



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN  
Forretningsadresse: Kirkebakken 2  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	70 284	63 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 284</b>	<b>63 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	45 275	28 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 893</b>	<b>36 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 391</b>	<b>27 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	3 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>3 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>3 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 368</b>	<b>33 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 368</b>	<b>33 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 455</b>	<b>31 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 455	31 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 455</b>	<b>31 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 636
Sum fordringer		0	4 636
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 813	73 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 813	73 575
Sum omløpsmidler		90 813	78 211
SUM EIENDELER		90 813	78 211
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 813	73 358
Sum opptjent egenkapital		90 813	73 358
Sum egenkapital		90 813	73 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		0	4 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 813</b>	<b>78 211</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 090 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN  
Forretningsadresse: Kirkebakken 2  
1767 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Said Bitta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 815 090 292  
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	70 284	63 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 284</b>	<b>63 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	45 275	28 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 893</b>	<b>36 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 391</b>	<b>27 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	3 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>3 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>3 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 368</b>	<b>33 221</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 368</b>	<b>33 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 455</b>	<b>31 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 455	31 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 455</b>	<b>31 036</b>



Organisasjonsnr: 815 090 292  
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 636
Sum fordringer		0	4 636
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 813	73 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 813	73 575
Sum omløpsmidler		90 813	78 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 813</b>	<b>78 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 813	73 358
Sum opptjent egenkapital		90 813	73 358
Sum egenkapital		90 813	73 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 853
Sum kortsiktig gjeld		0	4 853
Sum gjeld		0	4 853
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 813</b>	<b>78 211</b>



Organisasjonsnr: 815 090 292  
SAMEIE KIRKEBAKKEN 2, HALDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	70 284	70 290	63 900	73 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 284</b>	<b>70 290</b>	<b>63 900</b>	<b>73 798</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn		0	0	282	0
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	700
Vedlikehold	4	15 086	10 300	0	20 600
Forretningsførerhonorar		10 980	11 000	10 662	11 400
Kontorrekv, telefon, porto		252	600	229	600
Kontigenter		517	600	492	450
Forsikring		18 541	18 100	17 110	19 500
Bankgebyrer		1 913	1 900	1 903	1 900
Andre driftskostnader	5	-101	400	-374	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 893</b>	<b>48 600</b>	<b>36 009</b>	<b>60 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 391</b>	<b>21 690</b>	<b>27 891</b>	<b>13 148</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		64	0	3 145	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>64</b>	<b>0</b>	<b>3 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 455</b>	<b>21 690</b>	<b>31 036</b>	<b>13 148</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>17 455</b>	<b>21 690</b>	<b>31 036</b>	<b>13 148</b>

Sameiet Kirkebakken 2



**Balanse**

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	0	4 636
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 636</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	90 813	73 575
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>90 813</b>	<b>73 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>90 813</b>	<b>78 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>90 813</b>	<b>78 211</b>

Sameiet Kirkebakken 2



**Balanse**

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	90 813	73 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>90 813</b>	<b>73 358</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 813</b>	<b>78 211</b>

Sameiet Kirkebakken 2



## Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>73 358</b>	<b>42 322</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	17 455	31 036
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>17 455</b>	<b>31 036</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>90 813</b>	<b>73 358</b>
Omløpsmidler	90 813	78 211
Kortsiktig gjeld	0	4 853
<b>Disponible midler</b>	<b>90 813</b>	<b>73 358</b>

Sameiet Kirkebakken 2



## Årsregnskap for Sameiet Kirkebakken 2

2021

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgiften kommer i sin helhet av utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	12 042	0
Vedlikehold VVS	3 044	0
<b>Sum</b>	<b>15 086</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kronejustering på fordringer	-101	-374
<b>Sum</b>	<b>-101</b>	<b>-374</b>

Sameiet Kirkebakken 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kirkebakken 2**

Styreleder

Said Bitta (sign.)

07.03.2022