



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 716 571	2 553 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 571</b>	<b>2 553 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 590	60 473
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 033 324	942 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 914</b>	<b>1 003 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 656</b>	<b>1 550 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 008	2 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>2 031</b>
Annen finanskostnad		640 252	439 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 252</b>	<b>439 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 244</b>	<b>-437 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>984 413</b>	<b>1 113 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 413</b>	<b>1 113 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 412</b>	<b>1 113 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 412</b>	<b>1 113 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	54 302 006	54 302 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	427 260	355 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 260</b>	<b>355 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 729 267</b>	<b>54 657 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 572	155 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 572</b>	<b>155 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 114	339 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 114</b>	<b>339 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 686</b>	<b>495 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 644 941	3 660 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 644 941</b>	<b>3 660 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 784 941</b>	<b>3 800 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	23 152 150	23 953 135
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	27 223 750	27 283 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 763	107 926
Annen kortsiktig gjeld	13	15 349	7 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 111</b>	<b>115 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 512 012</b>	<b>51 352 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 026  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 332 026  
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 716 571	2 553 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 571</b>	<b>2 553 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 590	60 473
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 033 324	942 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 914</b>	<b>1 003 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 656</b>	<b>1 550 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 008	2 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>2 031</b>
Annen finanskostnad		640 252	439 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 252</b>	<b>439 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 244</b>	<b>-437 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		984 413	1 113 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		984 413	1 113 039
<b>Årsresultat</b>		<b>984 412</b>	<b>1 113 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 412</b>	<b>1 113 041</b>



Organisasjonsnr: 992 332 026  
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	54 302 006	54 302 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	427 260	355 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 260</b>	<b>355 618</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 729 267</b>	<b>54 657 625</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		162 572	155 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 572</b>	<b>155 849</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 114	339 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 114</b>	<b>339 597</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 686</b>	<b>495 446</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 644 941	3 660 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 644 941</b>	<b>3 660 529</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 784 941</b>	<b>3 800 529</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	23 152 150	23 953 135
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	27 223 750	27 283 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 763	107 926
Annen kortsiktig gjeld	13	15 349	7 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 111</b>	<b>115 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 512 012</b>	<b>51 352 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>



Organisasjonsnr: 992 332 026  
HOVENGA ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	379 771	346 551
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	984 412	1 113 041
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-72 006
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-860 966	-957 649
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-71 642	-50 166
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>51 804</b>	<b>33 219</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>431 574</b>	<b>379 771</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>431 574</b>	<b>364 578</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 207 488	1 140 000	1 207 500	1 300 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		8 400	16 800	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		640 252	439 091	507 903	797 939
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-35 385	-55 591
Innkrevde felleskostnader avdrag		800 449	890 866	955 066	854 599
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-66 537	-59 538
Nedkviktering IN-lån		59 982	66 717	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 571</b>	<b>2 553 474</b>	<b>2 585 347</b>	<b>2 854 209</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 281	5 870	6 100	6 500
Styrehonorar	2	54 855	53 000	53 000	57 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 735	7 473	7 500	8 100
Forretningsførerhonorar		64 074	62 208	64 100	66 600
Teknisk forvaltningsavtale		0	2 353	0	0
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 600	7 800
Kontigent NBBL		3 192	3 024	3 100	3 300
Forretningsførsel IN		10 764	10 452	10 600	11 200
Andre tjenester	3	103 965	109 829	106 900	105 300
Vedlikehold	4	97 026	59 204	150 000	150 000
Serviceavtaler		18 824	12 500	15 200	16 600
Kabel-tv		171 728	161 647	173 000	180 300
Forsikring		105 201	99 246	105 200	113 600
Kommunale avgifter		412 872	368 672	387 100	495 400
Energi, strøm		11 145	14 965	16 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 225	4 269	0	0
Andre driftskostnader	5	12 421	13 063	30 000	30 000
Bomiljø		3 007	401	0	0
Utbetaling dugnad		0	9 600	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 914</b>	<b>1 003 374</b>	<b>1 150 200</b>	<b>1 282 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 656</b>	<b>1 550 100</b>	<b>1 435 147</b>	<b>1 572 109</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 008	2 031	0	4 000
Rentekostnad		640 252	439 091	472 518	742 348
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-636 244</b>	<b>-437 060</b>	<b>-472 518</b>	<b>-738 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 412</b>	<b>1 113 041</b>	<b>962 629</b>	<b>833 761</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		984 412	1 113 041	0	0
Sum overføringer		984 412	1 113 041	0	0

