



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 14  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Are Melfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		
Andre inntekter	1, 3	100 000	442 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>442 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		39 836
Nedskrivning / avskrivninger av driftsmidler	3		18 534
Annen driftskostnad	2, 3	1 446 933	1 258 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 933</b>	<b>1 317 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 933</b>	<b>-875 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 187</b>	
Annen finanskostnad	6	144	11 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>11 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 043</b>	<b>-11 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 333 890	-886 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 250 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 250 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			344 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>344 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 594 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	607 180	507 180
Andre kortsiktige fordringer	6	619 042	618 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 222</b>	<b>1 125 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795 315	815 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 795 315</b>	<b>815 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 537</b>	<b>1 941 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 021 537</b>	<b>6 535 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	4 523 866	5 857 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 613 866</b>	<b>5 947 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 613 866</b>	<b>5 947 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 979	295 466
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	80 693	292 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 672</b>	<b>588 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 672</b>	<b>588 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 021 537</b>	<b>6 535 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KPS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 14  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Are Melfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 916 122 624  
KPS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		
Andre inntekter	1, 3	100 000	442 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>442 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		39 836
Nedskrivning / avskrivninger av driftsmidler	3		18 534
Annen driftskostnad	2, 3	1 446 933	1 258 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 933</b>	<b>1 317 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 933</b>	<b>-875 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 187</b>	
Annen finanskostnad	6	144	11 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>11 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 043</b>	<b>-11 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 333 890	-886 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>



Organisasjonsnr: 916 122 624  
KPS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 250 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 250 842</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			344 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>344 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 594 842</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	607 180	507 180
Andre kortsiktige fordringer	6	619 042	618 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 222</b>	<b>1 125 856</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 795 315	815 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 795 315</b>	<b>815 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 537</b>	<b>1 941 068</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 021 537</b>	<b>6 535 910</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	4 523 866	5 857 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 613 866</b>	<b>5 947 755</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 613 866</b>	<b>5 947 755</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 979	295 466
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	80 693	292 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 672</b>	<b>588 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 672</b>	<b>588 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 021 537</b>	<b>6 535 910</b>



Organisasjonsnr: 916 122 624  
KPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# KPS Eiendom AS

Org.nr. 916 122 624

## Årsrapport 2023

**KPS Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekter	1	0	0
Andre inntekter	1, 3	100 000	442 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>442 105</b>
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	39 836
Nedskrivning / avskrivninger av driftsmidler	3	0	18 534
Annen driftskostnad	2, 3	1 446 933	1 258 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 933</b>	<b>1 317 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 933</b>	<b>-875 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 187	0
Annen finanskostnad	6	144	11 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 043</b>	<b>-11 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 333 890	886 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 333 890</b>	<b>-886 902</b>

**KPS Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 250 842
Andre langsiktige fordringer		0	344 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 594 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	607 180	507 180
Andre kortsiktige fordringer	6	619 042	618 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795 315	815 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 021 537</b>	<b>1 941 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 021 537</b>	<b>6 535 910</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	4 523 866	5 857 755
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 613 866</b>	<b>5 947 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 979	295 466
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	80 693	292 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 672</b>	<b>588 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 672</b>	<b>588 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 021 537</b>	<b>6 535 910</b>

Skien, 30.05.2024

Styret i KPS Eiendom AS

Simen Are Melfald  
styreleder/daglig leder



## KPS Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det har ikke vært noen prinsippendringer i forhold til fjorårets vurderinger

##### *Varige driftsmidler, avskrivninger og leasing*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmidler, og medtas som forpliktelser under rentebærende gjeld til nominell anskaffelseskost ved kontraktsinngåelse.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Som følge av at selskapet ikke har ansatte er det heller ikke omfattet av lovkrav om OTP.



## KPS Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 -Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler selskapet

	Transportm.	Bygninger	Sum 31.12.22
Anskaffelseskost 01.01	0	4 250 842	4 250 842
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	4 250 842	4 250 842
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gevinst ved salg av driftsmidler</b>	<b>100 000</b>	<b>-550 842</b>	<b>-450 842</b>
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	

#### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	90 000	5 857 755	0	7 134 657
Resultat 2023		-1 333 890	0	-1 333 890
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>90 000</b>	<b>4 523 866</b>	<b>0</b>	<b>5 800 768</b>
<b>Eierstruktur pr. 31.12.23</b>	<b>Ord-aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SMS-Holding AS	1 500	45 000	50 %	50 %
Foyn Forvaltning AS	1 500	45 000	50 %	50 %
<b>Sum Aksjer og eierandeler</b>	<b>3 000</b>	<b>90 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## KPS Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 333 890	-886 902
Permanente forskjeller	0	671 141
Endring midlertidige forskjeller	-54 062	-4 178 423
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 387 952</b>	<b>-4 394 184</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt	0	0
<b>Skyldig skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring
Anleggsmilder	17 920	-77 600	95 520
Gevinst og tapskonto	565 830	707 288	-141 458
Fordringer	0	-100 000	100 000
Sum midlertidige forskjeller	583 750	529 688	54 062
Underskudd til fremføring	-7 575 581	-6 187 629	1 387 952
Netto midlertidige forskjeller	-6 991 831	-5 657 941	1 333 890
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-6 991 831	-5 657 941	1 333 890
Begrensning utsatt skattefordel	6 991 831	5 657 941	
<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i samsvar med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 6 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og andre selskaper som aksjonærene kontrollerer. KPS Eiendom AS har en gjeld til søsterselskaper pr. 31.12.23 på totalt kr. 80.693. Posten fremkommer under annen kortsiktig gjeld. Rente er ikke beregnet i 2023. Videre har selskapet en fordring på selskapets aksjonærer på til sammen kr. 611.869. Posten fremkommer under Andre kortsiktige fordringer. Rente er ikke beregnet i 2023.



**Kappa Revisjon AS**

Tlf: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KPS Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KPS Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.333.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



**Kappa Revisjon AS**

*Revisors beretning KPS Eiendom AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. mai 2024

Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson

*Statsautorisert revisor*