



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	157 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		612	613
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 812</b>	<b>157 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 188</b>	<b>292 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 435	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		83 945	96 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 945</b>	<b>96 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 510</b>	<b>-95 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 678</b>	<b>196 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 789	43 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 5	<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		217 185	200 526
Overført fra annen egenkapital		-51 296	-47 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 102	25 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 102</b>	<b>25 634</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 294 005	3 451 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 294 005</b>	<b>3 451 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 107</b>	<b>3 476 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 499	451 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 499</b>	<b>451 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 499</b>	<b>451 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 606</b>	<b>3 928 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 032	687 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 032</b>	<b>687 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>751 032</b>	<b>802 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		478 824	757 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 574</b>	<b>776 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 574</b>	<b>3 126 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 606</b>	<b>3 928 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 996 905 454  
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	157 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		612	613
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 812</b>	<b>157 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 188</b>	<b>292 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 435	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 435</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		83 945	96 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 945</b>	<b>96 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 510</b>	<b>-95 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 789	43 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 5	<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		217 185	200 526
Overført fra annen egenkapital		-51 296	-47 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 889</b>	<b>153 139</b>



Organisasjonsnr: 996 905 454  
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 102	25 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 102</b>	<b>25 634</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 294 005

3 451 205

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

**Sum varige driftsmidler**

**3**

**3 294 005**

**3 451 205**

**Sum anleggsmidler**

**3 334 107**

**3 476 839**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64 499

451 884

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**64 499**

**451 884**

**Sum omløpsmidler**

**64 499**

**451 884**

**SUM EIENDELER**

**3 398 606**

**3 928 723**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

15 000

15 000

**Sum innskutt egenkapital**

**115 000**

**115 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

636 032

687 328

**Sum opptjent egenkapital**

**636 032**

**687 328**

**Sum egenkapital**

**5**

**751 032**

**802 328**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 150 000	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter <sup>4</sup>	18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld	478 824	757 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>497 574</b>	<b>776 395</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 647 574</b>	<b>3 126 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 398 606</b>	<b>3 928 723</b>



Organisasjonsnr: 996 905 454  
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

2020

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Org.nr.: 996 905 454



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 200	157 200
Annen driftskostnad		612	613
Sum driftskostnader		157 812	157 813
Driftsresultat		292 188	292 188
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 435	224
Annen rentekostnad		83 945	96 080
Resultat av finansposter		-79 510	-95 856
Ordinært resultat før skattekostnad		212 678	196 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 789	43 193
Ordinært resultat		165 889	153 139
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 5</b>	<b>165 889</b>	<b>153 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		217 185	200 526
Overført fra annen egenkapital		51 296	47 388
Sum overføringer		165 889	153 139


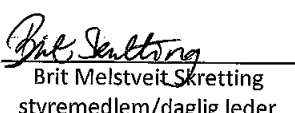


<b>Balanse</b>			
<b>Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 102	25 634
Sum immaterielle eiendeler		40 102	25 634
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 294 005	3 451 205
Sum varige driftsmidler	3	3 294 005	3 451 205
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		3 334 107	3 476 839
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 499	451 884
Sum omløpsmidler		64 499	451 884
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 398 606</b>	<b>3 928 723</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		636 032	687 328
Sum opptjent egenkapital		636 032	687 328
Sum egenkapital	5	751 032	802 328
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		478 824	757 645
Sum kortsiktig gjeld		497 574	776 395
Sum gjeld		2 647 574	3 126 395
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 398 606</b>	<b>3 928 723</b>

Sandnes, 26.05.2021  
Styret i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

 Atle Vangfo Skretting styreleder	 Brit Melstveit Skretting styremedlem/daglig leder
--	--

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS Side 4



## Noter 2020

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### NOTE 1 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 165 889 etter skatt, mot kr. 153 139 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2021 er lik omsetningen for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.

**Noter 2020**

## Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

**NOTE 3 ANLEGGSMIDLER**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 666 915	4 666 915
Anskaffelseskost 31.12.20	4 666 915	4 666 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 372 910	1 372 910
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 372 910	1 372 910
Bokført verdi 31.12.20	3 294 005	3 294 005
Årets ordinære avskrivninger	157 200	157 200
Økonomisk levetid	10-50 år	

**NOTE 4 SKATT**

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	61 257	56 559	
Endring i utsatt skatt	-14 468	-13 366	
Sum skattekostnad	46 789	43 193	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	212 678	196 332	
Endring i midlertidige forskjeller	65 764	60 753	
Avgitt konsernbidrag	-278 442	-257 085	
Årets skattegrunnlag	0	0	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	61 257	56 559	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 257	-56 559	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-182 282	-116 518	65 764
Sum	182 282	-116 518	65 764
Sum	-182 282	-116 518	65 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 102	-25 634	14 468
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	212 678	196 332	
22 % skatt av resultat før skatt	46 789	43 193	
Beregnet skattekostnad	46 789	43 193	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Noter 2020

### Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	15 000	0	687 328	802 328
Årets resultat				165 889	165 889
Konsernbidrag avgitt				-217 185	-217 185
Pr 31.12.2020	100 000	15 000	0	636 032	751 032

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	0
Sum	1 000	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Bygg Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Vanglo Skretting	0	82 %
Sum	0	82 %