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	52 354 000	52 354 000
Tomter	7, 12	1 876 000	1 876 000
Parkeringsanlegg	6, 12	72 006	72 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	427 260	355 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 260</b>	<b>355 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 729 267</b>	<b>54 657 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 193
Andre leierestanser		210	175
Periodisert kostnad		162 362	140 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 572</b>	<b>155 849</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		405 114	339 597
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>405 114</b>	<b>339 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 686</b>	<b>495 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Opptjent egenkapital	9	4 644 941	3 660 529
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 784 941</b>	<b>3 800 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	23 152 150	23 953 135
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 733 750	1 793 732
Borettsinnskudd	11, 12	25 490 000	25 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 624	3 369
Leverandørgjeld		120 763	107 926
Påløpne renter		5 074	2 625
Annen kortsiktig gjeld	13	6 651	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 111</b>	<b>115 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 512 012</b>	<b>51 352 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Hovenga Atrium Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Randi Meyer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anniken Sørli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Jorunn Farstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Olaf Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Brobakken  
Styremedlem

**Hovenga Atrium Borettslag**



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 281	5 870
<b>Sum</b>	<b>6 281</b>	<b>5 870</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	54 855	53 000
<b>Sum</b>	<b>54 855</b>	<b>53 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	103 965	109 829
<b>Sum</b>	<b>103 965</b>	<b>109 829</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	42 785	54 343
6604 Vedlikehold uteanlegg	54 242	4 861
<b>Sum</b>	<b>97 026</b>	<b>59 204</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 481
6462 Containerleie, søppeltømming	7 960	7 468
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 426	1 452
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 135	2 087
<b>Sum</b>	<b>12 421</b>	<b>13 063</b>

### Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1114 Parkeringsanlegg	72 006	72 006
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>72 006</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelseverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	427 260	355 618
<b>Sum</b>	<b>427 260</b>	<b>355 618</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Hovenga Atrium Borettslag



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	140 000	140 000
2070 Akkumulert resultat	4 644 941	3 660 529
<b>Sum</b>	<b>4 784 941</b>	<b>3 800 529</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12114847141</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	23 953 135
Avdrag i perioden:	800 984
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 152 150</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 271 285
Andelssaldo 01.01:	1 793 731
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	59 982
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 733 749</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 885 900</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	957 150	4 785 750
	2	939 747	1 879 494
	8	904 942	7 239 536
	5	870 136	4 350 680
	2	861 435	1 722 870
	3	765 720	2 297 160
	1	458 994	458 994
	1	417 665	417 665

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>25 490 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	24 885 900	25 746 867
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 426 006	52 426 006
<b>Sum</b>	<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 047	1 756
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 603	0
<b>Sum</b>	<b>6 651</b>	<b>1 756</b>

Hovenga Atrium Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga Atrium Borettslag**

Styreleder	Randi Meyer (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anniken Sørli (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Ivar Brøbakken (sign.)	10.03.2023



## Styret i Hovenga Atrium Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Torsdag 27.04.2023 kl.17:00  
Fellesareal i BRL

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret

Tidligere vedtatt at økning i godtgjørelse skal følge prisindeksen. KPI 2022 har vært 7.0 %

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Valgkomiteens innstilling til valg av styremedlemmer:  
Aud Jorunn Farstad (gjenvalg, 2 år)  
Ivar Brobakken (gjenvalg, 2 år)  
Per-Olaf Pedersen (gjenvalg, 2 år)

### 6. Valg av valgkomite

Valgkomiteens innstilling til valg av medlemmer til valgkomiteen:  
Anders Beyer Flohr (valg, 1 år)  
Vidar Fjellhaug (gjenvalg, 1 år)  
Kaja Thorjussen (gjenvalg, 1 år)

### 7.



**Valg av delegat med vara til PBBL sin  
generalforsamling den 23. mai kl. 18.00**

**8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med  
innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Det er ikke kommet inn saker fra andelshavere for behandling til årets ordinære generalforsamling.

