



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 750 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 958 035	938 890
Annen driftsinntekt		121 458	
Sum inntekter		7 079 493	938 890
Kostnader			
Varekostnad			995 528
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 284 318	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 695 956	471 276
Sum kostnader		4 980 274	1 466 804
Driftsresultat		2 099 219	-527 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 144	56
Sum finansinntekter		7 144	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 960
Annen rentekostnad		3 939 819	331 941
Annen finanskostnad		345	
Sum finanskostnader		3 940 164	336 901
Netto finans		-3 933 020	-336 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 833 801	-864 759
Skattekostnad på resultat	4	-403 436	-190 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 430 365	-674 512
Årsresultat	5	-1 430 365	-674 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 430 365	-674 512
Totalresultat		-1 430 365	-674 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-674 512
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 365	
Sum overføringer og disponeringer		-1 430 365	-674 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	272 701	190 247
Sum immaterielle eiendeler		272 701	190 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 447 817	8 245 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 633	
Sum varige driftsmidler	3	127 548 450	8 245 812
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		127 821 151	8 436 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			125 323 156
Fordringer			
Kundefordringer		59 490	
Andre kortsiktige fordringer			40 000
Konsernfordringer	6	2 425 860	
Sum fordringer		2 485 350	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792	1 997 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792	1 997 808
Sum omløpsmidler		2 488 141	127 360 964
SUM EIENDELER		130 309 292	135 797 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital		40 001	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			674 512
Sum opptjent egenkapital			-674 512
Sum egenkapital	5	40 001	-634 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 773 487	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		5 868 937
Sum annen langsiktig gjeld		129 773 487	135 868 937
Sum langsiktig gjeld		129 773 487	135 868 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 799	230 657
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	84 696	
Annen kortsiktig gjeld		336 309	331 941
Sum kortsiktig gjeld		495 804	562 598
Sum gjeld		130 269 291	136 431 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 309 292	135 797 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628296

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 750 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 750 969
KLØVERTUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 958 035	938 890
Annen driftsinntekt		121 458	
Sum inntekter		7 079 493	938 890
Kostnader			
Varekostnad			995 528
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 284 318	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 695 956	471 276
Sum kostnader		4 980 274	1 466 804
Driftsresultat		2 099 219	-527 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 144	56
Sum finansinntekter		7 144	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 960
Annen rentekostnad		3 939 819	331 941
Annen finanskostnad		345	
Sum finanskostnader		3 940 164	336 901
Netto finans		-3 933 020	-336 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-403 436	-190 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 430 365	-674 512
Årsresultat	5	-1 430 365	-674 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 430 365	-674 512
Totalresultat		-1 430 365	-674 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-674 512



Avsatt til annen egenkapital	-1 430 365	
Sum overføringer og disponeringer	-1 430 365	-674 512



Organisasjonsnr: 929 750 969
KLØVERTUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	272 701	190 247
Sum immaterielle eiendeler		272 701	190 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 447 817	8 245 812
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	100 633	
Sum varige driftsmidler	3	127 548 450	8 245 812
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		127 821 151	8 436 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			125 323 156
Fordringer			
Kundefordringer		59 490	
Andre kortsiktige fordringer			40 000
Konsernfordringer	6	2 425 860	
Sum fordringer		2 485 350	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 792	1 997 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 792	1 997 808
Sum omløpsmidler		2 488 141	127 360 964
SUM EIENDELER		130 309 292	135 797 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital		40 001	40 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			674 512
Sum opptjent egenkapital			-674 512
Sum egenkapital	5	40 001	-634 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	129 773 487	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		5 868 937
Sum annen langsiktig gjeld		129 773 487	135 868 937
Sum langsiktig gjeld		129 773 487	135 868 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 799	230 657
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	84 696	
Annen kortsiktig gjeld		336 309	331 941
Sum kortsiktig gjeld		495 804	562 598
Sum gjeld		130 269 291	136 431 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 309 292	135 797 023



Organisasjonsnr: 929 750 969
KLØVERTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kløvertunet Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y00-Q2DJT-G72Q6-7UN62-W5AQB-ILP4B

