



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 855 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 219	1 010 633
Sum inntekter		954 219	1 010 633
Kostnader			
Lønnskostnad			500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 118	173 117
Annen driftskostnad		405 364	600 953
Sum kostnader		586 482	774 570
Driftsresultat		367 737	236 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	6 146
Sum finansinntekter		3 082	6 146
Annen finanskostnad		97 161	114 235
Sum finanskostnader		97 161	114 235
Netto finans		-94 079	-108 089
Ordinært resultat før skattekostnad		273 658	127 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 658	127 974
Årsresultat		273 658	127 974
Totalresultat		273 658	127 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 658	127 974
Sum overføringer og disponeringer		273 658	127 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 466 090	3 647 208
Sum varige driftsmidler		3 466 090	3 647 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 466 090	3 647 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 896	
Andre fordringer		118 730	120 982
Sum fordringer		124 625	120 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 564	1 446 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 564	1 446 101
Sum omløpsmidler		1 896 189	1 567 083
SUM EIENDELER		5 362 279	5 214 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		307 500	307 500
Sum innskutt egenkapital		307 500	307 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 556 760	1 283 102
Sum opptjent egenkapital		1 556 760	1 283 102
Sum egenkapital		1 864 260	1 590 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 399 975	3 580 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 975	3 580 820
Sum langsiktig gjeld		3 399 975	3 580 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 987	24 753
Leverandørgjeld		22 599	7 525
Annen kortsiktig gjeld		50 458	10 592
Sum kortsiktig gjeld		98 044	42 870
Sum gjeld		3 498 019	3 623 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 279	5 214 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256776

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 855 224
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 219	1 010 633
Sum inntekter		954 219	1 010 633
Kostnader			
Lønnskostnad			500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		181 118	173 117
Annen driftskostnad		405 364	600 953
Sum kostnader		586 482	774 570
Driftsresultat		367 737	236 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	6 146
Sum finansinntekter		3 082	6 146
Annen finanskostnad		97 161	114 235
Sum finanskostnader		97 161	114 235
Netto finans		-94 079	-108 089
Ordinært resultat før skattekostnad		273 658	127 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 658	127 974
Årsresultat		273 658	127 974
Totalresultat		273 658	127 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 658	127 974
Sum overføringer og disponeringer		273 658	127 974



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 466 090	3 647 208
Sum varige driftsmidler		3 466 090	3 647 208
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 466 090	3 647 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 896	
Andre fordringer		118 730	120 982
Sum fordringer		124 625	120 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 564	1 446 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 771 564	1 446 101
Sum omløpsmidler		1 896 189	1 567 083
SUM EIENDELER		5 362 279	5 214 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		307 500	307 500
Sum innskutt egenkapital		307 500	307 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 556 760	1 283 102
Sum opptjent egenkapital	1 556 760	1 283 102
Sum egenkapital	1 864 260	1 590 602
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 399 975	3 580 820
Sum annen langsiktig gjeld	3 399 975	3 580 820
Sum langsiktig gjeld	3 399 975	3 580 820
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 987	24 753
Leverandørgjeld	22 599	7 525
Annen kortsiktig gjeld	50 458	10 592
Sum kortsiktig gjeld	98 044	42 870
Sum gjeld	3 498 019	3 623 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 362 279	5 214 291



Organisasjonsnr: 948 855 224
STIFTELSEN MORENEVEGEN
UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole Andre Gryttingslien
Styremedlem	Ulf Oddvar Arnesen
Styremedlem	Ranveig Nygård
Varamedlem	Bente Bysveen

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Stift. Moreneveien Utleieboliger

Stiftelsen består av 10 leiligheter.

Stift. Moreneveien Utleieboliger er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948855224, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Morenevegen 2-10

Gårds- og bruksnummer:

10 157

Stift. Moreneveien Utleieboliger har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Stiftelsens revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 954 219,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 586 482,-.

Resultat

Årets resultat på kr 273 658,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1 798 145,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000,- til ordinært vedlikehold.

Lån

Stift. Moreneveien Utleieboliger har lån i DNB Bank ASA, med flytende rente. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 3 % for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til styret i Stiftelsen Morenevegen Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Morenevegen Utleieboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Morenevegen Utleieboliger

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

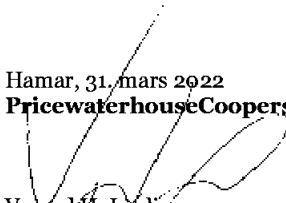
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hamar, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



STIFTELSEN MORENEVEGEN UTLEIEBOLIGER ORG.NR. 948 855 224, KUNDENR. 4897

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Leieinntekter	2	954 219	964 549	1 056 000	970 000
Andre inntekter		0	46 084	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		954 219	1 010 633	1 056 000	970 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-500	0	0
Avskrivninger		-181 118	-173 117	0	0
Revisjonshonorar	3	-4 700	-4 500	-4 700	-5 000
Forretningsførerhonorar		-46 305	-45 175	-46 600	-47 500
Konsulenthonorar	4	-61 800	-64 260	-65 000	-65 000
Kontingenter		-4 640	-4 640	-5 000	-4 640
Drift og vedlikehold	5	-16 962	-205 512	-100 000	-60 000
Forsikringer		-38 527	-36 948	-45 000	-43 000
Festeavgift		-36 890	-36 890	-36 890	-36 890
Kommunale avgifter	6	-63 239	-63 921	-79 000	-76 500
Energi/fyring		-17 671	-9 879	-10 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-44 455	-40 455	-42 500	-47 000
Andre driftskostnader	7	-70 175	-88 773	-109 500	-109 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-586 482	-774 570	-544 190	-510 030
DRIFTSRESULTAT		367 737	236 063	511 810	459 970
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	3 082	6 146	6 000	0
Finanskostnader	9	-97 161	-114 235	-97 000	-92 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-94 079	-108 089	-91 000	-92 000
ÅRSRESULTAT		273 658	127 974	420 810	367 970
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		273 658	127 974		



STIFTELSEN MORENEVEGEN UMLEIEBOLIGER
ORG.NR. 948 855 224, KUNDENR. 4897

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	3 466 090	3 647 208
SUM ANLEGGSMIDLER		3 466 090	3 647 208
OMLØPSMIDLER			
Utestående husleie		107 166	107 318
Kundefordringer		5 896	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 564	10 664
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Driftskonto OBOS-banken		799 336	475 976
Sparekonto OBOS-banken		972 227	970 125
SUM OMLØPSMIDLER		1 896 189	1 567 083
SUM EIENDELER		5 362 279	5 214 291

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Grunnkapital		307 500	307 500
Opptjent egenkapital		1 556 760	1 283 102
SUM EGENKAPITAL		1 864 260	1 590 602

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	11	3 399 975	3 580 820
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 399 975	3 580 820

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalt leie		13 000	0
Leverandørgjeld		22 599	7 525
Påløpte renter		24 987	24 753
Annen kortsiktig gjeld	12	37 458	10 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 044	42 870

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 279	5 214 291
---------------------------------	--	------------------	------------------

Hamar, 25.03.2022

Styret i Stiftelsen Morenevegen Utleieboliger

Ole Andre Gryttingslien /s/

Ulf Oddvar Arnesen /s/

Ranveig Nygård /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Leie	1 068 507
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 068 507

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Leie	-114 288
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	954 219

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 700.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-61 800
SUM KONSULENTHONORAR	-61 800

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 185
Drift/vedlikehold VVS	-4 649
Drift/vedlikehold elektro	-5 128
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 962

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-28 538
Renovasjonsavgift	-34 701
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 239

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-30 505
Snørydding	-26 496
Gressklipping	-11 000
Bank- og kortgebyr	-2 174
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-70 175

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 102
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	980
SUM FINANSINNTEKTER	3 082

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-97 161
SUM FINANSKOSTNADER	-97 161

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	5 138 930
Tilgang 2011	2 161 262
Tilgang 1998	35 600
Avskrevet tidligere år	-3 688 584
Avskrevet i år	-181 118
SUM BYGNINGER	3 466 090

Gnr.10/bnr.157

Tomten er festet av fra Hamar Kommune i 99 år fra 15.09.1988



NOTE: 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,75 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2011 -4 900 000

Nedbetalt tidligere 1 319 180

Nedbetalt i år 180 845

-3 399 975

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-3 399 975

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader

-37 458

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-37 458