Det er planlagt ekstraordinær generalforsamling (begynnelsen av juni) for å avgjøre om BRL skal tillate installasjon av varmepumper. Forslag til rammebetingelser blir utlevert på ordinær generalforsamling.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hovenga Atrium Borettslag for 2022

### Generell informasjon

Hovenga Atrium Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Randi Meyer, Nedre Sølén 88  
Styremedlem, Per-Olaf Pedersen, Nedre Sølén 52  
Styremedlem, Ivar Brobakken, Nedre Sølén 50  
Styremedlem, Aud Jorunn Farstad, Nedre Sølén 56  
Styremedlem, Anniken Sørli, Nedre Sølén 76

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor 29 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 4 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Behandling av saker ang fuktskade

Utbedring av muse-bånd på 2 boliger

Innleid hjelp til klipp av hekk mot veien

Tilsyn av tak, rensing av takrenner

Branntilsyn, feiing av piper

Saksbehandling etter brann

Utbedring av plattinger

Dugnad og generelt vedlikehold

### Fremtidsplaner

Nødvendige reparasjoner på takrenner

Faglig informasjon til BRL vedr. varmpumper. I tillegg utarbeide regler som skal gjelde



ved eventuelt flertall på ekstraordinær generalforsamling (ved endring i vedtekter så skal det være 2/3 flertall ved avstemming).

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.03.2023



## Disponible midler for Hovenga Atrium Borettslag pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	379 771	346 551
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	984 412	1 113 041
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-72 006
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-860 966	-957 649
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-71 642	-50 166
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>51 804</b>	<b>33 219</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>431 574</b>	<b>379 771</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>431 574</b>	<b>364 578</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 207 488	1 140 000	1 207 500	1 300 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		8 400	16 800	16 800	16 800
Innkrevde felleskostnader renter		640 252	439 091	507 903	797 939
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-35 385	-55 591
Innkrevde felleskostnader avdrag		800 449	890 866	955 066	854 599
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-66 537	-59 538
Nedkviktering IN-lån		59 982	66 717	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 716 571</b>	<b>2 553 474</b>	<b>2 585 347</b>	<b>2 854 209</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 281	5 870	6 100	6 500
Styrehonorar	2	54 855	53 000	53 000	57 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 735	7 473	7 500	8 100
Forretningsførerhonorar		64 074	62 208	64 100	66 600
Teknisk forvaltningsavtale		0	2 353	0	0
Medlemskontigent		5 599	5 599	5 600	7 800
Kontigent NBBL		3 192	3 024	3 100	3 300
Forretningsførsel IN		10 764	10 452	10 600	11 200
Andre tjenester	3	103 965	109 829	106 900	105 300
Vedlikehold	4	97 026	59 204	150 000	150 000
Serviceavtaler		18 824	12 500	15 200	16 600
Kabel-tv		171 728	161 647	173 000	180 300
Forsikring		105 201	99 246	105 200	113 600
Kommunale avgifter		412 872	368 672	387 100	495 400
Energi, strøm		11 145	14 965	16 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 225	4 269	0	0
Andre driftskostnader	5	12 421	13 063	30 000	30 000
Bomiljø		3 007	401	0	0
Utbetaling dugnad		0	9 600	16 800	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 914</b>	<b>1 003 374</b>	<b>1 150 200</b>	<b>1 282 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 620 656</b>	<b>1 550 100</b>	<b>1 435 147</b>	<b>1 572 109</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 008	2 031	0	4 000
Rentekostnad		640 252	439 091	472 518	742 348
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-636 244</b>	<b>-437 060</b>	<b>-472 518</b>	<b>-738 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 412</b>	<b>1 113 041</b>	<b>962 629</b>	<b>833 761</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		984 412	1 113 041	0	0
Sum overføringer		984 412	1 113 041	0	0

