



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 46
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - AUTORISERT
REGNSKAPSFØRER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 980228177

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 280	230 760
Annen driftsinntekt		752 515	602 217
Sum inntekter		781 795	832 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 005	6 005
Annen driftskostnad		789 225	736 175
Sum kostnader		795 230	742 180
Driftsresultat		-13 435	90 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	8 505
Annen finansinntekt		1 285 332	753 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 509 003	2 281 972
Sum finansinntekter		3 798 693	3 044 274
Annen rentekostnad		1 100 002	846 156
Sum finanskostnader		1 100 002	846 156
Netto finans		2 698 691	2 198 118
Resultat før skattekostnad		2 685 256	2 288 915
Skattekostnad på resultat	3		4 852
Årsresultat		2 685 256	2 284 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 685 256	2 284 062
Totalresultat		2 685 256	2 284 062
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 685 256	2 284 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 685 256	2 284 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 740 133	11 746 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 740 133	11 746 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 833	127 833
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 735 498	31 747 489
Sum finansielle anleggsmidler		34 756 331	31 875 322
Sum anleggsmidler		46 496 464	43 621 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 888	
Sum fordringer		4 888	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 100	716 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 100	716 575
Sum omløpsmidler		811 988	716 575
SUM EIENDELER		47 308 453	44 338 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 711 426	21 026 170
Sum opptjent egenkapital		23 711 426	21 026 170
Sum egenkapital		24 011 426	21 326 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 100 050	22 846 204
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 050	22 846 204
Sum langsiktig gjeld		23 100 050	22 846 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 793	23 098
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		177 184	142 563
Sum kortsiktig gjeld		196 976	165 661
Sum gjeld		23 297 027	23 011 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 308 453	44 338 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494422

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 46
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - AUTORISERT
REGNSKAPSFØRER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 980 228 177
TR PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 280	230 760
Annen driftsinntekt		752 515	602 217
Sum inntekter		781 795	832 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 005	6 005
Annen driftskostnad		789 225	736 175
Sum kostnader		795 230	742 180
Driftsresultat		-13 435	90 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	8 505
Annen finansinntekt		1 285 332	753 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 509 003	2 281 972
Sum finansinntekter		3 798 693	3 044 274
Annen rentekostnad		1 100 002	846 156
Sum finanskostnader		1 100 002	846 156
Netto finans		2 698 691	2 198 118
Resultat før skattekostnad		2 685 256	2 288 915
Skattekostnad på resultat	3		4 852
Årsresultat		2 685 256	2 284 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 685 256	2 284 062
Totalresultat		2 685 256	2 284 062
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 685 256	2 284 062
Sum overføringer og disponeringer		2 685 256	2 284 062



Organisasjonsnr: 980 228 177
TR PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 740 133	11 746 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 740 133	11 746 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 833	127 833
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 735 498	31 747 489
Sum finansielle anleggsmidler		34 756 331	31 875 322
Sum anleggsmidler		46 496 464	43 621 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 888	
Sum fordringer		4 888	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		807 100	716 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 100	716 575



Sum omløpsmidler		811 988	716 575
SUM EIENDELER		47 308 453	44 338 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 711 426	21 026 170
Sum opptjent egenkapital		23 711 426	21 026 170
Sum egenkapital		24 011 426	21 326 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 100 050	22 846 204
Sum annen langsiktig gjeld		23 100 050	22 846 204
Sum langsiktig gjeld		23 100 050	22 846 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 793	23 098
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		177 184	142 563
Sum kortsiktig gjeld		196 976	165 661
Sum gjeld		23 297 027	23 011 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 308 453	44 338 035



Organisasjonsnr: 980 228 177
TR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TR Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TR Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 2.685.256,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 27.mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor



<h2>Resultatregnskap</h2>
TR Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 280	230 760
Annen driftsinntekt		752 515	602 217
Sum driftsinntekter		<u>781 795</u>	<u>832 977</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 005	6 005
Annen driftskostnad		789 225	736 175
Sum driftskostnader		<u>795 230</u>	<u>742 180</u>
Driftsresultat		<u>-13 435</u>	<u>90 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 358	8 505
Annen finansinntekt		1 285 332	753 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 509 003	2 281 972
Annen rentekostnad		1 100 002	846 156
Resultat av finansposter		2 698 691	2 198 118
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 685 256</u>	<u>2 288 915</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	4 852
Resultat		<u>2 685 256</u>	<u>2 284 062</u>
Årsresultat		<u>2 685 256</u>	<u>2 284 062</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 685 256	2 284 062
Sum overføringer		<u>-2 685 256</u>	<u>-2 284 062</u>



Balanse

TR Prosjekt AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 740 133	11 746 138
Sum varige driftsmidler	2	<u>11 740 133</u>	<u>11 746 138</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 833	127 833
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 735 498	31 747 489
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 756 331</u>	<u>31 875 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 496 464</u>	<u>43 621 460</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 888	0
Sum fordringer		<u>4 888</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>807 100</u>	<u>716 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>811 988</u>	<u>716 575</u>
SUM EIENDELER		<u>47 308 453</u>	<u>44 338 035</u>



Balanse

TR Prosjekt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 711 426	21 026 170
Sum opptjent egenkapital		<u>23 711 426</u>	<u>21 026 170</u>
Sum egenkapital		<u>24 011 426</u>	<u>21 326 170</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		23 100 050	22 846 204
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 100 050</u>	<u>22 846 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 793	23 098
Annen kortsiktig gjeld		177 184	142 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>196 976</u>	<u>165 661</u>
Sum gjeld		<u>23 297 027</u>	<u>23 011 865</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>47 308 453</u>	<u>44 338 035</u>



Balanse

TR Prosjekt AS

Kolbotn, 26.05.2025
Styret i TR Prosjekt AS

Terje Ruud
Styreleder/daglig leder



Noter

TR Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes

ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

TR Prosjekt AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

TR Prosjekt AS



Noter

TR Prosjekt AS

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 779 666	11 779 666
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 779 666	11 779 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 533	39 533
= Bokført verdi 31.12.24	11 740 134	11 740 134
Årets ordinære avskrivninger	6 005	6 005
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

TR Prosjekt AS



Noter

TR Prosjekt AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 852
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 852

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 685 256	2 288 915
Permanente forskjeller	-3 649 805	-2 995 152
Endring i midlertidige forskjeller	21 397	7 105
Skattepliktig inntekt	-943 152	-699 132

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 206	13 191	21 397
Sum	-8 206	13 191	21 397

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 435 861	-3 492 709	943 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 444 067	3 479 517	-964 549

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TR Prosjekt AS



Noter

TR Prosjekt AS

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
TR-Byggutvikling AS	10,00	20 833	20 833
Sum		20 833	20 833

Aksjer er bokført etter kostprismetoden.

TR-Byggutvikling AS har i 2024 et årsoverskudd på kr 1 230 648 og en egenkapital pr. 31.12.2024 på kr 1 427 739

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Fond og verdipapirer i Formue AS Real Estate Core +C NOK		28 131 244	34 735 498
TR-Byggutvikling AS	10,0%	20 833	20 833
Sum		28 152 077	34 756 331

TR Prosjekt AS



Noter

TR Prosjekt AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TR Prosjekt AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	3 000,00	12 000,00
B-aksjer	96	3 000,00	288 000,00
Sum	100	6 000,00	300 000,00

Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamlingen, mens B-aksjene er stemmerettsløse. Det kan vedtas forskjellig utbytte på de ulike aksjeklassene.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Ruud	2	21	23	23,0
Lillann Ruud	2	9	11	11,0
Trine Ruud Gjerde	0	33	33	33,0
Heidi Ruud Brabrand	0	33	33	33,0
Totalt antall aksjer	4	34	100	100,0
Sum >1% eierandel	4	96	100	100,0
Sum øvrige	0	0	0	0,0

TR Prosjekt AS