



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 603 434	2 502 156
Annen driftsinntekt		26 485	-1
Sum inntekter		2 629 919	2 502 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	273 185	247 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		241 324	284 072
Sum kostnader		514 509	531 139
Driftsresultat		2 115 410	1 971 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14	5 325
Sum finansinntekter		14	5 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 970	239 527
Sum finanskostnader		268 970	239 527
Netto finans		-268 956	-234 202
Resultat før skattekostnad		1 846 454	1 736 814
Skattekostnad på resultat	3	406 220	382 099
Årsresultat		1 440 234	1 354 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 234	1 354 715
Totalresultat		1 440 234	1 354 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 436 971	1 314 780
Avsatt til annen egenkapital	4	3 263	39 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 440 234	1 354 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 547 707	11 481 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 547 707	11 481 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 547 707	11 481 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 211	27 729
Sum fordringer		2 211	27 729
Sum omløpsmidler		2 211	27 729
SUM EIENDELER		11 549 918	11 508 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	262 000	262 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		364 609	364 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	383 538	380 275
Sum opptjent egenkapital	4	383 538	380 275
Sum egenkapital		748 147	744 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431 687	430 766
Sum avsetninger for forpliktelser		431 687	430 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 737 143	7 508 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 143	7 508 144
Sum langsiktig gjeld		8 168 830	7 938 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 137	85 355
Betalbar skatt	3		
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 447 804	2 739 790
Sum kortsiktig gjeld		2 632 941	2 825 145
Sum gjeld		10 801 771	10 764 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 549 918	11 508 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672632

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 603 434	2 502 156
Annen driftsinntekt		26 485	-1
Sum inntekter		2 629 919	2 502 155
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	273 185	247 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		241 324	284 072
Sum kostnader		514 509	531 139
Driftsresultat		2 115 410	1 971 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14	5 325
Sum finansinntekter		14	5 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 970	239 527
Sum finanskostnader		268 970	239 527
Netto finans		-268 956	-234 202
Resultat før skattekostnad		1 846 454	1 736 814
Skattekostnad på resultat	3	406 220	382 099
Årsresultat		1 440 234	1 354 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 440 234	1 354 715
Totalresultat		1 440 234	1 354 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 436 971	1 314 780
Avsatt til annen egenkapital	4	3 263	39 935
Sum overføringer og disponeringer		1 440 234	1 354 715



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	11 547 707	11 481 210
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 547 707	11 481 210
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 547 707	11 481 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	2 211	27 729
------------	------	-------	--------

Sum fordringer		2 211	27 729
-----------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 211	27 729
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		11 549 918	11 508 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	262 000	262 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	102 609	102 609
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		364 609	364 609
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	383 538	380 275
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	4	383 538	380 275
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum egenkapital		748 147	744 884
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431 687	430 766
Sum avsetninger for forpliktelseser		431 687	430 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 737 143	7 508 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 143	7 508 144
Sum langsiktig gjeld		8 168 830	7 938 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 137	85 355
Betalbar skatt	3		
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 447 804	2 739 790
Sum kortsiktig gjeld		2 632 941	2 825 145
Sum gjeld		10 801 771	10 764 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 549 918	11 508 939



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

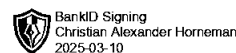
Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-10 19:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Heggstadmoen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 877 712



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 603 434	2 502 156
Annen driftsinntekt		26 485	-1
Sum driftsinntekter		2 629 919	2 502 155
Avskrivning på driftsmidler	2	273 185	247 068
Annen driftskostnad		241 324	284 072
Sum driftskostnader		514 509	531 139
Driftsresultat		2 115 410	1 971 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14	5 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 970	239 527
Resultat av finansposter		-268 956	-234 202
Resultat før skattekostnad		1 846 454	1 736 814
Skattekostnad på resultat	3	406 220	382 099
Årsresultat		1 440 234	1 354 715
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 436 971	1 314 780
Avsatt til annen egenkapital	4	3 263	39 935
Sum overføringer		1 440 234	1 354 715

HEGGSTADMOEN 12 AS

SIDE 2



BALANSE

HEGGSTADMOEN 12 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 547 707	11 481 210
Sum varige driftsmidler		11 547 707	11 481 210
Sum anleggsmidler		11 547 707	11 481 210
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 211	27 729
Sum fordringer		2 211	27 729
Sum omløpsmidler		2 211	27 729
Sum eiendeler		11 549 918	11 508 939



BALANSE

HEGGSTADMOEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	262 000	262 000
Overkurs	4	102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		364 609	364 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	383 538	380 275
Sum opptjent egenkapital	4	383 538	380 275
Sum egenkapital		748 147	744 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	431 687	430 766
Sum avsetning for forpliktelser		431 687	430 766
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	7 737 143	7 508 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 737 143	7 508 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		185 137	85 355
Annen kortsiktig gjeld	6	2 447 804	2 739 790
Sum kortsiktig gjeld		2 632 941	2 825 145
Sum gjeld		10 801 771	10 764 055
Sum egenkapital og gjeld		11 549 918	11 508 939

Trondheim, 10.03.2025
Styret i Heggstadmoen 12 AS

Christian Alexander Horneman Wist
styreleder



HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Heggstadmoen 12 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 138 009	7 593 616	1 996 908	21 948
Anskaffelseskost 31.12.24	2 138 009	7 593 616	1 996 908	21 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 159 809	828 743	21 948
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	2 159 809	828 743	21 948
Bokført verdi 31.12.24	2 138 009	5 433 808	1 168 165	0
Årets ordinære avskrivninger		156 369	116 817	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 468 044	14 218 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	339 681	339 681
Anskaffelseskost 31.12.24	2 807 726	14 558 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 010 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	3 010 500
Bokført verdi 31.12.24	2 807 726	11 547 707
Årets ordinære avskrivninger		273 185
Økonomisk levetid		



HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 299	370 836
Endring i utsatt skatt	921	11 263
Skattekostnad ordinært resultat	406 220	382 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 846 454	1 736 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 185	-51 197
Avgitt konsernbidrag	-1 842 270	-1 685 616
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 299	370 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 299	-370 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 846 454	1 736 814
Beregnet skatt av resultat før skatt	406 220	382 099
Sum	406 220	382 099
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 962 212	1 958 027	-4 185
Sum	1 962 212	1 958 027	-4 185
Grunnlag for utsatt skatt	1 962 212	1 958 027	-4 185
Utsatt skatt (22 %)	431 687	430 766	-921

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	262 000	102 609	0	380 275	744 884
Årets resultat				1 440 234	1 440 234
Konsernbidrag avgitt				-1 436 971	-1 436 971
Pr 31.12.2024	262 000	102 609	0	383 538	748 147

HEGGSTADMOEN 12 AS

SIDE 7



HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 601 972	6 875 157
Grunnarealer	2 138 009	2 138 009
Anlegg under utførelse	2 807 726	2 468 044
Sum	11 547 707	11 481 210

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 737 143	7 508 144
Leverandørgjeld innen konsern	88 543	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 447 804	2 739 790
Sum	10 273 490	10 247 934

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 737 143

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,31	262 000
Sum	200 000		262 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	100,0	100,0

HEGGSTADMOEN 12 AS

SIDE 8



Note 9 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 1 440 234 etter skatt, mot kr. 1 354 715 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.