

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 133 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERFO FINANS AS
Forretningsadresse: DSD Front
5.etg
Børehaugen 1B
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: aah@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 447 000	2 394 000
Sum inntekter		3 447 000	2 394 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 962 000	8 110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 000	591 000
Annen driftskostnad	2, 3	6 250 000	5 899 000
Sum kostnader		16 825 000	14 600 000
Driftsresultat		-13 378 000	-12 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 248 000	9 819 000
Avkastning investeringsportefølje		28 411 000	23 562 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	665 000	2 258 000
Annen renteinntekt		239 000	1 096 000
Annen finansinntekt		6 138 000	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		96 247 000
Sum finansinntekter		39 701 000	132 982 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	152 508 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	15 349 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 000	
Annen rentekostnad		1 144 000	4 655 000
Annen finanskostnad		38 000	108 000
Sum finanskostnader		169 108 000	4 763 000
Netto finans		-129 407 000	128 219 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 785 000	116 013 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 225 000	-135 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 560 000	116 148 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		-137 560 000	116 148 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-137 561 000	116 146 000
Sum overføringer og disponeringer		-137 561 000	116 146 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 980 000	8 722 000
Sum immaterielle eiendeler		13 980 000	8 722 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	3 305 000	3 777 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 096 000	825 000
Sum varige driftsmidler		4 401 000	4 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	183 183 000	182 321 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	42 903 000	155 802 000
Sum finansielle anleggsmidler		226 086 000	338 123 000
Sum anleggsmidler		244 467 000	351 447 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	6 000
Andre fordringer		5 309 000	1 321 000
Konsernfordringer	5	9 790 000	19 667 000
Sum fordringer		15 123 000	20 994 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 10	868 482 000	1 082 867 000
Sum investeringer		868 482 000	1 082 867 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 491 000	32 792 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 491 000	32 792 000
Sum omløpsmidler		912 096 000	1 136 653 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 156 563 000	1 488 100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital		607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	460 721 000	598 282 000
Sum opptjent egenkapital		460 721 000	598 282 000
Sum egenkapital		1 068 665 000	1 206 226 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	215 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	279 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	279 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 000	317 000
Skyldige offentlige avgifter		636 000	505 000
Kortsiktig konserngjeld	5	64 855 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 403 000	1 773 000
Sum kortsiktig gjeld		67 897 000	2 875 000
Sum gjeld		87 897 000	281 875 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 156 562 000	1 488 101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 407 000	26 245 000
Annen driftsinntekt	1	1 098 000	77 000
Sum inntekter		27 505 000	26 322 000
Kostnader			
Varekostnad		96 000	
Lønnskostnad	2	9 962 000	8 110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 944 000	9 911 000
Annen driftskostnad	2, 3	9 802 000	7 835 000
Sum kostnader		29 804 000	25 856 000
Driftsresultat		-2 299 000	466 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Netto inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)	4		340 000
Avkastning investeringsportefølje		28 411 000	23 562 000
Annen renteinntekt		246 000	1 101 000
Annen finansinntekt		6 160 000	12 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		96 247 000
Sum finansinntekter		34 817 000	121 262 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	152 508 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	15 349 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 000	268 000
Annen rentekostnad		10 375 000	7 774 000
Annen finanskostnad		38 000	108 000
Sum finanskostnader		178 339 000	8 150 000
Netto finans		-143 522 000	113 112 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 821 000	113 578 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 533 000	-344 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 288 000	113 922 000
Årsresultat		-140 288 000	113 922 000
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 288 000	113 922 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	480 568 000	462 821 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 744 000	1 155 000
Sum varige driftsmidler		482 312 000	463 976 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 383 000	19 383 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 383 000	19 383 000
Sum anleggsmidler		501 695 000	483 359 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 000	244 000
Andre fordringer		12 252 000	1 597 000
Sum fordringer		12 884 000	1 841 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 10	868 482 000	1 082 867 000
Sum investeringer		868 482 000	1 082 867 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	34 910 000	37 025 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 910 000	37 025 000
Sum omløpsmidler		916 276 000	1 121 733 000
SUM EIENDELER		1 417 971 000	1 605 092 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital		607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	416 345 000	556 632 000
Sum opptjent egenkapital		416 345 000	556 632 000
Sum egenkapital		1 024 289 000	1 164 576 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 931 000	7 497 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 000	7 497 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	305 660 000	365 720 000
Langsiktig konserngjeld	5		64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		305 660 000	429 720 000
Sum langsiktig gjeld		307 591 000	437 217 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 674 000	952 000
Skyldige offentlige avgifter		687 000	505 000
Kortsiktig konserngjeld	5	64 855 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 876 000	1 842 000
Sum kortsiktig gjeld		86 092 000	3 299 000
Sum gjeld		393 683 000	440 516 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 972 000	1 605 092 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388699

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERFO FINANS AS
Forretningsadresse: DSD Front
5.etg
Børehaugen 1B
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: aah@bdo.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023





Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 447 000	2 394 000
Sum inntekter		3 447 000	2 394 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 962 000	8 110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 000	591 000
Annen driftskostnad	2, 3	6 250 000	5 899 000
Sum kostnader		16 825 000	14 600 000
Driftsresultat		-13 378 000	-12 206 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 248 000	9 819 000
Avkastning investeringsportefølje		28 411 000	23 562 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	665 000	2 258 000
Annen renteinntekt		239 000	1 096 000
Annen finansinntekt		6 138 000	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		96 247 000
Sum finansinntekter		39 701 000	132 982 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	152 508 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	15 349 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 000	
Annen rentekostnad		1 144 000	4 655 000
Annen finanskostnad		38 000	108 000
Sum finanskostnader		169 108 000	4 763 000
Netto finans		-129 407 000	128 219 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 225 000	-135 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 560 000	116 148 000