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	52 354 000	52 354 000
Tomter	7, 12	1 876 000	1 876 000
Parkeringsanlegg	6, 12	72 006	72 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	427 260	355 618
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>427 260</b>	<b>355 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 729 267</b>	<b>54 657 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	15 193
Andre leierestanser		210	175
Periodisert kostnad		162 362	140 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 572</b>	<b>155 849</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		405 114	339 597
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>405 114</b>	<b>339 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 686</b>	<b>495 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	140 000	140 000
Opptjent egenkapital	9	4 644 941	3 660 529
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 784 941</b>	<b>3 800 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	23 152 150	23 953 135
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 733 750	1 793 732
Borettsinnskudd	11, 12	25 490 000	25 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 624	3 369
Leverandørgjeld		120 763	107 926
Påløpne renter		5 074	2 625
Annen kortsiktig gjeld	13	6 651	1 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 111</b>	<b>115 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 512 012</b>	<b>51 352 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 296 953</b>	<b>55 153 071</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Hovenga Atrium Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Randi Meyer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anniken Sørli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Jorunn Farstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Olaf Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Brobakken  
Styremedlem

**Hovenga Atrium Borettslag**



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 281	5 870
<b>Sum</b>	<b>6 281</b>	<b>5 870</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	54 855	53 000
<b>Sum</b>	<b>54 855</b>	<b>53 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	103 965	109 829
<b>Sum</b>	<b>103 965</b>	<b>109 829</b>

Hovenga Atrium Borettslag



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	42 785	54 343
6604 Vedlikehold uteanlegg	54 242	4 861
<b>Sum</b>	<b>97 026</b>	<b>59 204</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 481
6462 Containerleie, søppeltømming	7 960	7 468
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 426	1 452
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 135	2 087
<b>Sum</b>	<b>12 421</b>	<b>13 063</b>

### Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1114 Parkeringsanlegg	72 006	72 006
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>72 006</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 354 000	1 876 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 354 000	1 876 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelseverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	427 260	355 618
<b>Sum</b>	<b>427 260</b>	<b>355 618</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	140 000	140 000
2070 Akkumulert resultat	4 644 941	3 660 529
<b>Sum</b>	<b>4 784 941</b>	<b>3 800 529</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12114847141</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	23 953 135
Avdrag i perioden:	800 984
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 152 150</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 271 285
Andelssaldo 01.01:	1 793 731
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	59 982
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 733 749</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 885 900</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114847141	5	957 150	4 785 750
	2	939 747	1 879 494
	8	904 942	7 239 536
	5	870 136	4 350 680
	2	861 435	1 722 870
	3	765 720	2 297 160
	1	458 994	458 994
	1	417 665	417 665

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>25 490 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Hovenga Atrium Borettslag



Noter for Hovenga Atrium Borettslag orgnr: 992 332 026

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	24 885 900	25 746 867
Borettsinnskudd	25 490 000	25 490 000
<b>Sum</b>	<b>50 375 900</b>	<b>51 236 867</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 876 000	1 876 000
Bygninger, garasjer og boder	52 426 006	52 426 006
<b>Sum</b>	<b>54 302 006</b>	<b>54 302 006</b>

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 047	1 756
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 603	0
<b>Sum</b>	<b>6 651</b>	<b>1 756</b>

Hovenga Atrium Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga Atrium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovenga Atrium Borettslag**

Styreleder	Randi Meyer (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Per-Olaf Pedersen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Aud Jorunn Farstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anniken Sørli (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Ivar Brobakken (sign.)	10.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Perneo document key: Z0G43-ASDEP-080/C-70J55-VYANG-8KCTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-14 15:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0G43-ASDEF-080JC-70J55-VYANG-8KCTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Atrium Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Perneo document key: Z0G43-ASDEP-080/C-70J55-VYANG-8KCTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-14 15:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0G43-ASDEF-080JC-70J55-VYANG-8KCTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>