



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYJORDET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			33 777
Sum kostnader			33 777
Driftsresultat			-33 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-33
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-33 810
Skattekostnad på resultat	1		15 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-49 667
Årsresultat		0	-49 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-49 667
Totalresultat			-49 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital			-49 667
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer			-49 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 980 332	7 980 332
Sum fordringer		7 980 332	7 980 332
Sum omløpsmidler		7 980 332	7 980 332
SUM EIENDELER		7 980 332	7 980 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		7 950 333
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			7 950 332
Sum egenkapital		30 000	7 980 332
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		7 950 332	
Sum kortsiktig gjeld		7 950 332	
Sum gjeld		7 950 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 980 332	7 980 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625700

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYJORDET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Nåvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 649 812
NORDBYJORDET PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			33 777
Sum kostnader			33 777
Driftsresultat			-33 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans			-33
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-33 810
Skattekostnad på resultat	1		15 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-49 667
Årsresultat		0	-49 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-49 667
Totalresultat			-49 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital			-49 667
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer			-49 667



Organisasjonsnr: 917 649 812
NORDBYJORDET PANORAMA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 980 332	7 980 332
Sum fordringer		7 980 332	7 980 332
Sum omløpsmidler		7 980 332	7 980 332
SUM EIENDELER		7 980 332	7 980 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		7 950 333
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			7 950 332
Sum egenkapital		30 000	7 980 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte		7 950 332	
Sum kortsiktig gjeld		7 950 332	
Sum gjeld		7 950 332	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 980 332

7 980 332



Organisasjonsnr: 917 649 812
NORDBYJORDET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2023
Nordbyjordet Panorama AS

Org.nr.: 917 649 812



Nordbyjordet Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	33 777
Sum driftskostnader		0	33 777
Driftsresultat		0	-33 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		0	37
Resultat av finansposter		0	-33
Resultat før skattekostnad		0	-33 810
Skattekostnad på resultat	1	0	15 857
Årsresultat		0	-49 667
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-49 667
Sum overføringer		0	-49 667



Nordbyjordet Panorama AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>7 980 332</u>	<u>7 980 332</u>
Sum fordringer		<u>7 980 332</u>	<u>7 980 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 980 332</u>	<u>7 980 332</u>
Sum eiendeler		<u>7 980 332</u>	<u>7 980 332</u>



Nordbyjordet Panorama AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	7 950 333
Sum opptjent egenkapital		0	7 950 332
Sum egenkapital		30 000	7 980 332
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		7 950 332	0
Sum kortsiktig gjeld		7 950 332	0
Sum gjeld		7 950 332	0
Sum egenkapital og gjeld		7 980 332	7 980 332

Oslo, 28.06.2024
Styret i Nordbyjordet Panorama AS

Roar Nåvik
Styreleder

Kristin Solerød Tronaas
Styremedlem



Nordbyjordet Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er salgsstartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Nordbyjordet Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-33 810
Permanente forskjeller	0	37
Avskåret rentefradrag	0	33
Skattepliktig inntekt	0	-33 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 740	-33 740	0
Avskåret rentefradrag	-72 109	-72 109	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 849	105 849	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	7 950 332	7 980 332
Årets resultat	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-7 950 332	-7 950 332
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	0	30 000



Nordbyjordet Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 3 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.