Org.nr.: 929 750 969



Resultatregnskap

Kløvertunet Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 958 035	938 890
Annen driftsinntekt		121 458	0
Sum driftsinntekter		7 079 493	938 890
Varekostnad		0	995 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 284 318	0
Annen driftskostnad		3 695 956	471 276
Sum driftskostnader		4 980 274	1 466 804
Driftsresultat		2 099 219	-527 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 144	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 960
Annen rentekostnad		3 939 819	331 941
Annen finanskostnad		345	0
Resultat av finansposter		-3 933 020	-336 845
Resultat før skattekostnad		-1 833 801	-864 759
Skattekostnad på resultat	4	-403 436	-190 247
Årsresultat	5	-1 430 365	-674 512
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 430 365	0
Overført til udekket tap		0	674 512
Sum overføringer		-1 430 365	-674 512

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y00-Q2DJT-G72Q6-7UN62-W5A0B-ILP4B



Balanse

Kløvertunet Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	272 701	190 247
Sum immaterielle eiendeler		272 701	190 247
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		127 447 817	8 245 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 633	0
Sum varige driftsmidler	3	127 548 450	8 245 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		127 821 151	8 436 059
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	125 323 156
Fordringer			
Kundefordringer		59 490	0
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Konsernfordringer	6	2 425 860	0
Sum fordringer		2 485 350	40 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 792	1 997 808
Sum omløpsmidler		2 488 141	127 360 964
Sum eiendeler		130 309 292	135 797 023

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y00-Q2JDJT-G72Q6-7UN62-W5AQB-ILP4B



Balanse

Kløvertunet Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-674 512
Sum opptjent egenkapital		0	-674 512
Sum egenkapital	5	40 001	-634 512
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 773 487	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 868 937
Sum annen langsiktig gjeld		129 773 487	135 868 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 799	230 657
Konserngjeld	6	84 696	0
Annen kortsiktig gjeld		336 309	331 941
Sum kortsiktig gjeld		495 804	562 598
Sum gjeld		130 269 291	136 431 535
Sum egenkapital og gjeld		130 309 292	135 797 023

22.03.2024

Styret i Kløvertunet Bolig AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

Kløvertunet Bolig AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y00-Q2DJT-G72Q6-7UN62-W5A0B-ILP4B



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Kløvertunet Bolig AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	125 187 732	8 245 812	149 224	133 582 768
Avgang i året	4 750 000			4 750 000
Anskaffelseskost 31.12.23	120 437 732	8 245 812	149 224	128 832 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 235 727		48 591	1 284 318
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 235 727	0	48 591	1 284 318
Bokført verdi 31.12.23	119 202 005	8 245 812	100 633	127 548 450
Årets ordinære avskrivninger	1 235 727		48 591	1 284 318
Økonomisk levetid	10-100 år		3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-320 982	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 454	-190 247
Skattekostnad ordinært resultat	-403 436	-190 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 833 801	-864 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 239 551	0
Mottatt konsernbidrag	1 459 009	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-864 759	0
Skattepliktig inntekt	0	-864 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-320 982	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	320 982	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 239 551	0	1 239 551
Sum	-1 239 551	0	1 239 551
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-864 759	-864 759
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 239 551	-864 759	374 792
Utsatt skattefordel (22 %)	-272 701	-190 247	82 454

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y00-Q2DJT-G7ZQ6-7UNG2-W5AQB-ILP4B



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000		-674 512	-634 512
Årets resultat				-1 430 365	-1 430 365
Reklassifisering			-2 104 878	2 104 878	0
Konsernbidrag mottatt			2 104 878		2 104 878
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	0	1	40 001

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 425 860	0
Sum	2 425 860	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 143 977
Annen kortsiktig gjeld konsern	85 159	724 960
Sum	85 159	5 868 937

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	122 587 904	124 141 425
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	127 447 817	0
Sum	127 447 817	0

Penneo Dokumentnøkkel: N1Y00-Q2DJT-G72Q6-7UN62-W5AQB-ILP4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:20:14 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 10:09:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kløvertunet Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertunet Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kløvertunet Bolig AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Kløvertunet Bolig AS

Name

Date

Viholmen, Morten

2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))