



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 132	2 865 175
Sum inntekter		3 093 132	2 865 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 718	
Avskrivning på driftsmidler	2	400 517	372 250
Annen driftskostnad		1 234 490	966 882
Sum kostnader		1 674 724	1 339 132
Driftsresultat		1 418 407	1 526 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 839	953
Sum finansinntekter		5 839	953
Annen rentekostnad		75 576	58 013
Sum finanskostnader		75 576	58 013
Netto finans		-69 737	-57 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 670	1 468 982
Skattekostnad	3	330 458	349 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 212	1 119 736
Årsresultat	4	1 018 212	1 119 735
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 018 212	1 119 735
Sum overføringer og disponeringer		1 018 212	1 119 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 318 003	6 672 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	247 429	129 291
Sum varige driftsmidler		6 565 432	6 801 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6, 7	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		6 751 624	6 987 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 132 578	0
Andre fordringer	7	38 526	4 461
Konsernfordringer	5	314 939	204 900
Sum fordringer		1 486 043	209 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 470	1 548 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 470	1 548 690
Sum omløpsmidler		3 424 513	1 758 051
SUM EIENDELER		10 176 137	8 745 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	4, 8	60 000	60 000
Overkurs	4	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 576	-547 636
Sum opptjent egenkapital		470 576	-547 636
Sum egenkapital	4	3 553 402	2 535 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 200 000	1 733 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	1 733 044
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	1 733 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 562	53 003
Betalbar skatt	3	330 458	349 247
Skyldige offentlige avgifter		185 528	75 168
Kortsiktig konserngjeld	5	1 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 097 187	
Sum kortsiktig gjeld		3 422 735	4 477 418
Sum gjeld		6 622 735	6 210 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 176 137	8 745 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468635

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 958 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 132	2 865 175
Sum inntekter		3 093 132	2 865 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 718	
Avskrivning på driftsmidler	2	400 517	372 250
Annen driftskostnad		1 234 490	966 882
Sum kostnader		1 674 724	1 339 132
Driftsresultat		1 418 407	1 526 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 839	953
Sum finansinntekter		5 839	953
Annen rentekostnad		75 576	58 013
Sum finanskostnader		75 576	58 013
Netto finans		-69 737	-57 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	330 458	349 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 212	1 119 736
Årsresultat	4	1 018 212	1 119 735
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	1 018 212	1 119 735
Sum overføringer og disponeringer		1 018 212	1 119 735



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 318 003	6 672 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	247 429	129 291
Sum varige driftsmidler		6 565 432	6 801 409

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6, 7	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		6 751 624	6 987 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 132 578	0
Andre fordringer	7	38 526	4 461
Konsernfordringer	5	314 939	204 900
Sum fordringer		1 486 043	209 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 470	1 548 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 470	1 548 690

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		10 176 137	8 745 652
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	4, 8	60 000	60 000
---------------------------------------	------	--------	--------



Overkurs	4	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 576	-547 636
Sum opptjent egenkapital		470 576	-547 636
Sum egenkapital	4	3 553 402	2 535 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 200 000	1 733 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	1 733 044
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	1 733 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 562	53 003
Betalbar skatt	3	330 458	349 247
Skyldige offentlige avgifter		185 528	75 168
Kortsiktig konserngjeld	5	1 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 097 187	
Sum kortsiktig gjeld		3 422 735	4 477 418
Sum gjeld		6 622 735	6 210 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 176 137	8 745 652



Organisasjonsnr: 922 958 335
LINSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5488.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39718.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314939.00	204890.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	4000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
161191.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5834055.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	161191.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

LINSTAD EIENDOM AS

Org.nr. 922 958 335

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf55357c6e2e

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
LINSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 093 132	2 865 175
Sum driftsinntekter		3 093 132	2 865 175
Lønnskostnad	1	(39 718)	0
Avskrivning på driftsmidler	2	(400 517)	(372 250)
Annen driftskostnad		(1 234 490)	(966 882)
Sum driftskostnader		(1 674 724)	(1 339 132)
Driftsresultat		1 418 407	1 526 042
Annen renteinntekt		5 839	953
Sum finansinntekter		5 839	953
Annen rentekostnad		(75 576)	(58 013)
Sum finanskostnader		(75 576)	(58 013)
Netto finans		(69 737)	(57 060)
Resultat før skattekostnad		1 348 670	1 468 982
Skattekostnad	3	(330 458)	(349 247)
Årsresultat	4	1 018 212	1 119 735
Overføringer			
Annen egenkapital	4	1 018 212	1 119 735
Sum		1 018 212	1 119 735

