	1 416 628
Sum kostnader		43 575 041	63 759 613
Driftsresultat		-31 309 329	-61 797 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250	
Annen finansinntekt			252
Sum finansinntekter		250	252
Annen finanskostnad		15 848 999	8 478 817
Sum finanskostnader		15 848 999	8 478 817
Netto finans		-15 848 749	-8 478 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 374 777	-15 460 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 783 301	-54 815 301
Årsresultat		-36 783 301	-54 815 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 783 301	54 815 300
Sum overføringer og disponeringer		-36 783 301	54 815 300



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 294 697	11 644 888
Sum avsetninger for forpliktelse		9 294 697	11 644 888
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 294 697	11 644 888
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		483 813 263	556 360 041
Leverandørgjeld			3 172 175
Skyldige offentlige avgifter		4 748 077	46 716
Kortsiktig konserngjeld		30 945	
Sum kortsiktig gjeld	8	488 592 285	559 578 932
Sum gjeld		497 886 982	571 223 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 140 955	618 810 288



Organisasjonsnr: 916 489 897
LØRENVEIEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

Signed by
Marker, Sebastian
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.02.2023 14.55.18

Date of birth
1987-03-23

Signature method
BankID (NO)

Signed by
Lund, Karin Synnøve
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.02.2023 15.20.43

Date of birth
1978-06-07

Signature method
BankID (NO)

Signed by
Sandberg, Synnøve Lyssand
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
16.02.2023 14.12.28

Date of birth
1966-02-21

Signature method
BankID (NO)



Lørenveien Næring AS

Årsberetning 2022

Eiersituasjonen

Skanska Næringseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har gjennom oppkjøp av Lørenveien Næring AS ervervet en tomt i Lørenveien 65 for å utvikle for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et mannlige medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelser etter årsslutt.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat kr.-36 783 301,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Konsernbidrag er mottatt med kr. 36 475 143,- er ført mot annen innskutt egenkapital og utsatt skatt.

Oslo, 16. februar 2023

.....
Synnøve L. Sandberg
Styreleder/daglig leder

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Lørenveien Næring AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		12 265 712	1 962 151
Sum driftsinntekter		12 265 712	1 962 151
Varekostnad		1 296 757	159 007
Underentreprenører		9 308 165	38 426 425
Avskrivning varige driftsmidler		32 001 411	23 757 553
Annen driftskostnad	1	968 708	1 416 628
Sum driftskostnad		43 575 041	63 759 613
Driftsresultat		-31 309 329	-61 797 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250	0
Annen finansinntekt		0	252
Sum finansinntekter		250	252
Annen finanskostnad		15 848 999	8 478 817
Sum finanskostnader		15 848 999	8 478 817
Sum netto finansposter		-15 848 749	-8 478 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 158 078	-70 276 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 374 777	-15 460 726
Ordinært resultat		-36 783 301	-54 815 300
Årsresultat		-36 783 301	-54 815 300
Disponering av årsresultat		0	0
Overført annen egenkapital		36 783 301	54 815 300
Sum disponert		36 783 301	54 815 300

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		473 937 613	462 038 459
Sum varige driftsmidler		473 937 613	462 038 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	3	473 937 613	462 038 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		63 203 342	156 771 828
Sum fordringer	4	63 203 342	156 771 828
Investeringer			
Sum omløpsmidler		63 203 342	156 771 828
Sum eiendeler		537 140 955	618 810 287

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		588 778	588 778
Annen innskutt EK		5 792 199	5 792 199
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 522 909	15 855 404
Sum opptjent egenkapital		7 522 909	15 855 404
Sum egenkapital	6,7	39 253 973	47 586 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	9 294 697	11 644 888
Sum avsetninger for forpliktelser		9 294 697	11 644 888
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto		483 813 263	556 360 041
Gjeld til konsernselskap		0	3 172 175
Annen kortsiktig gjeld		4 748 077	46 716
Kortsiktig konserngjeld		30 945	0
Sum kortsiktig gjeld	8	488 592 284	559 578 932
Sum gjeld		497 886 981	571 223 820
Sum egenkapital og gjeld		537 140 955	618 810 287

Oslo, 16.02.2023
Styret for Lørenveien Næring AS

Synnøve Lyssand Sandberg
styreleder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Lørenveien Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning dvs at fortløpende regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventede tap på igangværende oppdrag, utgiftsføres når tapene konstateres.