Årsresultat		-137 560 000	116 148 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-137 561 000	116 146 000
Sum overføringer og disponeringer		-137 561 000	116 146 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	13 980 000	8 722 000
Sum immaterielle eiendeler		13 980 000	8 722 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	3 305 000	3 777 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 096 000	825 000
Sum varige driftsmidler		4 401 000	4 602 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	183 183 000	182 321 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	42 903 000	155 802 000
Sum finansielle anleggsmidler		226 086 000	338 123 000
Sum anleggsmidler		244 467 000	351 447 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	6 000
Andre fordringer		5 309 000	1 321 000
Konsernfordringer	5	9 790 000	19 667 000
Sum fordringer		15 123 000	20 994 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 10	868 482 000	1 082 867 000
Sum investeringer		868 482 000	1 082 867 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 491 000	32 792 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 491 000	32 792 000
Sum omløpsmidler		912 096 000	1 136 653 000
SUM EIENDELER		1 156 563 000	1 488 100 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 12	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital		607 944 000	607 944 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	460 721 000	598 282 000
Sum opptjent egenkapital		460 721 000	598 282 000

Sum egenkapital 1 068 665 000 1 206 226 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	215 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	279 000 000

Sum langsiktig gjeld 20 000 000 279 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 003 000	317 000
Skyldige offentlige avgifter		636 000	505 000
Kortsiktig konserngjeld	5	64 855 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		1 403 000	1 773 000
Sum kortsiktig gjeld		67 897 000	2 875 000

Sum gjeld 87 897 000 281 875 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 156 562 000 1 488 101 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	26 407 000	26 245 000
Annen driftsinntekt	1	1 098 000	77 000
Sum inntekter		27 505 000	26 322 000
Kostnader			
Varekostnad		96 000	
Lønnskostnad	2	9 962 000	8 110 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 944 000	9 911 000
Annen driftskostnad	2, 3	9 802 000	7 835 000
Sum kostnader		29 804 000	25 856 000
Driftsresultat		-2 299 000	466 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Netto inntekt fra investering i tilknyttet selskap (EK-metoden)	4		340 000
Avkastning investeringsportefølje		28 411 000	23 562 000
Annen renteinntekt		246 000	1 101 000
Annen finansinntekt		6 160 000	12 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		96 247 000
Sum finansinntekter		34 817 000	121 262 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	152 508 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	15 349 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 000	268 000
Annen rentekostnad		10 375 000	7 774 000
Annen finanskostnad		38 000	108 000
Sum finanskostnader		178 339 000	8 150 000
Netto finans		-143 522 000	113 112 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 533 000	-344 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 288 000	113 922 000



Årsresultat	-140 288 000	113 922 000
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-140 288 000	113 922 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	480 568 000	462 821 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 744 000	1 155 000
Sum varige driftsmidler		482 312 000	463 976 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 383 000	19 383 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 383 000	19 383 000
Sum anleggsmidler		501 695 000	483 359 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 000	244 000
Andre fordringer		12 252 000	1 597 000
Sum fordringer		12 884 000	1 841 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 10	868 482 000	1 082 867 000
Sum investeringer		868 482 000	1 082 867 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	34 910 000	37 025 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 910 000	37 025 000
Sum omløpsmidler		916 276 000	1 121 733 000
SUM EIENDELER		1 417 971 000	1 605 092 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 12	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital		607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	416 345 000	556 632 000
Sum opptjent egenkapital		416 345 000	556 632 000
Sum egenkapital		1 024 289 000	1 164 576 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 931 000	7 497 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 931 000	7 497 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	305 660 000	365 720 000
Langsiktig konserngjeld	5		64 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		305 660 000	429 720 000
Sum langsiktig gjeld		307 591 000	437 217 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 674 000	952 000
Skyldige offentlige avgifter		687 000	505 000
Kortsiktig konserngjeld	5	64 855 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 876 000	1 842 000
Sum kortsiktig gjeld		86 092 000	3 299 000
Sum gjeld		393 683 000	440 516 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 972 000	1 605 092 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2022

Herfo Finans AS

Pennec Dokumentbakkeli.3\WGSD-PCSOV-QBF7Y-L8NFI-ENMF-IHEOM

Herfo Finans AS



Balanse

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Morselskap		EIENDELER		Note	Konsern	
2021	2022				2022	2021
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
8 722	13 980	Utsatt skattefordel		7	-	0
<u>8 722</u>	<u>13 980</u>	Sum immaterielle eiendeler			<u>-</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler				
3 777	3 305	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3, 9	480 568	462 821
825	1 096	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3	1 744	1 155
<u>4 603</u>	<u>4 401</u>	Sum varige driftsmidler			<u>482 312</u>	<u>463 976</u>
		Finansielle anleggsmidler				
182 321	183 183	Investeringer i datterselskap		4	0	-
155 802	42 903	Lån til foretak i samme konsern		4, 5	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap		4	19 383	19 383
<u>338 123</u>	<u>226 086</u>	Sum finansielle anleggsmidler			<u>19 383</u>	<u>19 383</u>
<u>351 447</u>	<u>244 467</u>	Sum anleggsmidler			<u>501 695</u>	<u>483 359</u>
		Omløpsmidler				
		Fordringer				
6	24	Kundefordringer			632	244
1 321	5 309	Andre kortsiktige fordringer			12 252	1 597
19 667	9 790	Konsemfordringer		5	-	-
<u>20 994</u>	<u>15 122</u>	Sum fordringer			<u>12 884</u>	<u>1 841</u>
		Investeringer				
1 082 867	868 482	Investeringsportefølje		6, 10	868 482	1 082 867
<u>1 082 867</u>	<u>868 482</u>	Sum investeringer			<u>868 482</u>	<u>1 082 867</u>
32 792	28 491	Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	34 910	37 025
<u>1 136 653</u>	<u>912 095</u>	Sum omløpsmidler			<u>916 277</u>	<u>1 121 733</u>
<u>1 488 100</u>	<u>1 156 562</u>	Sum eiendeler			<u>1 417 972</u>	<u>1 605 091</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 3WJGSD-PCSOIW-QBF7Y-L8N8FL-ENJMF-IHEOM



Balanse Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Morselskap		Konsern			
2021	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
592 500	592 500	Aksjekapital	8, 12	592 500	592 500
15 444	15 444	Annen innskutt egenkapital	8	15 444	15 444
<u>607 944</u>	<u>607 944</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>607 944</u>	<u>607 944</u>
Opptjent egenkapital					
598 282	460 721	Annen egenkapital	8	416 345	556 632
<u>598 282</u>	<u>460 721</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>416 345</u>	<u>556 632</u>
<u>1 206 225</u>	<u>1 068 664</u>	Sum egenkapital		<u>1 024 289</u>	<u>1 164 576</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Utsatt skatt	7	1 931	7 497
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 931</u>	<u>7 497</u>
Gjeld til konsernselskap					
64 000	-	Langsiktig konserngjeld	5	-	64 000
215 000	20 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	305 660	365 720
<u>279 000</u>	<u>20 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>305 660</u>	<u>429 720</u>
Kortsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
317	1 003	Leverandørgjeld		11 674	952
-	-	Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		-	-
-	-	Betalbar skatt	7	-	-
505	636	Skyldig offentlige avgifter		687	505
-	-	Utbytte		-	-
280	64 855	Kortsiktig konserngjeld	5	64 855	-
-	-	Gjeld til konsernselskap		-	-
1 773	1 403	Annen kortsiktig gjeld		8 876	1 842
<u>2 875</u>	<u>67 898</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>86 092</u>	<u>3 299</u>
<u>281 875</u>	<u>87 898</u>	Sum gjeld		<u>393 683</u>	<u>440 515</u>
<u>1 488 100</u>	<u>1 156 562</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 417 972</u>	<u>1 605 091</u>

Stavanger, 16. mars 2023

Iselin Nybø
Styremedlem

Tron Vormeland
Styremedlem

Folke Longwei Jin Hermansen
Styremedlem

Yuhong Jin Hermansen
Styrets leder

Trude Marit Risnes
Styremedlem

Ådne Grødem
Adm. Direktør

Herfo Finans AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3WJGSD-PCSOIW-QBF7Y-UBNLF-ENJMF-IHEOM



Kontantstrømoppstilling

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
2 394	3 447	Innbetaling fra driftsinntekter	27 505	26 321
-13 912	-15 765	Utbetalinger andre driftskostnader	-1 827	-21 907
249 720	254 496	Innbet. ved salg av verdipapirer og avkastn. av verdipapirer	254 496	249 720
-384 149	-197 615	Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer	-197 615	-384 149
3 353	29 315	Finansinnbetalinger	6 405	1 441
-4 763	-1 251	Finansutbetalinger	-10 482	-8 150
-	-	Betalte skatter	-	-
-	64 575	Endring i andre tidsavgrensingsposter	60 699	-
<u>-147 358</u>	<u>137 202</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>139 182</u>	<u>-136 724</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-134	-412	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-28 280	-696
2 000	112 899	Endring langsiktig utlån	-	-
6 416	5 872	Endring kortsiktig utlån	11 043	-1 902
-0	-	Investert i aksjer i tilknyttet selskap	-	-
0	-862	Investert i aksjer i datterselskap	-	-0
<u>8 282</u>	<u>117 497</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-17 236</u>	<u>-2 598</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Tilført ny egenkapital	-	-
-	-	Utbetaling konsernbidrag	-	-
64 000	-259 000	Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-124 060	57 720
<u>64 000</u>	<u>-259 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-124 060</u>	<u>57 720</u>
-75 076	-4 301	Netto endring i likvider	-2 114	-81 602
107 867	32 792	Beholdning av likvider pr. 01.01	37 024	118 626
<u>32 792</u>	<u>28 491</u>	Beholdning av likvider pr. 31.12.	<u>34 910</u>	<u>37 024</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 3WJGSD-PCSOIW-QBF7Y-LBNFL-ENJMF-IHEOM



Noter til regnskapet 2022

Herfo Finans AS

Permeo Dokumentbrøkket: 3HIGSD-POSQIV-QBF7Y-L8NFLENU4F-1JHEGM

Herfo Finans AS



Noter til regnskapet 2022 Herfo Finans AS

Regnskapsprinsipper

Herfo Finans AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Markedsbaserte verdipapirer og andre kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige investeringer vurderes etter laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Pensjon

Periodens netto pensjonskostand klassifiseres som lønn- og personalkostander. Innskuddsbasert pensjonsordning beregnes til 5 % av brutto lønn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Herfo Finans AS

Penneo Dokumentnr: 3H6SD-POSOV-QBE7Y-L8NFE-NU4F-1HEDM



Noter til regnskapet 2022 Herfo Finans AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretnings- adresse	Eierandel
Herfo Finans AS	Stavanger	
Datterselskap		
Herfo Eiendom AS	Stavanger	100 %
* Jofo AS	Stavanger	100 %
* Børehaugen 5 AS	Stavanger	100 %
* Kullkaien AS	Stavanger	100 %
* Dalen Næringspark Holding AS	Stavanger	100 %

* Eid av Herfo Eiendom AS

Herfo Finans AS

Permie Dokumentnr: 311635-POSOW-QBE7Y-LIBNLENU4F-1-HEDM



Noter til regnskapet 2022

Herfo Finans AS

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null, og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.



Noter til regnskapet 2022 Herfo Finans AS

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Pr. Virksomhetsområde		
2 394	3 447	Administrasjon og annet	1 098	77
-	-	Eiendom	26 407	26 245
<u>2 394</u>	<u>3 447</u>	Sum	<u>27 505</u>	<u>26 321</u>
		Geografisk fordeling		
2 394	3 447	Norge	27 505	26 321
<u>2 394</u>	<u>3 447</u>	Sum	<u>27 505</u>	<u>26 321</u>

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
6 265	7 471	Lønnskostnader		
992	1 173	Lønninger	7 471	6 265
361	424	Arbeidsgiveravgift	1 173	992
492	895	Pensjonskostnader	424	361
<u>8 110</u>	<u>9 962</u>	Andre ytelser	895	492
		Sum	<u>9 962</u>	<u>8 110</u>
4	5	Gjennomsnittlig antall årsverk	5	4
		Styrehonorar	440	440

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

		Hororar til revisor		
86	207	Lovpålagt revisjon	503	188
92	122	Andre tjenester	336	175
<u>178</u>	<u>329</u>	Sum honorar til revisor	<u>839</u>	<u>363</u>