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf555357c6e2e



Balanse pr. 31. desember 2022 LINSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 318 003	6 672 118
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	2	247 429	129 291
Sum varige driftsmidler		6 565 432	6 801 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	6, 7	161 191	161 191
Sum finansielle anleggsmidler		186 191	186 191
Sum anleggsmidler		6 751 624	6 987 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 132 578	0
Andre fordringer	7	38 526	4 461
Konsernfordringer	5	314 939	204 900
Sum fordringer		1 486 043	209 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 470	1 548 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 470	1 548 690
Sum omløpsmidler		3 424 513	1 758 051
Sum eiendeler		10 176 137	8 745 652

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf55357c6e2e



Balanse pr. 31. desember 2022 LINSTAD EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 600,00)	4, 8	60 000	60 000
Overkurs	4	3 030 826	3 030 826
Annen innskutt egenkapital	4	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		3 082 826	3 082 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	470 576	(547 636)
Sum opptjent egenkapital		470 576	(547 636)
Sum egenkapital	4	3 553 402	2 535 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 200 000	1 733 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	1 733 044
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	1 733 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 562	53 003
Betalbar skatt	3	330 458	349 247
Skyldige offentlige avgifter		185 528	75 168
Kortsiktig konserngjeld	5	1 600 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 097 187	0
Sum kortsiktig gjeld		3 422 735	4 477 418
Sum gjeld		6 622 735	6 210 462
Sum egenkapital og gjeld		10 176 137	8 745 652

Gran, 31.05.2023

Thor Erik Linstad
Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf55357c6e2e



Noter 2022

LINSTAD EIENDOM AS Org.nr 922 958 335

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf55357c6e2e



Noter 2022

LINSTAD EIENDOM AS Org.nr 922 958 335

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	30 000	
Arbeidsgiveravgift	4 230	
Andre ytelser	5 488	
Sum	39 718	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	53 000	15 115 046	187 652	15 355 698
Tilgang i året	0	0	164 553	164 553
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	53 000	15 115 046	352 205	15 520 251
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(8 495 941)	(58 361)	(8 554 302)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 850 043)	(104 776)	(8 954 819)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	53 000	6 265 003	247 429	6 565 432
Årets avskrivninger		(354 101)	(46 416)	(400 517)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	10 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 348 670	1 468 982
+/- Permanente forskjeller	1 045	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	152 367	118 505
Årets skattegrunnlag	1 502 082	1 587 487
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	330 458	349 247
Sum	330 458	349 247
Skattekostnad i resultatregnskapet	330 458	349 247
Betalbar skatt i skattekostnad	330 458	349 247
Betalbar skatt i balansen	330 458	349 247

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	3 030 826	(8 000)	(547 636)	2 535 190
Årets resultat				1 018 212	1 018 212
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 030 826	(8 000)	470 576	3 553 402

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf55537c6e2e



Noter 2022

LINSTAD EIENDOM AS Org.nr 922 958 335

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	314 939	204 890
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 600 000	4 000 000

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	161 191
---	---------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	161 191
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000,00
Sum	100		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LINSTAD HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 200 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 834 055

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf55357c6e2e



Noter 2022

LINSTAD EIENDOM AS Org.nr 922 958 335

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(90 519)	(242 887)	152 367
Omløpsmidler	(58 547)	(58 547)	0
Netto forskjeller	(149 066)	(301 434)	152 367
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	149 066	301 434	(152 367)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 97450d40-d7dc-435b-8665-bf555357c6e2e



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Thor Erik Linstad
9578-5998-4-995246

02.06.2023 15.39

Dokumenter i transaksjonen

18123_1a_Årsregnskap til sign 2022.PDF *Dette dokumentet*

18123_1a_Lp til sign 2022.PDF

18123_1a_Posteringsliste 2022.PDF

18123_1a_Fullstendighetserklæring 2022.PDF

18123_1a_GF-protokol til sign 2022.PDF



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.