



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi-fokus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 323	209 249
Annen driftsinntekt		331 500	238 072
Sum inntekter		550 823	447 321
Kostnader			
Varekostnad		95 923	96 561
Lønnskostnad	3	416 741	674 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 384	140 428
Annen driftskostnad		841 671	845 989
Sum kostnader		1 496 719	1 757 729
Driftsresultat		-945 896	-1 310 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		504	6 034
Sum finanskostnader		504	6 034
Netto finans		-504	-6 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-946 401	-1 316 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-208 208	-289 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 193	-1 026 572
Årsresultat		-738 193	-1 026 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 193	-1 026 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-738 193	-1 026 572
Sum overføringer og disponeringer		-738 193	-1 026 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 955 194	1 746 986
Sum immaterielle eiendeler		1 955 194	1 746 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 742 817	3 870 733
Maskiner og anlegg	4	37 157	43 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	62 706	71 307
Sum varige driftsmidler		3 842 680	3 985 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Andre fordringer			1 454
Sum finansielle anleggsmidler		938	2 391
Sum anleggsmidler		5 798 812	5 734 441
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 804	18 146
Sum varer		24 804	18 146
Fordringer			
Kundefordringer		-100	16 220
Andre fordringer		60 003	63 853
Sum fordringer		59 903	80 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 705	96 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 705	96 637
Sum omløpsmidler		145 412	194 856
SUM EIENDELER		5 944 224	5 929 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 960 265	6 222 073
Sum opptjent egenkapital		-6 960 265	-6 222 073
Sum egenkapital		-6 860 265	-6 122 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	2 229 339	2 179 339
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 654
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 444 000	9 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 673 339	11 956 993
Sum langsiktig gjeld		12 673 339	11 956 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 477	37 063
Skyldige offentlige avgifter		706	5 613
Annen kortsiktig gjeld		69 967	51 702
Sum kortsiktig gjeld		131 151	94 377
Sum gjeld		12 804 489	12 051 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944 224	5 929 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774672

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 270 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Numedalsvegen 3794
3620 FLESBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi-fokus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 323	209 249
Annen driftsinntekt		331 500	238 072
Sum inntekter		550 823	447 321
Kostnader			
Varekostnad		95 923	96 561
Lønnskostnad	3	416 741	674 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 384	140 428
Annen driftskostnad		841 671	845 989
Sum kostnader		1 496 719	1 757 729
Driftsresultat		-945 896	-1 310 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		504	6 034
Sum finanskostnader		504	6 034
Netto finans		-504	-6 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-208 208	-289 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-738 193	-1 026 572
Årsresultat		-738 193	-1 026 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-738 193	-1 026 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-738 193	-1 026 572
Sum overføringer og disponeringer		-738 193	-1 026 572



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 955 194	1 746 986
Sum immaterielle eiendeler		1 955 194	1 746 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 742 817	3 870 733
Maskiner og anlegg	4	37 157	43 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	62 706	71 307
Sum varige driftsmidler		3 842 680	3 985 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Andre fordringer			1 454
Sum finansielle anleggsmidler		938	2 391
Sum anleggsmidler		5 798 812	5 734 441
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 804	18 146
Sum varer		24 804	18 146
Fordringer			
Kundefordringer		-100	16 220
Andre fordringer		60 003	63 853
Sum fordringer		59 903	80 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 705	96 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 705	96 637
Sum omløpsmidler		145 412	194 856
SUM EIENDELER		5 944 224	5 929 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 960 265	6 222 073
Sum opptjent egenkapital	-6 960 265	-6 222 073
Sum egenkapital	-6 860 265	-6 122 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	5 2 229 339	2 179 339
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 654
Øvrig langsiktig gjeld	5 10 444 000	9 754 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 673 339	11 956 993
Sum langsiktig gjeld	12 673 339	11 956 993
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 477	37 063
Skyldige offentlige avgifter	706	5 613
Annen kortsiktig gjeld	69 967	51 702
Sum kortsiktig gjeld	131 151	94 377
Sum gjeld	12 804 489	12 051 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 944 224	5 929 298