Penneo Dokumentnr: 31163D-POSOW-QBF7Y-L8NLE-NU4F-1-HEDM



Noter til regnskapet 2022

Herfo Finans AS

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	-	4 486	1 019	5 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	412	412
Avgang driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	-	4 486	1 430	5 916
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.	-	708	193	902
Årets ordinære avskrivninger	-	472	141	613
Tilbakeførte avskrivninger knyttet til avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12	-	1 180	334	1 515
Bokført verdi 31.12.	-	3 305	1 096	4 401
Økonomisk levetid			5- 10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	
Konsern	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	193 012	330 112	2 622	525 746
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	27 759	521	28 280
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	193 012	357 871	3 143	554 025
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.	-	60 775	994	61 769
Årets ordinære avskrivninger	-	9 539	405	9 944
Tilbakeførte avskrivninger solgte	-	-	-	-
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12	-	70 314	1 399	71 713
Bokført verdi 31.12.	193 012	287 557	1 744	482 312
Økonomisk levetid		6-55 år	5-8 år	
Avskrivningsplan		lineært	lineært	
Årlig leie av lokaler		1 176		

Penneo Dokumentnr: 31163D-POSOW-QBE7Y-L8NLE-NU4F-1JEDM



Noter til regnskapet 2022 Herfo Finans AS

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forretnings kontor	Eier andel	Stemme andel
Herfo Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %
Jofo AS	Stavanger	100 %	100 %
Børehaugen 5 AS	Stavanger	100 %	100 %
Kullkaien AS	Stavanger	100 %	100 %
Dalen Næringspark Holding AS	Stavanger	100 %	100 %
Tilknyttede selskap			
Somaveien Holding AS	Stavanger	50,00 %	50,00 %

* Eies via Herfo Eiendom AS

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital (i 1000)	Antall aksjer	Balanseført (i 1000)	Egenkapital	Årets resultat
Herfo Eiendom AS	1 000	10 000	183 183	200 868	2 773

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Beregning av årets resultatandel	Bokført verdi pr 01.01.	Årets resultat andel	Kjøp / Salg	Utbytte, kapital m.m.	Bokført verdi per 31.12.
Somaveien Holding AS	19 383	-	-	-	19 383
Sum	-	-	-	-	19 383

Note 5 Konsernmellomværende

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Fordringer	2022	2021
155 802	42 903	Lån til foretak i samme konsern	-	-
9 847	5 541	Andre fordringer	-	-
9 819	4 248	Mottatt konsernbidrag	-	-
175 468	52 692	Sum	-	-
2021	2022	Gjeld	2022	2021
64 000	64 855	Lån fra foretak i samme konsern	64 855	64 000
-	-	Annen kortsiktig gjeld	-	-
280	-	Avgitt konsernbidrag	-	-
64 280	64 855	Sum	64 855	64 000

Fordringer mot datterselskaper forrentes med 3 mnd. NIBOR + 1,36% margin.
Bokførte renteinntekter i 2022 665

Andre fordringer består av blant annet lån til Cercare Medical A/S og GoDigitalChina AS på henholdsvis kr 411 000 og kr 3 600 000. Disse forrentes med henholdsvis 15 % og 3 mnd. NIBOR + 7,5%. Det er ikke ført renteinntekter på disse pr 31.12.2022, men disse inntektsføres når/hvis utbetales/konverteres til aksjer.

Herfo Finans AS

Penneo Dokumentbrøkkel: 3HGS0-POS0W-QBF7Y-L8N8LE-NU4F-1JHEDM



Noter til regnskapet 2022

Herfo Finans AS

Note 6 Markedsbaserte finansiell omløpsmidler

	Kostpris /bokført verdi per 01.01.22 *	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	74 788	70 120	-4 668
Aksje-/rentefond	924 270	793 264	-131 006
Obligasjoner	21 932	5 098	-16 834
Sum	1 020 990	868 482	-152 508

Investeringsporteføljen inkluderer også enkelte kortsiktige investeringer som vurderes til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost. Bokført verdi av disse investeringene: 24 311

Investering i GoDigitalChina ble nedskrevet med kr 15 349 til kr 0 i anskaffelseskost i 2022.

* Kostpris /bokført verdi per 1.1.22 vil være avhengig av om Herfo Finans AS eide verdipapirer per 1.1.22 eller om det er anskaffet ilt 2022.

Note 7 Skatt

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Årets skattekostnad	2022	2021
-	-	Resultatført skatt på ordinært resultat:	-	-
-	-	Betalbar skatt	-	-
-	-	For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-	-
-	-	Andre endringer	-	-
-	-	Endring knyttet til oppkjøp	-	-
-135	-5 225	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 533	-344
-135	-5 225	Skattekostnad ordinært resultat	-5 533	-344
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
116 012	-142 785	Ordinært resultat før skatt	-145 820	113 577
-111 575	138 144	Permanente forskjeller	137 390	-111 575
99	-110	Endring i midlertidige forskjeller	2 897	-3 045
-	-	Endring i andre midlertidige forskjeller	0	-
-	-	Konsernbidrag ført direkte mot egenkapitalen	-	-
-4 536	-	Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-4 536
0	-4 751	Årets skattegrunnlag	-5 533	-5 579
		Betalbar skatt i balansen:		
-2 160	-935	Betalbar skatt på årets resultat	-	-
2 160	935	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
		Sum betalbar skatt i balansen	-	-
		Avstemming av skattekostnaden:		
25 523	-31 413	22 % av ordinært resultat før skatt	-32 080	24 987
-	-	Skatteeffekt avskrivning merverdi (22% vs 8%) og annet	401	401
-	3	Endring utsatt skatt for lite/mye avsatt tidl år	-	-
-24 546	30 384	22 % av permanente og andre forskjeller	30 346	-24 546
-1 111	-4 199	Endring midlertidig forskjell knyttet til aksjer utenfor fritaksmetoden	-4 199	-1 111
-	-	Skatteeffekt kostnadsført resultat knyttet til egenkapitalmetoden	-	-75
-135	-5 225	Skattekostnad	-5 533	-344

Herfo Finans AS



Noter til regnskapet 2022

Herfo Finans AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

		Midlertidige og andre forskjeller			
147	257	Varige driftsmidler	6 040	6 414	
-1 307	-20 380	Urealisert gevinst på verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-20 380	-1 307	
-38 486	-43 421	Akkumulert fremførbart underskudd	-43 421	-38 486	
<u>-39 645</u>	<u>-63 544</u>	Sum	<u>-57 761</u>	<u>-33 379</u>	
-8 722	-13 980	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	-12 707	-7 343	
		Merverdi eiendom konsern	182 974	185 496	
		Utsatt skatt (beregnet med 8%)	14 639	14 840	
		Netto utsatt skatt	<u>1 931</u>	<u>7 496</u>	

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	592 500	15 444	598 282	1 206 226
Årets resultat	-	-	-137 561	-137 561
Egenkapital pr 31.12. 2022	592 500	15 444	460 721	1 068 665
Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	592 500	15 444	556 632	1 164 576
Årets resultat	-	-	-140 287	-140 287
Egenkapital pr 31.12. 2022	592 500	15 444	416 345	1 024 288

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Herfo Finans innfridde lånene på kr 100 000 og kr 40 000 mot Handelsbanken i 2022 i forbindelse med omstrukturering mot datterselskapet Herfo Eiendom AS.

Gjeld sikret med pant	305 660
Bokført verdi av eiendommene	132 174

Gjeld til DNB Prime Finance er sikret med pant i verdipapirer:

Gjeld sikret med pant	20 000
Verdi sikkerhetsstillelse	465 317
Trekkramme	200 000

Det er ingen del av gjelden som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Herfo Finans AS har stilt en kausjonserklæring ovenfor DNB til fordel for Somaveien Holding AS.

Kausjonserklæring	2 500
-------------------	-------

Herfo Finans AS

Permeo Dokumentbrakett: 3HGS0-POS0W-QBF7Y-L8BFL-EN04F-1JHEDM



Noter til regnskapet 2022 Herfo Finans AS

Note 10 Andre investeringer

Herfo Finans AS har forpliktet seg til et kapitalinnskudd på EUR 1 250 000 totalt i investeringsfondet Energy Impact Fund SCSp. Hittil har selskapet skutt inn EUR 450 995. Gjenværende forpliktelse er på EUR 798 512. Investeringen er bokført til kostpris som utgjør NOK 4 587 939.

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern		
2021	2022	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2022	2021	
342	430	Bundne skattetrekksmidler	430	342	
<u>342</u>	<u>430</u>	Sum	<u>430</u>	<u>342</u>	

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Herfo Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:	Antall	Pålydende	Bokført (i tusen)
Ordinære-aksjer	592 500	1 000	592 500
Sum	<u>592 500</u>	<u>1 000</u>	<u>592 500</u>

Alle aksjer er eid av Fyrholmen AS. Alle aksjer har like rettigheter. Styreleder Yuhong Jin Hermansen eier 100 % av Fyrholmen AS.

Herfo Finans AS inngår i Fyrholmen AS konsernet. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Fyrholmen AS, Børehaugen 1, 4006 Stavanger.

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapets virksomhet er investering i finansielle verdipapirer, og påvirkes således av svingninger i finansmarkedene. Selskapet har også renterisiko knyttet til innlån og utlån. Rentesats er knyttet opp mot markedsrente.



Noter til regnskapet 2022

Herfo Finans AS

Note 14 Rentebytteavtale - Morselskap og Konsern

Herfo Finans AS har inngått en rentebytteavtale der en bytter 3 mnd. Nibor med en fastrente på 2,025%. Rentebytteavtalen er på kr 50 mill og utløper i september 2025. Avtalen hadde en positiv verdi på kr 1 486 568 før skatt per 31.12.2022.

Det er også inngått en rentebytteavtale der en bytter 3 mnd. Nibor med en fastrente på 1,98%. Rentebytteavtalen er på kr 50 mill. og utløper i mars 2027. Avtalen hadde en positiv verdi på kr 2 178 357 før skatt per 31.12.2022.

Rentebytteavtalene er vurdert som kontantstrømsikring ihht. NRS 18. Negativ verdi på kontraktene per 31.12.2021 er ikke balanseført.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yuhong Jin Hermansen

Styreleder

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1082176

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-20 13:47:41 UTC

bankID



Tron Vormeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2652065

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-21 09:41:07 UTC

bankID



Trude Marit Risnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-761210

IP: 213.188.xxx.xxx

2023-03-21 13:02:54 UTC

bankID



Folke L Jin Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4287314

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-21 21:59:50 UTC

bankID



Ådne Grødem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-519211

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-22 15:24:36 UTC

bankID



Iselin Nybø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348513

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-03-26 19:01:34 UTC

bankID



Penneo Dokumentnøkket: 3WGSD-POSOW-QBF7Y-U8NFL-ENJ4F-1HEOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSRAPPORT 2022



HERFO FINANS AS





ÅRSRAPPORT

INNHOLD

INTRODUKSJON

Virksomhetens art
Året 2022
Bærekraftige investeringer
Forretningsområder
Capital
Eiendom
Venture
Fortsatt drift

REDEGJØRELSE

Regnskapsåret 2022
Risikostyring
Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling
Utsikter

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling

NOTER

Pemco Dokumentnøkkel: V0VT5-NSZWH-NOGTF-DPTLJ-63MUI-FMZQIQ

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Herfo Finans AS er et familieeid investeringsselskap lokalisert i Stavanger. Selskapet holder til i DSD Frontbygget på Holmen i Stavanger sentrum.

Selskapet eies 100% av holdingselskapet Fyrholmen AS, som igjen er eid av Yuhong Jin Hermansen, som er styreleder for konsernet. Herfo konsernet omfatter i tillegg til morselskapet, Herfo Finans AS, følgende selskaper: Herfo Eiendom AS, Jofo AS, Børehaugen 5 AS, Kullkaien AS og Dalen Næringspark Holding AS. Selskapets visjon er å være nyskapende og skape varige verdier for fremtiden.

Herfo er inndelt i følgende forretningsområder: «Capital» (Kapitalforvaltning), «Eiendom» og «Venture» (Direkteinvesteringer).

ÅRET 2022

2022 var Herfo sitt 17. driftsår. Selskapet hadde et svakt resultat i 2022, drevet av negativ avkastning i et volatilt kapitalmarked. I tråd med strategi ble investeringsteamet styrket med to nyansettelser i 2022. Selskapet har rettet ytterligere fokus mot ventureinvesteringer gjennom ansettelse av ny Investment Manager for ventureområdet. Selskapet har også ansatt en ny Investment Manager for kapitalforvaltningsområdet.



Herfo har gjennom året arbeidet med «Vingtor Arbeidsbar» som omfatter sammenslåing av første etasje i eiendommene Børehaugen 1A og 1B, samt Børehaugen 5. Dette blir Stavanger sin første arbeidsbar. Vingtor skal være et samlingspunkt for Herfo sine leietakere og alle som ønsker å ta del i et nytt og nytenkende miljø. Vingtor-navnet har en historisk betydning for søsterselskapet DSD AS sin første hydrofoillbåt fra 1960. «Vingtor Arbeidsbar» bli et synlig og levende lokale som binder det historiske DSD-bygget fra 1971 og Herfo sitt nybygg DSD-Front fra 2020.

I tråd med våre ambisjoner om å vokse, samt forsterke forholdet til våre samarbeidspartnere, står nettverksbygging alltid i fokus. Dette kommer til syne gjennom deltakelse og sponsorat til økonomifestivalen Kåkånomics, samt felles sponsorat til Viking Fotball med våre samarbeidspartnere. I oktober arrangerte Herfo arrangementet «Fremtidens arbeidsplass» i selskapets lokaler. Utover å være et samlingspunkt for et utvalg samarbeidspartnere, var arrangementet også en inspirasjonskilde til Vingtor Arbeidsbar.

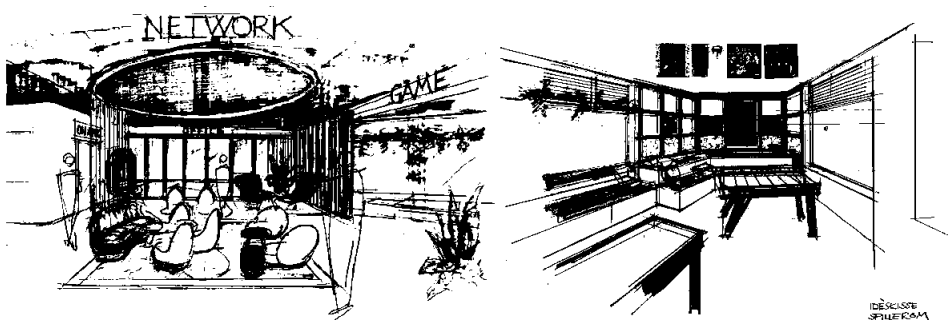


Bilder fra «Fremtidens arbeidsplass», 26.oktober 2022.

Planleggingsprosessen knyttet til rehabilitering av DSD bygget og etableringen av Vingtor Arbeidsbar, har pågått gjennom året og byggeprosjektet ble først igangsatt høsten 2022. Vingtor Arbeidsbar forventes å stå klar til åpning mai 2023.



COVID-19 har akselerert utvikling og endringer i arbeidsmønstre, og fremtidens arbeidsplass har derfor vært det overordnede teamet for prosjektet.



Nyere trender viser stadig mer tilrettelegging for individuelle behov, både når det kommer til tilrettelegging for jobb utenfor kontoret, samt tilrettelegging for ulike arbeidssoner innad i kontorbygget. Vingtor Arbeidsbar skal styrke Herfo sin konkurranseposisjon, attraktivitet som eiendomsutvikler og utleier gjennom å tilby fremtidsrettede løsninger og funksjoner. Dette skal bidra til å gi brukerne større fleksibilitet og tilpasningsmulighet, samt et konkurransefortrinn overfor sine ansatte, leverandører, kunder og samarbeidspartnere.

FOKUS PÅ BÆREKRAFTIGE INVESTERINGER

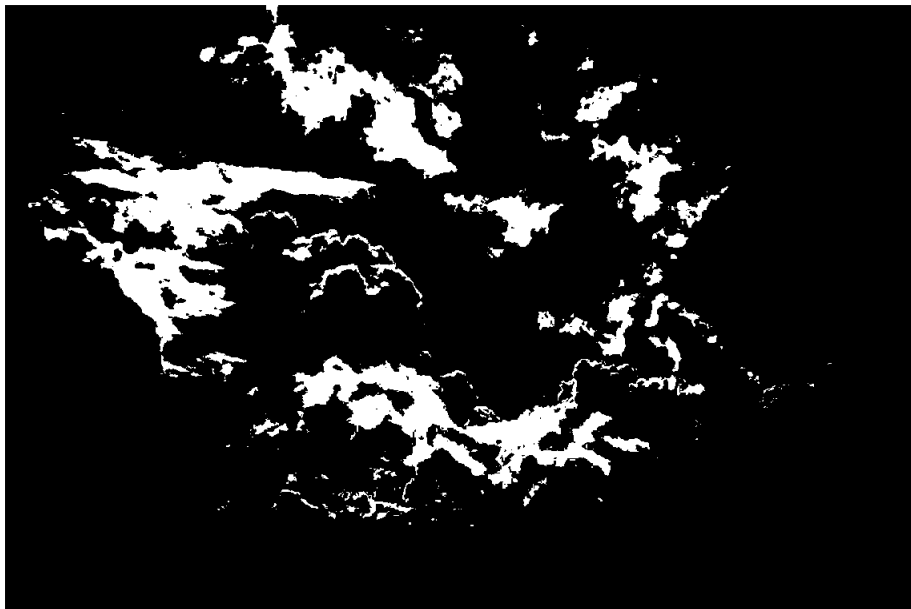
Herfo er opptatt av å være en ansvarlig investor og eier. Dette er begrunnet både ut ifra et etisk og finansielt perspektiv. God avkastning over tid er avhengig av en bærekraftig utvikling i økonomisk, miljømessig og samfunnsmessig forstand.

Konsernet har satt FN sine bærekraftsmål nr. 3 God helse og livskvalitet, nr. 9 Industri, innovasjon og infrastruktur, nr. 11 Bærekraftige byer og samfunn og nr. 12 Ansvarlig forbruk og produksjon som bærekraftsmål konsernet fokuserer særskilt på i sin virksomhet.

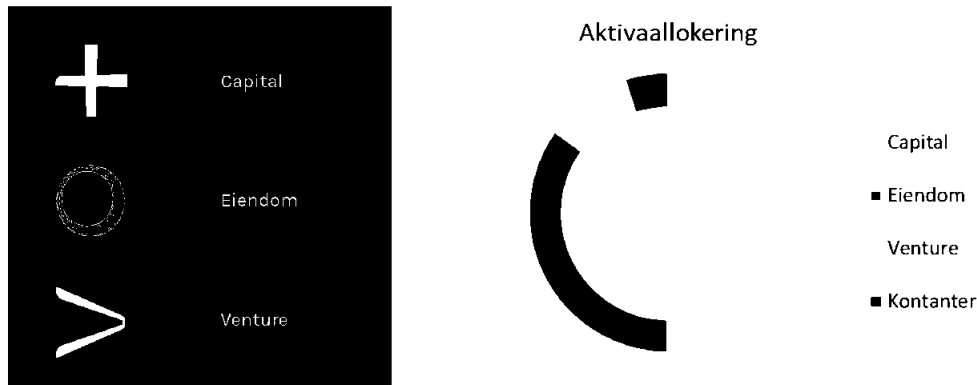


I fondsinvesteringer har vi gjennom 2022 tatt bevisste valg som tar hensyn til aspekter innen bærekraft i forvaltningen.

Herfo har brukt tid på å utvide sitt nettverk for økt kompetanse innen ESG og bærekraft. For våre fremtidige investeringer er det viktig å ha kjennskap til både selskaper og fond som tilbyr smarte løsninger på klimautfordringene, og som vi tror vil være godt posisjonert som attraktive investeringsobjekter i tiden fremover.



FORRETNINGSOMRÅDER



CAPITAL

Capital omfatter børsnoterte aksjeinvesteringer, aksjefond, obligasjoner og obligasjonsfond. Samlet porteføljeværdi utgjorde ved årsslutt i underkant av NOK 0,9 milliarder. Porteføljen er diversifisert med eksponering både mot det nordiske markedet, samt utviklede og fremvoksende markeder internasjonalt.

Konsernet har som del av sin investeringsstrategi fokus på at selskaper og fond som det investeres i har en bevisst og høy kvalitet med tanke på bærekraft.

I tillegg til markedsspesifikke fond, inneholder porteføljen også bransjespesifikke fond innenfor helse, teknologi, samt Impact investeringer.

Konsernet sine aktiviteter knyttet til kapitalforvaltning leverte et negativt resultat på NOK 124,1 millioner i 2022, drevet av bred nedgang i finansmarkedene, som følge av høy inflasjon og hyppige rentehevinger.

EIENDOM

Konsernet har en aktivt forvaltet eiendomsportefølje. Eiendomsporteføljen består i all hovedsak av næringseiendom utleid til kontorformål, utviklingseiendom og bussanlegg. Eiendomsporteføljen er beliggende i Stavanger sentrum, Sandnes og Drammen. Gjennom 2022 var det normal drift på eiendommene etter et par år med covid-restriksjoner.

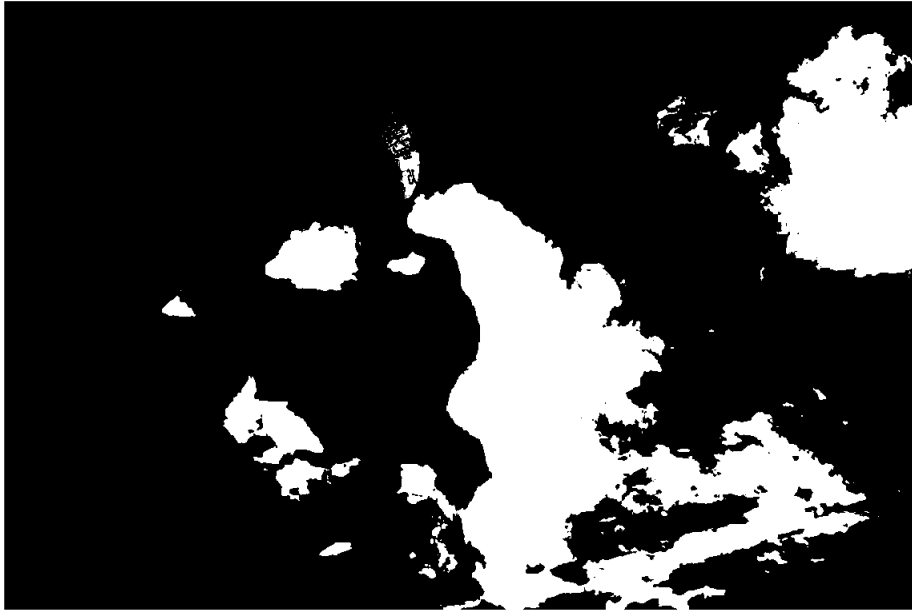
Som eiendomsaktør ønsker Herfo å delta i investeringer i og rundt de større byene i Norge. Markedet i 2022 har vært utfordrende, og i takt med økte renter har transaksjonsaktiviteten vært avtakende. Selskapet har vurdert flere nye prosjekter over hele verdikjeden gjennom året, men det er ikke gjennomført nye transaksjoner i 2022. Det jobbes kontinuerlig med utvikling av langsiktige eiendomsprosjekter.



VENTURE

Venture er konsernets tredje og nyeste forretningsområde. Herfo gjør investeringer innenfor Software & Digitale plattformer, Mat & Helse, Proptech, Fintech og Miljø- og energiteknologi.

Herfo har i 2022 gjennomført oppfølgingsinvesteringer i porteføljeselskapene Cercare Medical og GoDigitalChina. Videre har Herfo kommitert og vil investere i det norske PE-fondet DRIV Kapital. Fondet har en sterk ESG profil og bygger neste generasjons private equity-fond på en bærekraftig måte.



Pemco Dokumentnøkkel: V0VT5-NSZWH-NOGTF-DPTLJ-63MUI-MZQIQ



FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Resultatregnskap, balanse og kontantstrøm gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets drift, finansielle stilling og likviditet.

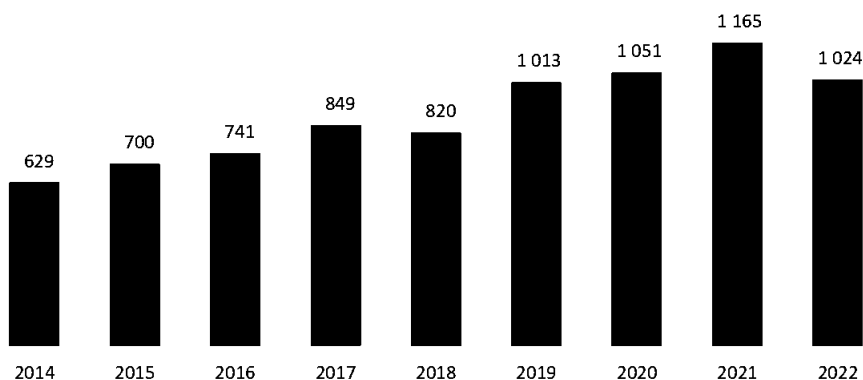
Resultatregnskapet

Konsernet fikk i 2022 et negativt resultat etter skatt på NOK 140,3 millioner, sammenlignet med et positivt resultat på NOK 113,9 millioner i 2021. Tilsvarende hadde morselskapet et negativt resultat etter skatt på NOK 137,6 millioner, mot et positivt resultat på NOK 116,1 millioner året før.

Balanse og egenkapital

Konsernets totalbalanse utgjorde pr. 31.12.22 NOK 1.418 millioner hvorav egenkapitalen beløp seg til NOK 1.024 millioner. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 72,2%. Til sammenligning utgjorde konsernets totalkapital NOK 1.605 millioner ved utgangen av foregående år. Egenkapitalen beløp seg da til NOK 1.165 millioner tilsvarende en egenkapitalandel på 72,6%.

Utvikling i bokført egenkapital (NOKm)



Pemco Dokumentnøkkel: V0VT5-NSZWH-NOGTF-DPTLJ-63MUH-MZQIQ



Kontantstrøm, likviditet og gjeld

Konsernet har en god likviditetssituasjon og hadde pr. 31.12.22 en kontantbeholdning på NOK 34,9 millioner. Brutto rentebærende gjeld utgjorde på samme tidspunkt NOK 370,5 millioner. Til sammenligning utgjorde kontantbeholdningen og brutto rentebærende gjeld henholdsvis NOK 37,0 millioner og NOK 429,7 millioner ved utgangen av 2021.

RISIKOSTYRING

Konsernet har en langsiktig innretning på sin investeringsvirksomhet. Langsiktigheten innebærer at konsernet har en solid balanse som er forberedt på kortsiktige volatilitet i kapitalmarkedene og svingninger i bokført og verdijustert egenkapital.

Konsernet er opptatt av å sikre en systematisk håndtering av risiko i alle deler av virksomheten. Herfo har i sin overordnede investeringsstrategi fastsatt rammer for risikotaking, samt retningslinjer for vurdering og håndtering av finansielle og forretningsmessige risikoer. Risikostyring og intern kontroll gjennomgås årlig av styret.

ORGANISASJON, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Morselskapet og konsernet hadde ved årets utgang 6 ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Herfo tilstreber å være en attraktiv arbeidsplass med et godt arbeidsmiljø.

Konsernet har et vedtatt arbeidsreglement for ansatte. Arbeidsreglementets formål er å fastlegge interne rutiner og organisasjonsforhold som skal gjelde i konsernet, samt gi utfyllende bestemmelser til lover og overenskomster og henvisning til disse.

Totalt registrert sykefravær i konsernet var på 0,4% i 2022. Det var ingen langtidssykemeldinger.

Konsernet har 29% kvinneandel blant de ansatte.

Styret i morselskapet har 60 % kvinneandel.

Fyrholmen AS har tegnet styreansvarsforsikring som omfatter alle datterselskaper. Forsikringen dekker styrets- og daglig leder sitt erstatningsansvar som forårsakes ved utøvelse av vervet.



FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

UTSIKTER

Styret forventer volatile kapitalmarkeder med stor usikkerhet, forklart av blant annet samfunnsøkonomisk- og geopolitisk uro.

Konsernets solide balanse, likviditetsreserve og tilgjengelige trekkfasiliteter gir Herfo styrke og kapasitet til å håndtere så vel uforutsette operasjonelle utfordringer som svingninger i finansmarkedene. Herfo har investeringskapasitet og ønsker å gripe investeringsmuligheter som oppstår.

Herfo vil fortsette sitt arbeid med å gjøre gode ventureinvesteringer, og fortsette søket etter solide selskaper med bærekraftige forretningsmodeller og gode inntjeningsmuligheter.

Innen eiendom skal selskapet opprettholde fokuset med å være en attraktiv utleier, samt aktivt søke etter nye eiendommer som kan komplementere og styrke porteføljen.

Styret takker alle medarbeidere for god innsats i 2022.

Videre vil styret takke samarbeidspartnere for godt samarbeid i året som har gått.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av det negative resultatet i Herfo Finans AS:

Fra annen egenkapital	NOK -137.560.700
Totalt disponert	NOK -137.560.700

Stavanger, 16. mars 2023

Pemco Dokumentnøkkel: V0VT5-NSZWH-NOGTF-DPTLJ-63MUI-MZQIQ



Yuhong Jin Hermansen
Styrets leder

Iselin Nybø
Styremedlem

Tron Vormeland
Styremedlem

Folke Longwei Jin Hermansen
Styremedlem

Trude Marit Risnes
Styremedlem

Ådne Grødem
Administrerende direktør





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yuhong Jin Hermansen

Styreleder

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1082176

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-20 13:47:41 UTC



Tron Vormeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2652065

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-21 09:41:07 UTC



Trude Marit Risnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-761210

IP: 213.188.xxx.xxx

2023-03-21 13:02:54 UTC



Folke L Jin Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4287314

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-21 21:59:50 UTC



Ådne Grødem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-519211

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-22 15:24:36 UTC



Iselin Nybø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348513

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-03-26 19:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0VT5-NSZWH-NOGTF-DPTLJ-63MUI-MZQJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herfo Finans AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herfo Finans AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 08:53:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PSZM-804BS-053VE-6Y3YQ-YFK8-OKTMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>