



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 195	105 100
Sum inntekter		118 195	105 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 760	28 760
Annen driftskostnad	2	128 009	152 080
Sum kostnader		206 770	180 841
Driftsresultat		-88 575	-75 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		152 280	1 199
Annen finanskostnad		2 020	1 566
Sum finanskostnader		154 300	2 765
Netto finans		-154 300	-2 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 875	-78 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 875	-78 504
Årsresultat		-242 875	-78 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 875	-78 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-242 875	-78 504
Sum overføringer og disponeringer		-242 875	-78 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 347	1 778 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	341 667	391 667
Sum varige driftsmidler		2 091 013	2 169 774
Sum anleggsmidler		2 091 013	2 169 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		50 000
Andre kortsiktige fordringer	6	10 847	12 363
Sum fordringer		10 847	62 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 600	9 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 600	9 580
Sum omløpsmidler		49 447	71 943
SUM EIENDELER		2 140 461	2 241 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	669 831	426 957
Sum opptjent egenkapital		-669 831	-426 957
Sum egenkapital		-569 831	-326 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 336	6 052
Skyldig offentlige avgifter		-1 316	-7 372
Annen kortsiktig gjeld	9	2 692 272	2 569 992
Sum kortsiktig gjeld		2 710 292	2 568 673
Sum gjeld		2 710 292	2 568 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 461	2 241 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783718

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 948 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvågveien 121
9426 BJARKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 195	105 100
Sum inntekter		118 195	105 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 760	28 760
Annen driftskostnad	2	128 009	152 080
Sum kostnader		206 770	180 841
Driftsresultat		-88 575	-75 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		152 280	1 199
Annen finanskostnad		2 020	1 566
Sum finanskostnader		154 300	2 765
Netto finans		-154 300	-2 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 875	-78 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 875	-78 504
Årsresultat		-242 875	-78 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 875	-78 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-242 875	-78 504
Sum overføringer og disponeringer		-242 875	-78 504



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 347	1 778 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	341 667	391 667
Sum varige driftsmidler		2 091 013	2 169 774

Sum anleggsmidler		2 091 013	2 169 774
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		50 000
Andre kortsiktige fordringer	6	10 847	12 363
Sum fordringer		10 847	62 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	38 600	9 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 600	9 580

Sum omløpsmidler		49 447	71 943
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 140 461	2 241 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	669 831	426 957
Sum opptjent egenkapital		-669 831	-426 957

Sum egenkapital		-569 831	-326 957
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 336	6 052
Skyldig offentlige avgifter	-1 316	-7 372
Annen kortsiktig gjeld	2 692 272	2 569 992
Sum kortsiktig gjeld	2 710 292	2 568 673
Sum gjeld	2 710 292	2 568 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 140 461	2 241 717



Organisasjonsnr: 820 948 122
T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
T.B Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 820948122



T.B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		118 195	105 100
Sum driftsinntekter		118 195	105 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 761	28 761
Annen driftskostnad	2	128 009	152 080
Sum driftskostnader		206 770	180 841
DRIFTSRESULTAT		(88 575)	(75 741)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 280	1 199
Annen finanskostnad		2 020	1 566
Sum finanskostnader		154 300	2 765
NETTO FINANSPOSTER		(154 300)	(2 763)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(242 875)	(78 504)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(242 875)	(78 504)
ÅRSRESULTAT		(242 875)	(78 504)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(242 875)	(78 504)
SUM OVERF. OG DISP.		(242 875)	(78 504)



T.B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 749 347	1 778 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	341 667	391 667
Sum varige driftsmidler		2 091 013	2 169 774
SUM ANLEGGSMIDLER		2 091 013	2 169 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	6	10 847	12 363
Sum fordringer		10 847	62 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 600	9 580
SUM OMLØPSMIDLER		49 447	71 943
SUM EIENDELER		2 140 461	2 241 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(669 831)	(426 957)
Sum opptjent egenkapital		(669 831)	(426 957)
SUM EGENKAPITAL		(569 831)	(326 957)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 336	6 052
Skyldig offentlige avgifter		(1 316)	(7 372)
Annen kortsiktig gjeld	9	2 692 272	2 569 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 710 292	2 568 673
SUM GJELD		2 710 292	2 568 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 461	2 241 717

Bjarkøy 23.06.2022

|

Toralf W Rognli
styrets leder/daglig leder



T.B Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T.B Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 838 025	500 000	2 338 025
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 838 025	500 000	2 338 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 918	108 333	168 251
+ Ordinære avskrivninger	28 761	50 000	78 761
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	88 678	158 333	247 012
Balansført verdi pr 31/12	1 749 347	341 667	2 091 013
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Lønn, ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte foruten daglig leder. Det har ikke vært utbetalt lønn, godtgørelser eller ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-242 875
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 330
= Inntekt	-265 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



T.B Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	264 832	241 502
+ Utestående fordringer	0	1 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	934 664	669 459
= Grunnlag utsatt skatt	-669 832	-426 957
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	669 832	426 957
= Grunnlag utsatt skattefordel	669 832	426 957
Utsatt skattefordel	147 362	93 931
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	669 832	426 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	147 362	93 931
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-426 957	-326 957
Anvendt til årsresultat		-242 875	-242 875
Pr 31.12.	100 000	-669 831	-569 831

Note 6 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler 31.12.



T.B Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Toralf Willy Rognli	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær.