



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 864 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FOLLO AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 25  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 846	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	
Annen driftskostnad		74 075	
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 421</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 421</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>693</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 728</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 220	
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 508</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 508</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 508</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-174 508	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 508</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>60 085</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 085</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	926 015	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 015</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 015</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 100</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	
Overkurs		480 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		186 656	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 656</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	174 508	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 508</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 148</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 427	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 427</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 764	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-33 456	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 476</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-6 049</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 100</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 864 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FOLLO AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 25  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 864 545  
UTLEIEMEGLEREN FOLLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	146 846	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	
Annen driftskostnad		74 075	
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 421</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 421</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>693</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-223 728</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 220	
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 508</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 508</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 508</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-174 508	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 508</b>	



Organisasjonsnr: 933 864 545  
UTLEIEMEGLEREN FOLLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	60 085	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 085</b>	
--------------------------------	----------	---------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 085</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	926 015	
------------	---	---------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	5		
-----------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>926 015</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 015</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>986 100</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs		480 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		186 656	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 656</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	174 508	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 508</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 148</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 427	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 427</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 764	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-33 456	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-9 476</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-6 049</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>986 100</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 864 545  
UTLEIEMEGLEREN FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Follo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Follo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Follo

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-05-27 21:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Utleiemegleren Follo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 864 545



## Resultatregnskap Utleiemegleren Follo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	146 846	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	0
Annen driftskostnad		74 075	0
Sum driftskostnader		<u>224 421</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-224 421</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	0
Resultat av finansposter		<u>693</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-223 728	0
Skattekostnad på resultat	3	<u>-49 220</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-174 508</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-174 508</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>174 508</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-174 508</u>	<u>0</u>



## Balanse Utleiemegleren Follo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 085	0
Sum varige driftsmidler	2	60 085	0
Sum anleggsmidler		60 085	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	926 015	0
Sum fordringer		926 015	0
Sum omløpsmidler		926 015	0
Sum eiendeler		986 100	0



## Balanse Utleiemegleren Follo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	0
Overkurs		480 000	0
Annen innskutt egenkapital		186 656	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 166 656</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-174 508	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 508</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>992 148</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 427	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 427</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 764	0
Skyldig offentlige avgifter		-33 456	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 216	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-9 476</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>-6 049</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>986 100</u>	<u>0</u>

Oslo, 27.05.2025  
Styret i Utleiemegleren Follo AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Foss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Andre Carlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Weik Wildhagen  
daglig leder



Utleiemegleren Follo AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Utleiemegleren Follo AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 585	63 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	63 585	63 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 500	3 500
= Bokført verdi 31.12.24	60 085	60 085
Årets ordinære avskrivninger	3 500	3 500
Økonomisk levetid	3 år	



Utleiemegleren Follo AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 575	0	-15 575
Sum	15 575	0	-15 575
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>15 575</b>	<b>0</b>	<b>-15 575</b>
Utsatt skatt (22 %)	3 427	0	-3 427
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-223 728	0
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-15 575	0
Mottatt konsernbidrag		239 303	0
Skattepliktig inntekt		0	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-49 220	0
Skattekostnad ordinært resultat		-49 220	0
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>			
Resultat før skatt		-223 728	0
Beregnet skatt av resultat før skatt		-49 220	1
Sum		-49 220	1
Effektiv skattesats		22 %	0 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		-52 647	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		52 647	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Follo AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-174 508	-174 508
Mottatt konsernbidrag	0	0	186 656	0	186 656
Kapitalinnskudd	500 000	480 000	0	0	980 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	480 000	186 656	-174 508	992 148

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	912 815	0
Sum	0	0	912 815	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	673 512	0
Sum	673 512	0

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 200. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	1 000	100%
Sum		1 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Follo AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Follo AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	675 310
Klienters tilgodehavende	-675 310
Overdekning / underdekning	0



## Deltakere

**UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS** 988963828 Norge

**STIAN ANDRE CARLSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 06:39:08 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen  
stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 84.213.208.52

**TOR ARNE FOSS** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 08:43:34 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss  
tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.1.207.202

**ALEKSANDER WILDHAGEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 07:21:18 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Aleksander Weik Wildhagen

Aleksander Wildhagen  
aleksander.wildhagen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 188.95.247.202