



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 731 115	776 685
Sum inntekter		1 731 115	776 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 956	70 092
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 293 908	498 704
Sum kostnader		2 434 864	568 796
Driftsresultat		-703 749	207 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	1 201
Annen finansinntekt		11 188	11 963
Sum finansinntekter		11 333	13 164
Annen rentekostnad		6 200	0
Annen finanskostnad		0	47
Sum finanskostnader		6 200	47
Netto finans		5 133	13 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 616	221 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 616	221 006
Årsresultat		-698 615	221 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-698 615	221 007
Sum overføringer og disponeringer		-698 615	221 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 005	53 648
Sum fordringer		79 005	53 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 824	828 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 824	828 870
Sum omløpsmidler		942 829	882 518
SUM EIENDELER		942 829	882 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 333	860 948
Sum opptjent egenkapital		162 333	860 948
Sum egenkapital	12	162 333	860 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	665 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		665 000	0
Sum langsiktig gjeld		665 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 939	9 573
Skyldige offentlige avgifter		3 216	202
Annen kortsiktig gjeld	14	31 342	11 795
Sum kortsiktig gjeld		115 496	21 571
Sum gjeld		780 496	21 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 829	882 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467942

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 731 115	776 685
Sum inntekter		1 731 115	776 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 956	70 092
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 293 908	498 704
Sum kostnader		2 434 864	568 796
Driftsresultat		-703 749	207 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	1 201
Annen finansinntekt		11 188	11 963
Sum finansinntekter		11 333	13 164
Annen rentekostnad		6 200	0
Annen finanskostnad		0	47
Sum finanskostnader		6 200	47
Netto finans		5 133	13 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-698 616	221 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 616	221 006
Årsresultat		-698 615	221 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-698 615	221 007
Sum overføringer og disponeringer		-698 615	221 007



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		79 005	53 648
Sum fordringer		79 005	53 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 824	828 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 824	828 870
Sum omløpsmidler		942 829	882 518
SUM EIENDELER		942 829	882 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 333	860 948
Sum opptjent egenkapital		162 333	860 948
Sum egenkapital	12	162 333	860 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	665 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		665 000	0
Sum langsiktig gjeld		665 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 939	9 573
Skyldige offentlige avgifter		3 216	202



Annen kortsiktig gjeld	14	31 342	11 795
Sum kortsiktig gjeld		115 496	21 571
Sum gjeld		780 496	21 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 829	882 518



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Wollhjørnet - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 651 382	703 725	900 564	1 045 824
Andre inntekter	2	79 733	72 960	72 960	94 848
Sum inntekter		1 731 115	776 685	973 524	1 140 672
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	49 956	20 092	41 215	41 215
Styrehonorar	4	91 000	50 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	5	4 400	5 000	7 000	7 000
Honorar forretningsfører		53 844	52 686	53 842	55 726
Vedlikehold	6	1 708 110	123 390	1 572 000	632 000
Kjøp av tjenester	7	206 866	124 838	176 800	166 800
Tv/bredbånd		97 247	75 918	74 880	97 344
Forsikringer	8	137 065	43 268	88 000	98 550
Kommunale avgifter	9	4 619	1 819	3 000	5 000
Strøm og annen energi	10	61 642	46 312	75 000	75 000
Andre driftskostnader	11	20 115	25 473	20 000	20 000
Sum driftskostnader		2 434 863	568 795	2 201 737	1 288 635
Driftsresultat		-703 748	207 890	-1 228 213	-147 963
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		145	1 201	0	0
Andre finansinntekter		11 188	11 963	0	0
Rentekostnader		6 200	0	17 000	27 300
Andre finanskostnader		0	47	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 133	13 117	-17 000	-27 300
Årets resultat		-698 615	221 007	-1 245 213	-175 263
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-698 615	221 007	0	0
Sum disponeringer		698 615	-221 007	0	0

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		79 005	0
Andre fordringer		0	53 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		862 624	828 870
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 200	0
Sum omløpsmidler		942 829	882 518
SUM EIENDELER		942 829	882 518

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		162 333	860 948
Sum egenkapital	12	162 333	860 948
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	665 000	0
Sum langsiktig gjeld		665 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 914	7 829
Leverandørgjeld		80 939	9 573
Skyldig off. myndigheter		3 216	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 290	1 430
Påløpne renter		118	0
Annen kortsiktig gjeld	14	15 020	2 536
Sum kortsiktig gjeld		115 496	21 571
Sum gjeld		780 496	21 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 829	882 518

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Bente Dalby Olsen
Styremedlem

Kristian Hermann
Styremedlem

Knut Ivar Gunnholt
Styremedlem

klidentnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	900 564
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	700 700
3663 Renter og avdrag	50 118
Sum	1 651 382

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	6 773
3630 Internett / Bredbånd	72 960
Sum	79 733

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	30 000
5150 Opptjente feriepenger	4 290
5400 Arbeidsgiveravgift	17 061
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	605
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 000
Sum	49 956

Lønn gjelder diverse vaktmestertjenester
Antall årsverk sysselsatt: 0,08

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	91 000
Sum	91 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 400
Sum	4 400

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	4 118
6602 Vedlikehold VVS	2 915
6603 Vedlikehold elektro	18 635
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 483
6616 Drift vedlikehold heis	40 292
6640 Periodisk vedlikehold	1 633 668
Sum	1 708 110

Periodisk vedlikehold gjelder vask og maling av fasaden og utskifting av vinduer.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	34 297
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	12 625
6783 Renholdstjenester	94 019
6784 Plenklipp, stell av utearealer	64 125
Sum	206 866



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	137 065
Sum	137 065

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	4 619
Sum	4 619

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	61 642
Sum	61 642

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	500
6500 Verktøy og redskaper	3 304
6598 Lyspærer og sikringer	1 247
6900 Telekommunikasjon	3 882
6940 Porto	1 082
7000 Drivstoff	167
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	2 182
7420 Gaver og tilskudd	1 270
7460 Andre kontingenter	2 050
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 032
7790 Andre kostnader	399
Sum	20 115

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	162 333	860 948
SUM EGENKAPITAL	162 333	860 948

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16364665060
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	35 000
Opptak i perioden:	700 000
Lånesaldo 31.12:	665 000
Saldo 5 år frem i tid:	315 000

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364665060	2	26 275	52 550
	2	23 019	46 038
	6	20 229	121 374
	6	16 974	101 844
	13	16 741	217 633
	10	12 556	125 560

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	96
2989 Periodisering utbetalinger	537
2998 Periodisering	14 386
Sum	15 020



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wollhjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wollhjørnet

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Kristian Hermann (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Knut Ivar Gunnholt (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Bente Dalby Olsen (sign.)	17.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Wollhjørnet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wollhjørnet`s årsregnskap som viser et underskudd på kr 698 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor