



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 143 992	3 089 929
Sum inntekter		3 143 992	3 089 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 908	230 209
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 554 706	1 273 587
Sum kostnader		1 791 612	1 503 796
Driftsresultat		1 352 380	1 586 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 366	13 971
Sum finansinntekter		16 366	13 971
Annen finanskostnad		544 453	366 544
Sum finanskostnader		544 453	366 544
Netto finans		-528 087	-352 573
Ordinært resultat før skattekostnad		824 291	1 233 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 291	1 233 560
Årsresultat		824 293	1 233 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	55 387 395	52 655 000
Sum varige driftsmidler		55 387 395	52 655 000
Sum anleggsmidler		55 387 395	52 655 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		262 860	251 334
Sum fordringer		262 860	251 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 180 516	1 160 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 516	1 160 606
Sum omløpsmidler	10	1 443 377	1 411 939
SUM EIENDELER		56 830 772	54 066 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 700 394	10 526 378
Sum opptjent egenkapital		11 700 394	10 526 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	11 865 394	10 691 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 156 658	22 826 054
Øvrig langsiktig gjeld	13	23 446 966	20 279 722
Sum annen langsiktig gjeld		44 603 624	43 105 776
Sum langsiktig gjeld		44 603 624	43 105 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 832	233 008
Skyldige offentlige avgifter		13 007	2 589
Annen kortsiktig gjeld		73 915	34 189
Sum kortsiktig gjeld	10	361 755	269 786
Sum gjeld		44 965 378	43 375 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 830 772	54 066 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386867

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 143 992	3 089 929
Sum inntekter		3 143 992	3 089 929
Kostnader			
Lønnskostnad	1	236 908	230 209
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 554 706	1 273 587
Sum kostnader		1 791 612	1 503 796
Driftsresultat		1 352 380	1 586 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 366	13 971
Sum finansinntekter		16 366	13 971
Annen finanskostnad		544 453	366 544
Sum finanskostnader		544 453	366 544
Netto finans		-528 087	-352 573
Ordinært resultat før skattekostnad		824 291	1 233 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 291	1 233 560
Årsresultat		824 293	1 233 560



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

55 387 395

52 655 000

Sum varige driftsmidler

55 387 395

52 655 000

Sum anleggsmidler

55 387 395

52 655 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

262 860

251 334

Sum fordringer

262 860

251 334

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 180 516

1 160 606

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 180 516

1 160 606

Sum omløpsmidler

10

1 443 377

1 411 939

SUM EIENDELER

56 830 772

54 066 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

165 000

165 000

Sum innskutt egenkapital

165 000

165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 700 394

10 526 378

Sum opptjent egenkapital

11 700 394

10 526 378

Sum egenkapital

11

11 865 394

10 691 378

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

21 156 658

22 826 054



Øvrig langsiktig gjeld	13	23 446 966	20 279 722
Sum annen langsiktig gjeld		44 603 624	43 105 776
Sum langsiktig gjeld		44 603 624	43 105 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 832	233 008
Skyldige offentlige avgifter		13 007	2 589
Annen kortsiktig gjeld		73 915	34 189
Sum kortsiktig gjeld	10	361 755	269 786
Sum gjeld		44 965 378	43 375 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 830 772	54 066 939



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sentrum Park brl.pdf	Johansen, Arild	26.07.1960	16.03.2023 12:04
Årsregnskap 2022 - Sentrum Park brl.pdf	Husan, Catrine Hovda	31.01.1997	16.03.2023 19:29
Årsregnskap 2022 - Sentrum Park brl.pdf	Berg, Lucia	14.06.1968	18.03.2023 08:24

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: MBGJOqzTjJnvulOreUIS/Zu48RicU900ug3eUD1axts=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 716 420	1 650 336	1 716 354	1 836 570
Inndekning av finanskostnader		1 427 572	1 439 593	1 363 720	1 437 340
Sum inntekter		3 143 992	3 089 929	3 080 074	3 273 910
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	133 536	128 400	156 000	165 360
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Andre personalkostnader	1	48 372	46 809	28 910	31 070
Strøm fellesareal		248 647	168 729	160 000	220 000
Annen leiekostnad	2	3 037	3 751	0	0
Vedlikehold	3	251 936	72 071	208 500	258 500
Innleid hjelp	4	17 451	17 451	10 000	15 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		3 913	3 913	3 910	3 910
Forretningsførerhonorar		101 329	96 367	101 000	109 000
Andre honorarer	5	46 226	52 456	23 060	23 440
Kontorkostnad, trykksak o.l.		4 110	0	0	0
Telefon og porto		1 175	3 463	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		197 421	188 840	195 000	202 500
Årskontingent GOBB		14 850	14 850	14 850	14 850
Forsikringer		111 297	105 681	121 630	135 500
Festeavgift		84 982	88 210	90 000	0
Kommunale avgifter	6	437 347	435 417	440 000	458 000
Bomiljøtiltak		5 011	8 000	15 000	15 000
Annen kostnad	7	15 974	14 388	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 791 612	1 503 796	1 642 860	1 727 130
Driftsresultat		1 352 380	1 586 133	1 437 214	1 546 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 961	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		13 405	13 971	11 000	12 000
Sum finansinntekt		16 366	13 971	11 000	12 000
Rentekostnader		544 453	366 544	334 390	668 410
Sum finanskostnader		544 453	366 544	334 390	668 410
Sum finansinntekt- og kostnad		-528 087	-352 573	-323 390	-656 410
Årsresultat		824 293	1 233 560	1 113 824	890 370

