



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS SMART CITY AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Knud Holms gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		764 408	767 659
Annen driftsinntekt		230 436	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 844</b>	<b>953 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		521 956	361 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 956</b>	<b>361 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 888</b>	<b>592 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1 492 139	983 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 139</b>	<b>983 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 119</b>	<b>-983 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 019 231	-391 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 2	35 834 525	35 834 525
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 548	
Sum fordringer		11 548	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 372	86 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 372	86 643
Sum omløpsmidler		35 945 445	35 921 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 945 445</b>	<b>35 921 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 779 769	760 538
Sum opptjent egenkapital		-1 779 769	-760 538
Sum egenkapital	4, 5	-1 749 769	-730 538



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	20 677 906	20 651 818
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 323 757	5 412 425
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 449 000	10 449 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 450 663</b>	<b>36 513 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 450 663</b>	<b>36 513 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 803	127 222
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		54 748	11 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 551</b>	<b>138 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 695 214</b>	<b>36 651 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 945 445</b>	<b>35 921 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 447 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS SMART CITY AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 924 447 974  
FORUS SMART CITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		764 408	767 659
Annen driftsinntekt		230 436	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 844</b>	<b>953 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		521 956	361 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 956</b>	<b>361 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 888</b>	<b>592 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	20	20	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1 492 139	983 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 492 139</b>	<b>983 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 119</b>	<b>-983 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 019 231	-391 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>



Organisasjonsnr: 924 447 974  
FORUS SMART CITY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 2 35 834 525 35 834 525

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 548

Sum fordringer

11 548

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 372

86 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

99 372

86 643

Sum omløpsmidler

35 945 445

35 921 168

SUM EIENDELER

35 945 445

35 921 168

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 779 769

760 538

Sum opptjent egenkapital

-1 779 769

-760 538

Sum egenkapital

4, 5

-1 749 769

-730 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2, 6

20 677 906

20 651 818

Langsiktig konserngjeld

6, 7

6 323 757

5 412 425

Øvrig langsiktig gjeld

2

10 449 000

10 449 000



Sum annen langsiktig gjeld	37 450 663	36 513 243
Sum langsiktig gjeld	37 450 663	36 513 243
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	189 803	127 222
Kortsiktig konserngjeld 7		
Annen kortsiktig gjeld	54 748	11 241
Sum kortsiktig gjeld	244 551	138 462
Sum gjeld	37 695 214	36 651 706
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 945 445</b>	<b>35 921 168</b>



Organisasjonsnr: 924 447 974  
FORUS SMART CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Forus Smart City AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Smart City AS som viser et underskudd på NOK 1 019 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: 0C5JX-L37FZ-QZ5GA-MJPTJ-KL6BN-NLEQE



Revisors beretning 2023 for Forus Smart City AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. mars 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 0C5JX-L37FZ-QZ5GA-MJPTJ-KL6BN-NLEQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 08:39:31 UTC



Penneo Dokument ID: OCSJX-L37FZ-QZS5GA-MJPTJ-KL6BN-NLEQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Forus Smart City AS

Org.nr 924 447 974

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WHSYN-YKTQ7-JV0HA-SOKTU-ELI3I-3HWNB



### Resultatregnskap

Forus Smart City AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		764 408	767 659
Annen driftsinntekt		230 436	186 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>994 844</b>	<b>953 659</b>
Annen driftskostnad		521 956	361 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 956</b>	<b>361 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 888</b>	<b>592 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	7
Annen rentekostnad		1 492 139	983 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 492 119</b>	<b>-983 748</b>
Resultat før skattekostnad		-1 019 231	-391 326
<b>Resultat</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 019 231	391 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 019 231</b>	<b>-391 326</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFSYN-YKTQ7-JV0HA-SOKTU-ELI3I-3HWNB



## Balanse

Forus Smart City AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	35 834 525	35 834 525
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 548	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 548</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 372	86 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 945 445</b>	<b>35 921 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 945 445</b>	<b>35 921 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WHSYN-YKTQ7-JV0HA-SOKTU-ELI3I-3HWNB



## Balanse

Forus Smart City AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 779 769	-760 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 779 769</b>	<b>-760 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-1 749 769</b>	<b>-730 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	20 677 906	20 651 818
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 323 757	5 412 425
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 449 000	10 449 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 450 663</b>	<b>36 513 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 803	127 222
Annen kortsiktig gjeld		54 748	11 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 551</b>	<b>138 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 695 214</b>	<b>36 651 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 945 445</b>	<b>35 921 168</b>

15.03.2024  
Styret i Forus Smart City AS

Glenn Brun Henriksen  
styremedlem

Magnus Asp  
styreleder

Julian Andre Lian Hoff  
styremedlem

Rune Olav Farstad  
styremedlem

Forus Smart City AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WHSYN-YKTQ7-JV0HA-SOKTU-ELI3I-3HWNB



## Forus Smart City AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Forus Smart City AS

### Note 1 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter for fremtidig utvikling, tomteområdene har pr i dag eksisterende boliger som er utleid.

Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

### Note 2 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	31 126 906	31 100 818
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Varelager	35 834 525	35 834 525
<b>Sum</b>	<b>35 834 525</b>	<b>35 834 525</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Smart City AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golf Planet Holding AS	300	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-760 538	-730 538
Årets resultat	0	-1 019 231	-1 019 231
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 779 769</b>	<b>-1 749 769</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, morselskap vil tilføre nødvendig kapital for fortsatt drift.



## Forus Smart City AS

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Konserngjeld	6 323 757	5 412 425

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: WFSYN-YKTQ7-JV0HA-SOKTU-ELI3I-3HWNB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Forus Smart City AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-702218

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-15 14:11:12 UTC



## Glenn Brun Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Forus Smart City AS

Serienummer: 9578-5997-4-253739

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-15 17:37:50 UTC



## Rune Olav Farstad

Styremedlem

På vegne av: Forus Smart City AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1355717

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-17 17:24:56 UTC



## Julian Andre Lian Hoff

Styremedlem

På vegne av: Forus Smart City AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3415837

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-19 14:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHSYN-YKTQ7-JV0HA-SOKTU-ELI3I-3HWNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>