Organisasjonsnr: 991 270 442
FOSSANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Fossanåsen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		219 323	209 249
Annen driftsinntekt		331 500	238 072
Sum driftsinntekter		550 823	447 321
Varekostnader		95 923	96 561
Lønnskostnader m.m.	3	416 741	674 751
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		142 384	140 428
Annen driftskostnad		841 671	845 989
Sum driftskostnader		1 496 719	1 757 729
Driftsresultat		-945 896	-1 310 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		504	6 034
Resultat av finansposter		-504	-6 020
Resultat før skattekostnad		-946 401	-1 316 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-208 208	-289 857
Ordinært resultat		-738 193	-1 026 572
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-738 193	-1 026 572
Overføringer			
Overført til udekket tap		738 193	1 026 572
Sum overføringer		-738 193	-1 026 572
NO 991 270 442 mva			
Fossanåsen Eiendom AS			
Side 1			



Årsregnskap 2021			
Fossanåsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 955 194	1 746 986
Sum immaterielle eiendeler		1 955 194	1 746 986
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 742 817	3 870 733
Maskiner og anlegg	4	37 157	43 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	62 706	71 307
Sum varige driftsmidler		3 842 680	3 985 064
Investeringer i aksjer og andeler		938	938
Andre fordringer		0	1 454
Sum finansielle anleggsmidler		938	2 391
Sum anleggsmidler		5 798 812	5 734 441
Omløpsmidler			
Varelager		24 804	18 146
Lager av varer og annen beholdning		24 804	18 146
Kundefordringer		-100	16 220
Andre fordringer		60 003	63 853
Sum fordringer		59 903	80 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 705	96 637
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		60 705	96 637
Sum omløpsmidler		145 412	194 856
SUM EIENDELER		5 944 224	5 929 298



Årsregnskap 2021			
Fossanåsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-6 960 265	-6 222 073
Sum opptjent egenkapital		-6 960 265	-6 222 073
Sum egenkapital		-6 860 265	-6 122 073
Gjeld			
Obligasjonslån	5	2 229 339	2 179 339
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	23 654
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 444 000	9 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 673 339	11 956 993
Leverandørgjeld		60 477	37 063
Skyldig offentlige avgifter		706	5 613
Annen kortsiktig gjeld		69 967	51 702
Sum kortsiktig gjeld		131 151	94 377
Sum gjeld		12 804 489	12 051 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944 224	5 929 298
Rollag 23.06.2022			
Øystein Gismervik styrets leder		Geir Flugeim Skogen styremedlem/daglig leder	
NO 991 270 442 mva		Fossa nåsen Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-946 401
+/- Endring midlertidige forskjeller	-32 493
= Skattepliktig inntekt	-978 894

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	208 208
Årets skattekostnad	-208 208

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	1 399 934	1 377 077
Varebeholdning/biologiske eiendeler	-652	-10 288
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	10 286 527	9 307 633
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-8 887 245	-7 940 844
Utsatt skatt	-1 955 194	-1 746 986

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ca 2 årsverk sysselsatte i regnskapsåret. De ansatte arbeider på timebasis.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	370 259	602 808
Arbeidsgiveravgift	39 887	60 660
Pensjonskostnader	6 594	11 246
Andre personal kostnader	0	38
Sum	416 741	674 751

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	762 572	0	0	99 926	99 863	14 468
Bygninger og annen fast eiendom	4 619 645	0	0	679 873	3 742 817	127 916
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	5 382 217	0	0	779 799	3 842 680	142 384



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0

Note 6 - Bundne midler

I posten Bankinnskudd er det bundne midler kr 17 293

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000.. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kanjo AS ved Ø Gismervik	70	styreformann
Geir Flugheim Skogen	30	daglig leder/styremedlem

Note 8 - Fortsatt frift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. I løpet av året har det i tillegg til utleie av hus, vært noe hotelldrift. Det vil fortsette i 2021. Selskapet har et akumulert underskudd på kr 10 286 527. Styret er kjent med sin handlingsplikt i forhold til dette. Aksjonærene har lånt selskapet midler for å sikre at selskapet oppfyller sine forpliktelser.

Note 9 - Korona

Selskapet har i forbindelse med hotellvirksomheten hatt forholdsvis lite besøk på grunn av korona.