Beholdning av materialer er vurdert til anskaffelseskost (FIFO). I de tilfeller der virkelig verdi er lavere, er denne verdi (netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt) lagt til grunn.

Ordinære avskrivninger er basert på bedriftens vurderinger av eiendelenes forventede levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2022	2021
Revisjonshonorar	21 000	20 000
Rådgivning	-	-
Sum	21 000	20 000

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 2 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	-	0
Garantiavsetning avslutta prosjekt	-	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (boksutslutdisposisjoner)	42 248 633	52 931 318
Gevinst og tapskonto	-	0
Underskudd til fremføring	-	0
Grunnlag utsatt skatt	42 248 633	52 931 318
Utsatt skattefordel/skattegjeld	9 294 699	11 644 890
Effekt av endring skatte% inntektsføres / utgiftsføres	- 9 294 699	- 11 644 890

Betalbar skatt

	2022	2021
Skatt ordinært resultat	-47 158 078	-70 276 026
Endring midlertidige forskjeller	10 682 685	3 016 402
Endring skatteprosent	0	0
Mottatt konsernbidrag	36 475 393	67 259 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
	0	0

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygg (i)	Teknisk (j)	Leietaker (i)	Leietaker (j)	Inventar (d)	Sum
Kostpris 1.1	82 334 626	248 953 403	167 120 573	4 558 182	3 017 418	2 756 541	508 740 743
Tilgang	-	2 182 196	1 434 603	24 199 333	15 908 951	175 482	43 900 565
Avgang (nedskrevet/reklas.)	-	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	82 334 626	251 135 599	168 555 176	28 757 515	18 926 369	2 932 023	552 641 308
Akk.avskrivninger 1.1	-	9 909 804	33 265 242	1 457 872	966 748	1 102 616	46 702 282
Årets avskrivning	-	5 022 712	16 855 518	5 751 503	3 785 274	586 405	32 001 411
Akk.avskrivninger 31.12	-	14 932 516	50 120 760	7 209 375	4 752 022	1 689 021	78 703 693
Bokført verdi 1.1	82 334 626	239 043 599	133 855 331	3 100 310	2 050 670	1 653 925	462 038 461
Bokført verdi 31.12	82 334 626	236 203 083	118 434 416	21 548 140	14 174 347	1 243 002	473 937 615
Avskrivning regnskap	0 %	2 %	10 %	20 %	20 %	20 %	
Avskrivning skattemessig	0 %	2 %	10 %	2 %	10 %	20 %	

Note 4 Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	234 837
Andre fordringer	11 661 780	1 288 351
Andre kortsiktige fordringer MVA	15 066 169	87 989 015
Fordring konsern	36 475 393	67 259 624
Sum annen rentefri fordring	63 203 342	156 771 827

Ingen fordringer går utover 12 måneder



Lørenveien Næring AS

Note 5 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto innestående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.743,5 mnok.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	588 778	5 792 199	25 350 087	15 855 404	47 586 468
Årets endring i egenkapital:					0
Konsebidrag etter skatt			28 450 807		28 450 807
Dekn. udekket tap fra annen innskutt EK			-28 450 807	28 450 807	0
Årets resultat				-36 783 301	-36 783 301
Egenkapital 31/12	588 778	5 792 199	25 350 087	7 522 909	39 253 973

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Næringseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene,	588 778	1	588 778

som igjen eies av Skanska Commercial Development Norway AB. Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 8 Gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	4 748 077	46 716
Trekk på konsernkonto	483 813 263	556 360 041
Annen kortsiktige gjeld	0	0
Gjeld konsern	30 945	3 172 175
Sum annen rentefri fordring	488 592 285	559 578 932



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lørenveien Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lørenveien Næring AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo dokumentnøgle: CJWBJ-HPDWK-VVEHX-WQ581-CMF6Z-OBAAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-17 14:20:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C:WBJ-HPDWK-VVEHX-WQ581-CMF6Z-OBAAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>