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJOqzTjInVulOreUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	55 387 395	52 655 000
Sum anleggsmidler		55 387 395	52 655 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		76 180	8 318
Andre fordringer		186 680	243 016
Bankinnskudd	9	1 180 516	1 160 606
Sum omløpsmidler	10	1 443 377	1 411 939
Sum eiendeler		56 830 772	54 066 939
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital		11 700 394	10 526 378
Sum egenkapital	11	11 865 394	10 691 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	21 156 658	22 826 054
Borettslagsinnskudd	13	12 815 000	12 815 000
Annen langsiktig gjeld		10 631 966	7 464 722
Sum langsiktig gjeld		44 603 624	43 105 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 832	233 008
Skyldige offentlige avgifter		13 007	2 589
Annen kortsiktig gjeld		73 915	34 189
Sum kortsiktig gjeld	10	361 755	269 786
Sum egenkapital og gjeld		56 830 772	54 066 939

Arild Johansen
Styreleder

Catrine Hovda Husan
Styremedlem

Lucia Berg
Styremedlem

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJOqzTjInvuI0reUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	133 536
5092 Feriepenger	19 096
5400 Arbeidsgiveravgift	26 584
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 692
Sum	181 908

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	3 037
Sum	3 037

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJOqzTjInvuIOreUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	60 763
6602 Vedlikehold VVS	2 785
6603 Vedlikehold elektro	32 658
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 347
6609 Vedlikehold heis	138 384
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 999
Sum	251 936

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	17 451
Sum	17 451

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6716 Honorar annen foretningsførsel	3 063
6730 Teknisk rådgivning	27 876
Sum	46 226

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	248 191
7761 Eiendomsskatt	189 156
Sum	437 347

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJQqzTjInvlOreUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	3 144
7770 Gebyr - bank	716
7790 Driftskostnader	4 763
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 055
7793 Renholdsartikler	5 398
7799 Gebyrer Klare Finans	899
Sum	15 974

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	52 655 000	0	52 655 000	2007/2015
Tomt	0	2 732 395	2 732 395	2022
Sum bygninger	52 655 000	2 732 395	55 387 395	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr kr 7 177,-
Skyldig skattetrekk er kr kr 7 177,-

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJQqzTjJnVulOreUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 142 153	982 279
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	824 293	1 233 560
Fradrag for gjennomført påkostning	-2 732 395	0
Opptak av langsiktig lån	2 750 000	0
Avdrag langsiktig lån	-902 428	-1 073 686
B. Årets endring disponible midler	-60 530	159 874
C. Disponible midler 31.12	1 081 623	1 142 153
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	262 861	251 334
Bankinnskudd og kontanter	1 180 516	1 160 606
Sum omløpsmidler	1 443 377	1 411 939
Kortsiktig gjeld	-361 755	-269 786
Disponible midler	1 081 623	1 142 153

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	165 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	10 526 378
Årets resultat	824 293
Forskuddsbetalt fellesgjeld	349 724
Opptjent egenkapital pr 31.12.	11 700 394
Total egenkapital 31.12.	11 865 394

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJQqzTjInvuIOreUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Innløsning festetomt	Refinansiering	Balkonger
Låne nummer:	61778192542	61778169915	61778164271
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2017
Rentesats:	3.47 %	3.46 %	3.46 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2047	31.03.2041	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 750 000	34 400 000	220 000
Lånesaldo 01.01:	0	22 637 789	188 262
Avdrag i perioden:	17 387	4 394 872	7 137
Opptak i perioden:	2 750 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 732 613	18 242 918	181 125
Saldo 5 år frem i tid:	2 388 895	14 581 833	148 136
Andelssaldo 01.01:	0	7 464 722	0
Innbetalt IN i perioden:	0	3 516 968	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	349 724	0
Andelssaldo 31.12:	0	10 631 966	0
Sum pantegjeld for lån:	2 732 613	28 874 884	181 125

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778164271	13	8 889	115 557
	15	4 371	65 565
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169915	1	1 438 632	1 438 632
	1	971 259	971 259
	1	956 654	956 654
	1	945 700	945 700
	4	942 049	3 768 196
	2	912 838	1 825 676
	3	817 903	2 453 709
	3	803 297	2 409 891
	1	730 270	730 270
	3	649 940	1 949 820
	1	427 976	427 976
	1	365 135	365 135
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192542	1	135 018	135 018
	1	129 815	129 815
	3	98 857	296 571
	1	92 353	92 353
	4	91 052	364 208
	1	89 752	89 752
	4	89 492	357 968
	1	88 711	88 711
	3	85 589	256 767
	3	77 785	233 355

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJQqzTjJnVulOreUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Noter 2022

Pantegjeld

3	76 484	229 452
1	68 940	68 940
1	67 639	67 639
1	64 517	64 517
3	61 916	185 748
2	35 901	71 802

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJQqzTjInvuIOrEUIS/Zu48RicU900ug3eUD1axts=



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 12 815 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

134 - Sentrum Park Borettslag - 991 381 503



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: MBGJQqzTjInvlOreUIS/Zu48Ricu900ug3eUD1axts=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JLSL-20KON-4AQUC-EUOV5-JQEIK-X840L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sentrum Park
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JLSL-20KON-4AQC-EUOV5-JQEIK-X840L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 18:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1L5L-20XON-4AQUC-EUOV5-IQEIK-X840L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>